



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К
- 5 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 1 3 1 6 7 9 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 2 6 0 0 9 , У Д М У Р Т С К А Я Р Е С П , Г И Ж Е В С К , У Л Л Е
Н И Н А , 1 0 0 , А , 9Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОР"

ИНН 1 8 4 0 0 5 5 1 4 1

ОГРН/ОГРНИП 1 1 6 1 8 3 2 0 6 5 7 6 8

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительМЕДВЕДЕВ
АЛЕКСЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 12:59

Имя файла «NO_VUNOTCH_1800_1800_1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9e52-2496affa385с»

МЕДВЕДЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Сертификат: e2c4134ac7d54f6d6dff8a53281ef659ad6914cd
Действует с 18.09.2023 до 18.12.2024

Принято 01.04.2024 в 19:25

1800 УФНС по УР

Хижняк Сергей Валерьевич, заместитель руководителя
Сертификат: 3fa960cc382edc2f09e5f3f78577a02e9a9cb985
Действует с 26.05.2023 до 18.08.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1419	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	1419	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	763121	246158	55293
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	191539	66811	9113
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45231	154839	182
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	999890	467807	64589
-	БАЛАНС	1600	1001309	467807	64589

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТН 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7c86a718-c939-4d62-9e52-2496affa385c»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1662	(506)	(161)
-	Итого по разделу III	1300	1672	(496)	(151)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	945713	300709	46580
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	945713	300709	46580

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7c86a718-c939-4d62-9e52-2496affa385c»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	53924	167594	18160
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	53924	167594	18160
-	БАЛАНС	1700	1001309	467807	64589

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТН 1800 1841088421184101001_20240401_7c86a718-c939-4d62-9e52-2496affa385c»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	незавершенное строительство	1211	763121	246158	55293
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	155560	65509	9113
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	35937	1261	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	41	41	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	расчетный счет	1251	66	182	173
	касса	1252	9	9	9
	аккредитив	1253	45156	154648	-

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1800_1800_1841088421184101001_20240401_7c86a718-c939-4d62-9e52-2496affa385c»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	заемные средства	1511	0	-	-
	проценты по заемным средствам	1512	0	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3533	147414	18160
	расчеты по налогам и сборам	1522	79	-	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	50312	20180	-

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1800_1800_1841088421184101001_20240401_7c86a718-c939-4d62-9e52-2496affa385c»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(8)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1288	3
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1080	41
-	Прочие расходы	2350	(1)	(389)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2359	(345)
-	Налог на прибыль ³	2410	(193)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2166	(345)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2166	(345)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТН 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9е52-2496аffа385с»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(161)	(151)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(345)	(345)
в том числе:					
убыток (3221)				(345)	(345)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9e52-2496affa385с»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(506)	(496)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	2168	2168
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2168	2168
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	1662	1672

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9e52-2496affa385с»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1672	(496)	(151)

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1800_1800_1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9е52-2496аffа385с»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	31420	20195
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31420	20195
Платежи – всего	4120	(647803)	(244786)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(609760)	(244764)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(37929)	(22)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(616383)	(224591)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	3

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1800 1800 1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9е52-2496аffа385с»



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	506775	379245
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	506775	379245
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	506775	379245
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(109608)	154657
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	154839	182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45231	154839
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 1 8 4 1 0 8 8 4 2 1

КПП 1 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
налог по упрощенной системе налогообложения	4125	(114)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 01.04.2024 в 19:25

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1800_1800_1841088421184101001_20240401_7с86а718-с939-4d62-9e52-2496affa385с»

ООО Специализированный застройщик «Рентек К-5»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 ГОД

Содержание

1. Общие сведения.....	2
1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности	2
1.2. Состав руководящего органа Общества	2
1.3. Сведения об уставном капитале Общества	2
2. Основные элементы учетной политики Общества на 2023 год.....	2
2.1. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2023 года	3
3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности.....	3
3.1 Оборотные активы	3
3.2 Запасы	4
3.3 Денежные средства	4
3.3. Дебиторская задолженность	4
3.4. Долгосрочные обязательства	4
3.5. Краткосрочные обязательства	4
3.6. Кредиторская задолженность	4
3.7. Сведения о принятых обязательствах по договорам долевого участия	4
3.8. Капитал	5
3.9. Доходы и расходы	5
3.10. Информация о связанных сторонах и операциях с ними	5
4. Прочие пояснения.....	6
4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов	6
4.2. Информация о государственной помощи	6
4.3. Информация об экологической деятельности Общества	6
4.4. Информация по прекращаемой деятельности	6
4.5. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности	6
4.6 События после отчётной даты	7

1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Рентек К-5» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2023 года.

1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности

ООО Специализированный застройщик «Рентек К-5» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «28» августа 2019 года.

ОГРН 1191832018696

ИНН / КПП 1841088421/184101001

Место нахождения: 426009, Удмуртская Республика, Ижевск г, ул. Ленина, д. 100, литер А, офис 9.

Основным видом деятельности является: осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома

Общество не имеет филиалов и представительств.

По итогам работы за 2023 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 1 человек.

1.2. Состав руководящего органа Общества

Высшим органом общества является общее собрание участников общества

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату: генеральный директор.

В период: с 01 января по 10 сентября 2023 года генеральным директором Общества являлась Медведева Ольга Николаевна, а с 11 сентября по 31 декабря 2023 г. – Медведев Алексей Николаевич.

1.3. Сведения об уставном капитале Общества

По состоянию на отчетную дату владельцем 100 % доли в уставном капитале Общества являлся Медведев Алексей Николаевич. Размер уставного капитала – 10 тыс. рублей.

2. Основные элементы учетной политики Общества на 2023 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н.

Основные элементы (существенные способы):

- Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия: объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев); организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; стоимость объекта превышает 100 000 руб.;

- Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. (п. 8 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения. (п.9 ФСБУ 6/2020)

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.;

- Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материальных запасов. Аналитический учет материалов осуществляется на основании оборотных ведомостей. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

-Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.;

- Деятельность в долевом строительстве регулируется Законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Застройщик осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу. Расходы, связанные с возведением объектов строительства, отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20 "Основное производство" в аналитике статьям затрат.

Расходы на содержание заказчика застройщика учитываются на счете 20 "Основное производство" и не могут составлять более чем десять процентов от проектной стоимости строительства.

Финансовый результат от строительства застройщик определяет по окончании строительства на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства и когда завершено расходование денежных средств, полученных застройщиком от участников долевого строительства.

Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, включает в себя разницу: между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

- Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.;

-Общество формирует оценочное обязательство перед работниками на оплату отпусков и страховых взносов, которые будут начислены на сумму отпускных по состоянию на отчетную дату.;

- Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.;

- Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").

В 2022 г. вступили в силу Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

2.1. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2023 года

Изменения в учетной политике, вводимые с 01.01.2023 года, отсутствуют.

3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

3.1 Оборотные активы

Общая величина оборотных активов за отчетный период увеличились на 532 083 тыс. руб. за счет:

- уменьшения денежных средств на 109 608 тыс. руб., увеличения дебиторской задолженности на 124 728 тыс. руб. и запасов на 516 963 тыс. руб.

3.2 Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец года
		себестоимость	поступления и затраты	себестоимость
Запасы - всего	За 2023 г.	246 158	516 963	763 121
	за 2022 г.	55 293	190 865	246 158
в том числе: Расходы в незавершенное строительство	За 2023 г.	246 158	516 963	763 121
	за 2022 г.	55 293	190 865	246 158

3.3 Денежные средства

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства	154 839	45 231
в т.ч. Касса	9	9
Расчетный счет	182	66
Аккредитив	154 648	45 156

3.3. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало периода		На конец периода	
		Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего		66 811		191 539	
	За 2022 г.	9 113		66 811	
в том числе: авансы выданные		66 811		191 539	
	За 2022 г.	9 113		66 811	

3.4. Долгосрочные обязательства

Общая величина долгосрочных обязательств за 2023 г. по сравнению с прошлым годом увеличилась на 645 004 тыс. руб., за счет: - увеличения заемных средств на 645 004 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 по строке 1410 отражены займы, полученные от АО "Банк ДОМ.РФ" со сроком погашения:

- КД №90-271/КЛ-21 от 10.11.2021 до 28.09.2024 г.
- КД №90-275/КЛ-22 (сублимит 01) до 30.09.2025 г.
- КД №90-275/КЛ-22 (сублимит 02) до 30.12.2025 г.

3.5. Краткосрочные обязательства

Общая величина краткосрочных обязательств за 2023 г. по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 113 670 тыс. руб., за счет: - уменьшения кредиторской задолженности на 113 670 тыс. руб.

3.6. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе займы:	За 2023 г.		
	За 2022 г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	За 2023 г.	167 594	53 924
	За 2022 г.	18 160	167 594
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2023 г.	147 414	3 533
	За 2022 г.	18 160	147 414
Расчеты по налогам и сборам	За 2023 г.		79
	За 2022 г.		
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2023 г.	20 180	50 312
	За 2022 г.		20 180

3.7. Сведения о принятых обязательствах по договорам долевого участия

Денежные средства участников долевого строительства, привлекаемые Обществом на строительство МКД размещаются на счетах эскроу. Все участники долевого строительства в отношении МКД вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ в уполномоченном банке АО «Банк ДОМ.РФ».

Общество заключило 338 договоров участия в долевом строительстве на общую сумму 1 295 714 тыс. руб.

Для учета выданных обеспечений обязательств и платежей предназначен забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». В уполномоченный банк АО «Банк ДОМ.РФ» за 2023 год поступило денежных средств от дольщиков в размере 709 861 тыс. руб.

3.8. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль (убыток) по состоянию на отчетную дату составляет 1 662 тыс. руб. За 2023 г. получена прибыль 2 174 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2023 года составили 1 672 тыс. руб., т.е. увеличились на 2 174 тыс. руб. по сравнению с прошлым годом. Чистые активы Общества больше уставного капитала на 1 662 тыс. руб. Увеличение чистых активов планируется после ввода МКД в 1 квартале 2024 года, доходом будет являться финансовый результат.

3.9. Доходы и расходы

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества является осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома. Доходом будет являться финансовый результат по окончании строительства МКД.

Расшифровка доходов и расходов

Наименование показателя	2023 год		2022 год	
	Сумма выручки	Сумма расходов	Сумма выручки	Сумма расходов
Управленческие расходы				
Проценты к получению	1 288		3	
Прочие доходы/расходы	1 080	(1)	41	(389)
Налог на прибыль		(193)		
Чистая прибыль (убыток)	2 174			(345)

3.10. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

По состоянию на 31.12.2023 г. ООО СЗ «РЕНТЕК К-5» контролируется Медведевым А.Н., которому принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО СЗ «РЕНТК К-5».

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с организациями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между организациями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Местонахождение (страна регистрации)	Характер отношений	% прямого или косвенного участия	Виды операций*	Объем операций со связанными сторонами за 2023 год, руб.	
						Общий объем операций за отчетный период	Объем незавершенных расчетов на конец отчетного периода (Дз/Кз)
1	Медведев Алексей Николаевич	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица К. Либкнехта, д.18, кв. 191	Учредитель	100	Вексельное обязательство	13 508 290,43	КЗ 135 323 239,74
2	ООО «РЕНТЕК СТРОЙ»	426011, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Удмуртская д. 261, литер ПР1 оф. 33	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	поступление работ, услуг, оплата работ услуг	20 271 579,22 34 363 455,00	КЗ 4 582 114,16 ДЗ 4 767 621,94
3	ООО СЗ «Рентек К-4»	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Ленина д. 100 оф. 7	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Поступление работ, услуг	30 132 413,16	КЗ 50 312 374,22
4	ООО «Фаворит»	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Ленина д. 100 оф. 5	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	услуги аренды	65 880,00	КЗ 131 760,00
5	ООО «Рентек Инвест»	ИЖЕВСК ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, ДОМ 100, ЛИТЕР А, ОФИС 27	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Инвестиционный договор	30 132 413,16	ДЗ 30 132 413,16

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу в 2023 г. не производились.
Конечная контролирующая сторона - физическое лицо, которая прямо или косвенно владеет Обществом (более 25%), или имеет возможность контролировать его действия по другим основаниям – Медведев Алексей Николаевич.

4. Прочие пояснения

4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов
Расходы на энергоресурсы учтены в составе арендной платы на недвижимое имущество.

4.2. Информация о государственной помощи

В 2023 году Обществом субсидии не предоставлялись.

4.3. Информация об экологической деятельности Общества

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

4.4. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества не планируется.

4.5. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Рентек К-5» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества оценивает способность организации в обозримом будущем продолжать свою деятельность, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Рентек К-5» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Рентек К-5» в обозримом периоде будет не существенным.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества считает, что продолжение подготовки бухгалтерской отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

4.6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

22 марта 2024 год

Генеральный директор



/А.Н. Медведев