

**Дополнительное соглашение № 4**  
**к договору аренды земельного участка для**  
**его комплексного освоения в целях жилищного строительства**  
**от 18.07.2014 г. №145**

г. Улан-Удэ

«24» декабря 2019 г.

Адрес земельного участка: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 115 микрорайон, предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации города Улан-Удэ, в лице И.о. председателя Комитета по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ Гладковой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения Администрации г. Улан-Удэ №585-лс от 15.11.2019 г., и Приказа Комитета №86-лс от 15.11.2019 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Бест Плюс"**

(полное наименование организации для юридических лиц)

**ОГРН 1020300905217 ИНН 0323113259**

**Далее – ООО «Бест Плюс»**

в лице генерального директора Байминова Вячеслава Намсараевича, действующего на основании Устава

**г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, 19**

(адрес постоянного места жительства, расположения предприятия)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании заявления от 26.12.2019 г., в связи с передачей в собственность МО городской округ «город Улан-Удэ» здание детского сада от 20.12.2019 г. №03:24:034417:622-03/054/2019-3 расположенного на земельном участке 03:24:034417:621, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка о нижеследующем:

1. Право аренды у ООО «Бест Плюс» сохраняется на следующие земельные участки:
  - площадью 1 045 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:70151, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения;
  - площадью 45 050 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:70146, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;
  - площадью 22 999 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:70149, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства;
  - площадью 35 281 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:70152, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;
  - площадью 2 428 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:70145, с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, амбулаторно-ветеринарное обслуживание, деловое управление.»;
  - площадью 38590 кв.м. с кадастровым номером 03:24:000000:63920, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства;
  - площадью 7554 кв.м. с кадастровым номером 03:24:034417:4, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства.
2. Право аренды у ООО «Бест Плюс» утрачивается на следующий земельный участок:
  - площадью 12 790 кв.м. с кадастровым номером 03:24:034417:621, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.07.2014 № 145 составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

4. Условия настоящего соглашения сторонам понятны и согласованны, что подтверждается подписями и печатями сторон.

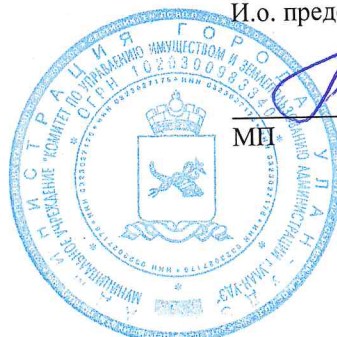
Арендатор:  
ООО "БЕСТ ПЛЮС"  
Генеральный директор



В.Н. Байминов

МП  
Андреева Виктория Гомбожаповна  
23-53-27

Арендодатель:  
Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ



И.о. председателя Комитета

Н.В. Гладкова