

Акционерное общество
специализированный застройщик

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

302040, Орловская обл., г.Орел, ул. Максима Горького,
дом 100, помещение 103
e-mail: injilkom@inbox.ru
Тел/Факс (4862) 47-80-41,47-80-43

ИНН/КПП 5752020676/575301001
р/с 40702810516160000250
Центрально-Черноземный филиал
ООО «Экспобанк» г.Курск

Управление по государственному строительному
надзору Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области

СПРАВКА

к Разделу III «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
отчетности застройщика за 3 квартал 2020г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Активы застройщика - стр.1600 баланса = 674575

Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве
- стр.1450 баланса = 517894

$$Н1 = 674575 : 517894 = 1,3$$

2. Расчет норматива целевого использования средств (Н2)

а) Активы застройщика =

Стр.1100 «Внеоборотные активы» + стр.1230 «Дебиторская задолженность»
- «Незавершенные капитальные вложения» =
521707 + 84028 – 511356 = 94379

б) Общая сумма обязательств, уменьшенная на
величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве =
стр.1400 Раздел IV + стр.1500 Раздел V – стр.1450 =
568552 + 28508 – 517894 = 79166

в) Сумма чистых активов = 77515

$$Н2 = 94379 : (79166 + 77515) = 94379 : 156681 = 0,6$$

Генеральный директор



В.М. Невров