

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5752020676		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	302040, Орловская обл, г. Орёл, ул. Максима Горького, дом 100, помещение 103				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5752002998		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025700787111		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 832	6 719	8 042
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 832	6 719	8 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	73	389 630
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11903	-	-	389 557
	Прочие внеоборотные активы	11904	73	73	73
	Итого по разделу I	1100	5 905	6 792	397 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	270 666	85 022	9
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 414	392	9
	Готовая продукция	12102	-	8 271	-
	Основное производство	12103	261 252	76 359	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	409 108	35 180	619 781
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 460	578	38 693
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	130	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	110	325
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6	7	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	12311	376 512	34 485	580 763
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 382	3 094	5 694
в том числе:				
Касса организации	12501	8	15	28
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	4 374	3 079	5 666
Прочие оборотные активы	1260	4 306	1 079	796
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	4 306	1 079	796
Итого по разделу II	1200	688 462	124 375	626 280
БАЛАНС	1600	694 367	131 167	1 024 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 432	22 515	85 204
	Итого по разделу III	1300	26 483	22 566	85 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	275 948	60 819	356 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	275 948	60 819	356 508
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	376 512	34 485	579 325
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	376 512	34 485	579 325
	Итого по разделу IV	1400	652 460	95 304	935 833
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 709	962	796
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	3 709	962	796
	Кредиторская задолженность	1520	11 715	12 335	2 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 464	7 295	1 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	252	678	1 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	296	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 084	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	4 239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	619	123	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 424	13 297	3 114
	БАЛАНС	1700	694 367	131 167	1 024 202



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	5752020676		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 454	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 274)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 180	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 180	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 029	519
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	1 029	486
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	33
	Прочие расходы	2350	(2 831)	(417)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	(129)	(110)
	Расходы на услуги банков	23502	(68)	(201)
	Прочие операционные расходы	23503	(107)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(2 527)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 378	102
	Налог на прибыль	2410	(461)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(461)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 917	88

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 917	88
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.