

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5752020676		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	14 454	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 274)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 180	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 180	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	249	246
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	249	246
	Прочие расходы	2350	(1 167)	(142)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	(58)	(41)
	Расходы на услуги банков	23502	(21)	(93)
	Прочие операционные расходы	23503	(36)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(1 052)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 262	104
	Налог на прибыль	2410	(437)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(437)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 825	99

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 825	99
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Подпись)

Невров Валентин  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>5752020676</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>302040, Орловская обл, г. Орёл, ул. Максима Горького, дом 100, помещение 103</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5752002998</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025700787111</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 402	6 719	8 042
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 402	6 719	8 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	73	389 630
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11903	-	-	389 557
	Прочие внеоборотные активы	11904	73	73	73
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 475</b>	<b>6 792</b>	<b>397 922</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	129 001	85 022	9
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 054	392	9
	Готовая продукция	12102	-	8 271	-
	Основное производство	12103	127 947	76 359	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 403	35 180	619 781
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	274	578	38 693
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	130	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	65	110	325
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	15	7	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	146 919	34 485	580 763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 578	3 094	5 694
	в том числе:				
	Касса организации	12501	13	15	28
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	10 565	3 079	5 666
	Прочие оборотные активы	1260	2 406	1 079	796
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	2 406	1 079	796
	Итого по разделу II	1200	289 388	124 375	626 280
	<b>БАЛАНС</b>	1600	295 863	131 167	1 024 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 340	22 515	85 204
	Итого по разделу III	1300	27 391	22 566	85 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	112 596	60 819	356 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	112 596	60 819	356 508
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	146 919	34 485	579 325
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	146 919	34 485	579 325
	Итого по разделу IV	1400	259 515	95 304	935 833
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 113	962	796
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	2 113	962	796
	Кредиторская задолженность	1520	6 844	12 335	2 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 580	7 295	1 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	655	678	1 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	302	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	972	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	4 239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	335	123	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 957	13 297	3 114
	<b>БАЛАНС</b>	1700	295 863	131 167	1 024 202



Невров Валентин  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.