

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	22	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5752020676		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	302040, Орловская обл, Орёл г., Максима Горького ул., д. № 100, пом. 103	по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5752002998
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025700787111

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 719	8 042	9 252
	Основные средства в организации	1151	6 719	8 042	9 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	389 630	152 839
	Незавершенные капитальные вложения	1191	-	389 557	152 306
	Прочие внеоборотные активы	1192	73	73	533
	Итого по разделу I	1100	6 792	397 922	162 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 022	9	156
	Материалы	1211	392	9	156
	Готовая продукция	1212	8 271	-	-
	Основное производство	1213	76 359	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 180	619 781	341 534
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	578	38 693	722
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1236	110	325	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1237	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1238	7	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1239	-	-	-

Документ подписан Электронным документом	Расчеты по договорам долевого участия (за исключением денежных эквивалентов)	4204	34 485	580 783	340 174
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Расчеты по договорам долевого участия	4240	250	5 694	54 556
Электронный документ ГИД (ИФНС) 687С-0047-ace0-4786ccdb3896	Денежные средства и денежные эквиваленты	4240	250	5 694	54 556

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕЗРЕВШАЛЕНТИН МИХАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (МСК), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208FB85FB91531
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Смелянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (МСК), Сертификат 00FC38FB8BFE295D9D54FFAA9A1FB8F0C4

Касса организации	1251	15	28	28
Операционная касса	1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
Расчетные счета	1254	3 079	5 666	19 528
Валютные счета	1255	-	-	-
Аккредитивы	1256	-	-	-
Чековые книжки	1257	-	-	-
Прочие специальные счета	1258	-	-	35 000
Прочие оборотные активы	1260	1 079	796	610
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1264	-	-	-
Расходы будущих периодов	1265	1 079	796	610
Итого по разделу II	1200	124 375	626 280	396 856
БАЛАНС	1600	131 167	1 024 202	559 197

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBFF295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 515	85 204	100 287
	Итого по разделу III	1300	22 566	85 255	100 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 819	356 508	91 367
	Долгосрочные кредиты	1411	60 819	356 508	91 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 485	579 325	339 270
	по передаче объектов строительства	1451	34 485	579 325	339 270
	Итого по разделу IV	1400	95 304	935 833	430 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	962	796	610
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	962	796	610
	Кредиторская задолженность	1520	12 335	2 318	27 612
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 295	1 011	14 043
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	678	1 300	13 548
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	4 239	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	123	7	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 297	3 114	28 222
	БАЛАНС	1700	131 167	1 024 202	559 197

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBF295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		22 03 2023	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5752020676		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 767	1 011
	Себестоимость продаж	2120	(12 418)	(136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 349	875
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 349	875
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	934
	Проценты к уплате	2330	(6 174)	(-)
	Прочие доходы	2340	639	86
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2341	606	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2342	-	24
	Прочие внереализационные доходы	2343	33	62
	Прочие расходы	2350	(3 091)	(1 589)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2351	(151)	(-)
	Расходы на услуги банков	2352	(746)	(384)
	Прочие операционные расходы	2353	(-)	(127)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(2 194)	(1 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	723	306
	Налог на прибыль	2410	(672)	(258)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(672)	(258)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	48

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBFF295D9D54EFAA9A1E8F8FC4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	51	48
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE2003AFD59A4C208EBB5E891531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBFB295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	22	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	5752020676		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	46	-	-	5	100 287	100 338
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48	48
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	48	48
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 131)	(15 131)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(2 711)	(2 711)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(12 420)	(12 420)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	46	-	-	5	85 204	85 255
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51	51
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	51	51
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(62 740)	(62 740)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(2 740)	(2 740)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	46	-	-	5	22 515	22 566

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBF295D9D54EFAA9A1E8F8FOC4

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"**, НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBFF295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	22566	85255	100338

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	По ОКПО	ИНН	22	03
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН по ОКВЭД 2	5752020676	
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ/ОКФС	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16
Непубличные акционерные общества / Частная собственность			384	
Единица измерения: тыс. руб.				

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	100 427	2 311
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 734	1 315
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	78 693	996
Платежи - всего	4120	(323 390)	(303 494)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(288 778)	(266 362)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 137)	(21 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(34)	(5 965)
прочие платежи	4129	(17 441)	(9 939)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(222 963)	(301 183)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5EB91531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBFF295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50	(400)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	268 165	265 141
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	268 165	265 141
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ f11dfebc-b87c-40a7-ace0-4786cecb3b96

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 24.03.2023 14:44 (MSK), Сертификат 011C3AE20033AFD59A4C208EBB5E891531

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель
 24.03.2023 18:13 (MSK), Сертификат 00EC38EBBF295D9D54EFAA9A1E8F8F0C4

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(47 852)	(12 420)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(47 852)	(12 420)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	220 313	252 721
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 600)	(48 862)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 694	54 556
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 094	5 694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду