

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5752020676
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 302040, Орловская обл, Орёл г., Максима Горького ул., д. № 100, пом. 103				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			5752002998
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1025700787111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 036	8 042	9 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 036	8 042	9 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	389 630	152 839
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11903	-	389 557	152 306
	Прочие внеоборотные активы	11904	73	73	73
	Итого по разделу I	1100	7 109	397 922	162 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	750 743	9	156
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	9	156
	Основное производство	12102	750 736	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 225	619 781	341 534
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 716	38 693	722

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	140	325	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	4 323	580 763	340 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 685	5 694	54 556
	в том числе:				
	Касса организации	12501	25	28	28
	Расчетные счета	12502	76 660	5 666	19 528
	Прочие специальные счета	12503	-	-	35
	Прочие оборотные активы	1260	10 574	796	610
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 574	796	610
	Итого по разделу II	1200	850 227	626 280	396 856
	БАЛАНС	1600	857 336	1 024 202	559 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 292	85 204	100 287
	Итого по разделу III	1300	85 343	85 255	100 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 874	356 508	91 367
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	14 874	356 508	91 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	717 427	579 325	339 270
	в том числе: по передаче объектов строительства	14501	717 427	579 325	339 270
	Итого по разделу IV	1400	732 301	935 833	430 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56	796	610
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам	15101	56	796	610
	Кредиторская задолженность	1520	39 636	2 318	27 612
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 407	1 011	14 043
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	394	1 300	13 548
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	428	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 358	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	49	7	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 692	3 114	28 222
	БАЛАНС	1700	857 336	1 024 202	559 197



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
5752020676		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	758
	Себестоимость продаж	2120	-	(99)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	659
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	847
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	519	62
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	486	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	33	62
	Прочие расходы	2350	(417)	(821)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23501	(110)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(201)	(316)
	Прочие операционные расходы	23503	-	(96)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(106)	(409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102	747
	Налог на прибыль	2410	(14)	(220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(220)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88	527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88	527
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.