

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5752020676</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>302040, Орловская обл, Орёл г., Максима Горького ул., д. № 100, пом. 103</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5752002998</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025700787111</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 394	8 042	9 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 394	8 042	9 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	389 630	152 839
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11903	-	389 557	152 306
	Прочие внеоборотные активы	11904	73	73	73
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 467</b>	<b>397 922</b>	<b>162 341</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	537 966	9	156
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 975	9	156
	Основное производство	12102	534 991	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	660 666	619 781	341 534
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 044	38 693	722

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	185	325	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	57	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	629 340	580 763	340 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 171	5 694	54 556
	в том числе:				
	Касса организации	12501	25	28	28
	Расчетные счета	12502	1 146	5 666	19 528
	Прочие специальные счета	12503	-	-	35
	Прочие оборотные активы	1260	5 863	796	610
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 863	796	610
	Итого по разделу II	1200	1 205 666	626 280	396 856
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 213 133	1 024 202	559 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 333	85 204	100 287
	Итого по разделу III	1300	85 384	85 255	100 338
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	470 733	356 508	91 367
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	470 733	356 508	91 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	629 348	579 325	339 270
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	629 348	579 325	339 270
	Итого по разделу IV	1400	1 100 081	935 833	430 637
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 338	796	610
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 338	796	610
	Кредиторская задолженность	1520	24 330	2 318	27 612
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 297	1 011	14 043
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	109	1 300	13 548
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	289	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	598	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	37	7	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 668	3 114	28 222
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 213 133	1 024 202	559 197

Руководитель

(подпись)

Невров Валентин  
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

РФ, г. Ижевск

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b> <b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>5752020676</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	505
	Себестоимость продаж	2120	-	(68)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	437
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	630
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	399	62
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	366	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	33	62
	Прочие расходы	2350	(259)	(474)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23501	(70)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(142)	(208)
	Прочие операционные расходы	23503	-	(64)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(47)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140	655
	Налог на прибыль	2410	(11)	(162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	(162)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129	493

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129	493
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин  
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.