

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5752020676		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		
Единица измерения: в тыс. рублей	12267	16	384
Местонахождение (адрес)	302040, Орловская обл, Орёл г., Максима Горького ул., д. № 100, пом. 103		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 5752002998		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1025700787111		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 718	8 042	9 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 718	8 042	9 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	389 630	152 839
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11903	-	389 557	152 306
	Прочие внеоборотные активы	11904	73	73	533
	Итого по разделу I	1100	8 041	397 922	162 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	444 434	9	156
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 130	9	156
	Основное производство	12102	442 304	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	663 864	619 781	341 534

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 617	38 693	722
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	170	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	215	325	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	630 786	580 763	340 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 767	5 694	54 556
	в том числе:				
	Касса организации	12501	25	28	28
	Расчетные счета	12502	1 742	5 666	19 528
	Прочие специальные счета	12503	-	-	35 000
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 814	796	610
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 814	796	610
	Итого по разделу II	1200	1 111 879	626 280	396 856
	БАЛАНС	1600	1 119 920	1 024 202	559 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 303	85 204	100 287
	Итого по разделу III	1300	85 354	85 255	100 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	399 787	356 508	91 367
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	399 787	356 508	91 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	629 348	579 325	339 270
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства		629 348	579 325	339 270
	Итого по разделу IV	1400	1 029 135	935 833	430 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 626	796	610
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 626	796	610
	Кредиторская задолженность	1520	3 805	2 318	27 612
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 597	1 011	14 043
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	49	1 300	13 548
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	268	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	862	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	29	7	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 431	3 114	28 222
	БАЛАНС	1700	1 119 920	1 024 202	559 197



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	5752020676		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	253
	Себестоимость продаж	2120	-	(37)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	216
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	370
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	246	62
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	246	-
	Прочие расходы	2350	(142)	(214)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	(41)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(93)	(101)
	Прочие операционные расходы	23503	-	(32)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(8)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	434
	Налог на прибыль	2410	(5)	(99)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(99)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99	335

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99	335
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.