

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 28   03   2022	
	По ОКПО	41696829	
	ИНН по	5752020676	
	ОКВЭД 2	71.12.2	
	по ОКПОФ/ ОКФС	12267	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5752002998
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025700787111

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 042	9 252	10 599
	Основные средства в организации	1151	8 042	9 252	10 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	389 630	152 839	198 836
	Незавершенные капитальные вложения	1191	389 557	152 306	198 303
	Прочие внеоборотные активы	1192	73	533	533
	Итого по разделу I	1100	397 922	162 341	209 685
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9	156	67 457
	Материалы	1211	9	156	169
	Товары	1212	-	-	67 256
	Расходы на продажу	1213	-	-	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	695
	НДС по приобретенным ОС	1221	-	-	688
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	-	-	7
	Дебиторская задолженность	1230	619 781	341 534	9 079
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	38 693	722	1 480
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	101	47
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	801
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	325	-	286
	Расчеты по договорам долевого участия	1235	580 763	340 711	6 465
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 694	54 556	28 621
	Касса организации	1251	28	28	20
	Расчетные счета	1252	5 666	19 528	28 601
	Прочие специальные счета	1253	-	35 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	796	610	-

	Расходы будущих периодов	1261	796	610	-
	Итого по разделу II	1200	626 280	396 856	105 852
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 024 202	559 197	315 537



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 204	100 287	88 480
	Итого по разделу III	1300	85 255	100 338	88 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	356 508	91 367	150 527
	Долгосрочные кредиты	1411	356 508	91 367	150 527
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	579 325	339 270	51 346
	по передаче объектов строительства	1451	579 325	339 270	51 346
	Итого по разделу IV	1400	935 833	430 637	201 873
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	796	610	1 361
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	796	610	1 361
	Кредиторская задолженность	1520	2 318	27 612	23 772
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 011	14 043	22 373
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 300	13 548	1 399
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	7	21	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 114	28 222	25 133
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 024 202	559 197	315 537

Руководитель

Невров В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03 2022
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	41696829	
ИНН	5752020676	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 011	112 544
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	1 011	112 544
	Себестоимость продаж	2120	( 136 )	( 67 879 )
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	( 136 )	( 67 879 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	875	44 665
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	875	44 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	934	32
	Проценты к получению	2321	934	32
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 10 796 )
	Проценты к уплате	2331	( - )	( 10 796 )
	Прочие доходы	2340	86	5
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341	24	5
	Прочие внереализационные доходы	2342	62	-
	Прочие расходы	2350	( 1 589 )	( 4 057 )
	Расходы на услуги банков	2351	( 384 )	( 1 001 )
	Прочие операционные расходы	2352	( 127 )	( 130 )
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2353	( - )	( 23 )
	Прочие внереализационные расходы	2351	( 1 078 )	( 2 903 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	306	29 849
	Налог на прибыль	2410	(258)	(6 542)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 258 )	( 6 542 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48	23 307



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	48	23 307
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Невров В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

место штампа  
налогового органа

**5752020676/575301001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по г.Орлу (код 5740)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", 5752020676/575301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2022** в **12.35.01** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUHOTCH\_5740\_5740\_5752020676575301001\_20220329\_5905C  
923-BEE4-43B0-8E5E-E70D6B10B73C**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России по г.Орлу (код 5740)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,  
регистрационный номер **0000000001439360163**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 50e74039-d220-44f5-9712-4f42afa1df43

Декларация ИФНС России по г. Орлу, Азарова Нина Владимировна, Начальник инспекции  
29.03.2022 15:37 (MSK), Сертификат № 43927C00EFADBA3484D45EA13C4F6C4