

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация <u>АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"</u> по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН	0710002
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> по ОКВЭД 2	41696829
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	5752020676
Единица измерения: тыс. руб.	71.12.2
	12267 16
	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	112 544	11 405
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	112 544	11 405
	Себестоимость продаж	2120	(67 879)	(6 590)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(67 879)	(6 590)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 665	4 815
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 665	4 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	272
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	32	272
	Проценты к уплате	2330	(10 796)	(4 033)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2331	(10 796)	(4 033)
	Прочие доходы	2340	5	1 336
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	-	250
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	-	-
	Прочие операционные доходы	2343	-	1 064
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2344	5	19
	Прочие внереализационные доходы	2345	-	3
	Прочие расходы	2350	(4 057)	(1 818)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(-)	(-)
	Расходы на услуги банков	2352	(1 001)	(601)
	Прочие операционные расходы	2353	(130)	(329)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2354	(23)	(83)
	Прочие внереализационные расходы	2355	(2 903)	(805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 849	572
	Налог на прибыль	2410	(6 542)	(60)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 542)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 307	512

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	23 307	512
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Нееров В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д.100

Коды	
0710001	
41696829	
5752020676	
71.12.2	
12267	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРНИП

5752002998
1025700787111

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 252	10 599	12 241
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	9 252	10 599	8 419
	Приобретение объектов основных средств	1152	-	-	3 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250	250	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152 839	198 836	159 543
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	1191	152 306	198 303	147 393
	Прочие внеоборотные активы	1192	533	533	12 150
	Итого по разделу I	1100	162 341	209 685	172 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156	67 457	7 888
	в том числе:				
	Материалы	1211	156	169	156
	Товары	1212	-	67 256	7 692
	Расходы на продажу	1213	-	32	40
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	695	700
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	-	688	688
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	-	7	12
	Дебиторская задолженность	1230	341 534	9 079	13 521
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	722	1 480	490
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	101	47	1 957
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	801	-

Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	138
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	-	286	-
Расчеты по договорам долевого участия	1236	340 711	6 465	10 936
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 556	28 621	38 059
в том числе:				
Касса организации	1251	28	20	14
Расчетные счета	1252	19 528	28 601	8 045
Прочие специальные счета	1253	35 000	-	30 000
Прочие оборотные активы	1260	610	-	-
в том числе:				
Прочие внеоборотные активы	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	610	-	-
Итого по разделу II	1200	396 856	105 852	60 168
БАЛАНС	1600	559 197	315 537	232 399

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	-	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 287	88 480	105 986
	Итого по разделу III	1300	100 338	88 531	106 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 367	150 527	47 596
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	91 367	150 527	47 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 270	51 346	43 733
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	1451	339 270	51 346	43 733
	Итого по разделу IV	1400	430 637	201 873	91 329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	610	1 361	441
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	610	1 361	441
	Кредиторская задолженность	1520	27 612	23 772	34 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 043	22 373	32 140
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	603
	Расчеты по налогам и сборам	1523	13 548	1 399	1 849
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	21	-	4 487
	в т.ч. по дог.купли-продажи недвижимос.	1527	-	-	4 487
	в т.ч. по договорам долевого участия	1528	21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 222	25 133	35 033
	БАЛАНС	1700	559 197	315 537	232 399

