

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО		
		41696829		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
		5752020676		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
акционерная	частная	12267	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес) 302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"

ИНН 5752002998 ОГРН / ОГРНИП 1025700787111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9568	10599	12241
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9568	10599	8419
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	3822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250	250	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	511889	198836	159543
	в том числе:				

	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Незавершенные капитальные вложения	11903	511356	198303	147393
	Прочие внеоборотные активы	11904	533	533	12150
	Итого по разделу I	1100	521707	209685	172231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3213	67457	7888
	в том числе:				
	Материалы	12101	303	169	156
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	2896	67256	7692
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	14	32	40
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	690	695	700
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	688	688	688
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	2	7	12
	Дебиторская задолженность	1230	84028	9079	13521
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8434	1480	490
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	101	47	1957
	Расчеты по налогам и сборам	12303	801	801	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	138
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	286	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	74692	6465	10936
	в том числе внесено на счета эскроу	12312	39078	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53508	28621	38059
	в том числе:				
	Касса организации	12501	27	20	14

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	53481	28601	8045
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	30000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11429	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	11429	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	12607	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	152868	105852	60168
	БАЛАНС	1600	674575	315537	232399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77464	88480	105986
	Итого по разделу III	1300	77515	88531	106037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50658	150527	47596
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	50658	150527	47596
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	517894	51346	43733
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	517894	51346	43733
	Итого по разделу IV	1400	568552	201873	91329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	506	1361	441
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	506	1361	441
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28002	23772	34592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26562	22373	32140
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	603
	Расчеты по налогам и сборам	15203	459	1399	1849
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	446	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	523	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	12	-	4487
	в т.ч. по дог.купли-продажи недвижимос.	15209	-	-	4487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28508	25133	35033
	БАЛАНС	1700	674575	315537	232399

Руководитель

(подпись)

Невров Валентин Михайлович

(расшифровка подписи)

27 Октября 2020 г.

