

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2020 г.**

Форма по ОКУД  
Дата ( число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **акционерная** форма собственности **частная** по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
**302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 41696829   |    |      |
| 5752020676 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"**

ИНН 5752002998

ОГРН / ОГРНИП 1025700787111

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 Июня 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации  | 11101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов  | 11102 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | -                  | -                     | -                     |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ  | 11202 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 9885               | 10599                 | 12241                 |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501 | 9885               | 10599                 | 8419                  |
|           | Оборудование к установке   | 11502 | -                  | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков  | 11503 | -                  | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов природопользования   | 11504 | -                  | -                     | -                     |
|           | Строительство объектов основных средств  | 11505 | -                  | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств   | 11506 | -                  | -                     | 3822                  |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | 250                | 250                   | 447                   |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190  | 385450             | 198836                | 159543                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |

|  |  |             |               |               |               |
|--|--|-------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Перевод молодняка животных в основное стадо                | 11901       | -             | -             | -             |
|  | Приобретение взрослых животных                             | 11902       | -             | -             | -             |
|  | Незавершенные капитальные вложения                         | 11903       | 384917        | 198303        | 147393        |
|  | Прочие внеоборотные активы                                 | 11904       | 533           | 533           | 12150         |
|  | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>395585</b> | <b>209685</b> | <b>172231</b> |
|  | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |               |               |               |
|  | Запасы   | 1210        | 3893          | 67457         | 7888          |
|  | в том числе:   |             |               |               |               |
|  | Материалы  | 12101       | 985           | 169           | 156           |
|  | Брак в производстве  | 12102       | -             | -             | -             |
|  | Товары отгруженные   | 12103       | -             | -             | -             |
|  | Товары   | 12104       | 2896          | 67256         | 7692          |
|  | Готовая продукция  | 12105       | -             | -             | -             |
|  | Расходы на продажу   | 12106       | 12            | 32            | 40            |
|  | Основное производство                                      | 12107       | -             | -             | -             |
|  | Полуфабрикаты собственного производства                    | 12108       | -             | -             | -             |
|  | Вспомогательные производства                               | 12109       | -             | -             | -             |
|  | Обслуживающие производства и хозяйства                     | 12110       | -             | -             | -             |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 690           | 695           | 700           |
|  | в том числе:   |             |               |               |               |
|  | НДС по приобретенным ОС                                    | 12201       | 688           | 688           | 688           |
|  | НДС по приобретенным НМА                                   | 12202       | -             | -             | -             |
|  | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203       | 2             | 7             | 12            |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 42066         | 9079          | 13521         |
|  | в том числе:   |             |               |               |               |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 12908         | 1480          | 490           |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 101           | 47            | 1957          |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 801           | 801           | -             |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304       | -             | -             | -             |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305       | -             | -             | 138           |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12306       | 60            | 286           | -             |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12307       | -             | -             | -             |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308       | -             | -             | -             |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12309       | -             | -             | -             |
|  | Резервы предстоящих расходов                               | 12310       | -             | -             | -             |
|  | Расчеты по договорам долевого участия                      | 12311       | 28196         | 6465          | 10936         |
|  | в том числе внесено на счета эскроу                        | 12312       | 12122         | -             | -             |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -             | -             | -             |
|  | в том числе:   |             |               |               |               |
|  | Акции  | 12401       | -             | -             | -             |
|  | Долговые ценные бумаги                                     | 12402       | -             | -             | -             |
|  | Предоставленные займы                                      | 12403       | -             | -             | -             |
|  | Вклады по договору простого товарищества                   | 12404       | -             | -             | -             |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12405       | -             | -             | -             |
|  | Депозитные счета   | 12406       | -             | -             | -             |
|  | Депозитные счета (в валюте)                                | 12407       | -             | -             | -             |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 72698         | 28621         | 38059         |
|  | в том числе:   |             |               |               |               |
|  | Касса организации  | 12501       | 22            | 20            | 14            |

|  |   |       |        |        |        |
|--|---|-------|--------|--------|--------|
|  | Операционная касса                          | 12502 | -      | -      | -      |
|  | Касса организации (в валюте)                | 12503 | -      | -      | -      |
|  | Расчетные счета                             | 12504 | 72676  | 28601  | 8045   |
|  | Валютные счета                              | 12505 | -      | -      | -      |
|  | Аккредитивы                                 | 12506 | -      | -      | -      |
|  | Чековые книжки                              | 12507 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета                    | 12508 | -      | -      | 30000  |
|  | Аккредитивы (в валюте)                      | 12509 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета (в валюте)         | 12510 | -      | -      | -      |
|  | Переводы в пути                             | 12511 | -      | -      | -      |
|  | Прочие оборотные активы                     | 1260  | 8026   | -      | -      |
|  | в том числе:                                |       |        |        |        |
|  | Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы                          | 12602 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы (в валюте)               | 12603 | -      | -      | -      |
|  | НДС по авансам и переплатам                 | 12604 | -      | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                    | 12605 | 8026   | -      | -      |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей       | 12606 | -      | -      | -      |
|  | Прочие внеоборотные активы                  | 12607 | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу II                         | 1200  | 127373 | 105852 | 60168  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                               | 1600  | 522958 | 315537 | 232399 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На<br>30 Июня<br>2020 г. | На<br>31 Декабря<br>2019 г. | На<br>31 Декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 46                       | 46                          | 46                          |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                           | -                           |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                           | -                           |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                           | -                           |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 5                        | 5                           | 5                           |
|           | в том числе:   |             |                          |                             |                             |
|           | Резервы, образованные в соответствии с законодательством               | 13601       | -                        | -                           | -                           |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13602       | 5                        | 5                           | 5                           |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 89514                    | 88480                       | 105986                      |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>89565</b>             | <b>88531</b>                | <b>106037</b>               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1410        | 144529                   | 150527                      | 47596                       |
|           | в том числе:   |             |                          |                             |                             |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101       | 144529                   | 150527                      | 47596                       |
|           | Долгосрочные займы   | 14102       | -                        | -                           | -                           |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)  | 14103       | -                        | -                           | -                           |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)  | 14104       | -                        | -                           | -                           |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 266382                   | 51346                       | 43733                       |
|           | в том числе:   |             |                          |                             |                             |
|           | по передаче объектов строительства                                     | 14501       | 266382                   | 51346                       | 43733                       |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>410911</b>            | <b>201873</b>               | <b>91329</b>                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1510        | 1252                     | 1361                        | 441                         |
|           | в том числе:   |             |                          |                             |                             |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101       | -                        | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные займы  | 15102       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104       | 1252                     | 1361                        | 441                         |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106       | -                        | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                       | 15107       | -                        | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)   | 15108       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                          | 15109       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                           | 15110       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                            | 15111       | -                        | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                             | 15112       | -                        | -                           | -                           |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 21230                    | 23772                       | 34592                       |
|           | в том числе:   |             |                          |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 19874                    | 22373                       | 32140                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | -                        | -                           | 603                         |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 476                      | 1399                        | 1849                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204       | 266                      | -                           | -                           |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205       | 602                      | -                           | -                           |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206       | -                        | -                           | -                           |

|  |   |       |        |        |        |
|--|---|-------|--------|--------|--------|
|  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов         | 15207 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                        | 15208 | 12     | -      | 4487   |
|  | в т.ч. по дог.купли-продажи недвижимос.                           | 15209 | -      | -      | 4487   |
|  | Доходы будущих периодов   | 1530  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:  |       |        |        |        |
|  | Целевое финансирование  | 15301 | -      | -      | -      |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов                        | 15302 | -      | -      | -      |
|  | Безвозмездные поступления   | 15303 | -      | -      | -      |
|  | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | -      | -      | -      |
|  | Оценочные обязательства   | 1540  | -      | -      | -      |
|  | Прочие обязательства  | 1550  | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу V  | 1500  | 22482  | 25133  | 35033  |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 522958 | 315537 | 232399 |

Руководитель



Невров Валентин

Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Июля 2020 г.