

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная жилищная компания"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41696829		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма	акционерная частная	форма собственности	67	16	
		по ОКОПФ / ОКФС			
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес)					
302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11479	12241	7416
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11479	8419	7416
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	3822	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	447	447	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	311574	159543	197953
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Незавершенные капитальные вложения	11903	311041	147393	185812
	Прочие внеоборотные активы	11904	533	12150	12141
	Итого по разделу I	1100	323500	172231	205816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2393	7888	153
	в том числе:				
	Материалы	12101	170	156	153
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	2198	7692	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	25	40	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	694	700	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	688	688	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	6	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	18956	13521	2475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1236	490	1107
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	137	1957	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	861	-	1133
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	142	138	235
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	16580	10936	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16402	38059	13792
	в том числе:				
	Касса организации	12501	18	14	29
	Операционная касса	12502	-	-	-

	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	16384	8045	13763
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	30000	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4580	-	199044
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	4580	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Прочие оборотные активы	12607	-	-	199044
	Итого по разделу II	1200	43025	60168	215464
	БАЛАНС	1600	366525	232399	421280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107139	105986	116131
	Итого по разделу III	1300	107190	106037	116182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	84623	47596	164451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	84623	47596	164451
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151002	43733	68977
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	151002	43733	68977
	Итого по разделу IV	1400	235625	91329	233428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	742	441	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	742	441	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22968	34592	71670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21811	32140	65782
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	603	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	371	1849	938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	217	-	463

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	569	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	4487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23710	35033	71670
	БАЛАНС	1700	366525	232399	421280



Невров Валентин Михайлович
(расшифровка подписи)