

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная жилищная компания"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41696829		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика	по ОКВЭД	5752020676		
Организационно-правовая форма	акционерная частная	по ОКФС / ОКФС	71.12.2	67	16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11923	12241	7416
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11923	8419	7416
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	3822	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	447	447	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	225405	159543	197953
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Незавершенные капитальные вложения	11903	211853	147393	185812
	Прочие внеоборотные активы	11904	13552	12150	12141
	Итого по разделу I	1100	237775	172231	205816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2376	7888	153
	в том числе:				
	Материалы	12101	156	156	153
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	2198	7692	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	22	40	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	708	700	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	688	688	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	20	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	25359	13521	2475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3170	490	1107
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	1957	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	861	-	1133
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	146	138	235
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	21182	10936	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12763	38059	13792
	в том числе:				
	Касса организации	12501	29	14	29
	Операционная касса	12502	-	-	-

	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	12734	8045	13763
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	30000	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1210	-	199044
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	1210	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Прочие оборотные активы	12607	-	-	199044
	Итого по разделу II	1200	42416	60168	215464
	БАЛАНС	1600	280191	232399	421280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106028	105986	116131
	Итого по разделу III	1300	106079	106037	116182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45148	47596	164451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	45148	47596	164451
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94739	43733	68977
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	94739	43733	68977
	Итого по разделу IV	1400	139887	91329	233428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	402	441	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	402	441	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33823	34592	71670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32530	32140	65782
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	603	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	335	1849	938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	279	-	463

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	664	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	12	-	4487
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	34225	35033	71670
БАЛАНС	1700	280191	232399	421280

Руководитель



(подпись)

Невров Валентин Михайлович

(расшифровка подписи)

26 Апреля 2019 г.