

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Инвестиционная жилищная компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика по ОКВЭД

Организационно-правовая форма акционерная форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, пом. 103

Коды		
0710001		
31	12	2018
41696829		
5752020676		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12241	7416	14695
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8419	7416	14695
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	3822	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	447	447	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	159543	197953	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Незавершенные капитальные вложения	11903	147393	185812	-
	Прочие внеоборотные активы	11904	12150	12141	-
	Итого по разделу I	1100	172231	205816	15142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7888	153	129
	в том числе:				
	Материалы	12101	156	153	90
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	7692	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	40	-	39
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	700	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	688	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	12	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13521	2475	4277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	490	1107	3649
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1957	-	180
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1133	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	138	235	448
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12311	10936	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38059	13792	677
	в том числе:				
	Касса организации	12501	14	29	9
	Операционная касса	12502	-	-	-

	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	8045	13763	668
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	30000	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	199044	439888
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Незавершенные капитальные вложения	12607	-	-	315618
	Прочие оборотные активы	12608	-	199044	124270
	Итого по разделу II	1200	60168	215464	444971
	БАЛАНС	1600	232399	421280	460113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105986	116131	136311
	Итого по разделу III	1300	106037	116182	136362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47596	164451	60365
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	47596	164451	60365
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43733	68977	130346
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	43733	68977	130346
	Итого по разделу IV	1400	91329	233428	190711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	441	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	441	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34592	71670	133040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32140	65782	114928
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	603	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1849	938	15047
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	463	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	689
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	4487	2376
	в т.ч. по дог.купли-продажи недвижим.	15209	-	4487	2376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35033	71670	133040
	БАЛАНС	1700	232399	421280	460113

Руководитель



27 Марта 2019 г.

Невров Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)