

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Инвестиционная жилищная компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика по ОКВЭД

Организационно-правовая форма акционерная форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
302040, Орловская обл, Орёл г, Максима Горького ул, д. 100, помещение 103

Коды		
0710001		
30	09	2018
41696829		
5752020676		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8679	7416	14695
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8679	7416	14695
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	447	447	447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	484858	197953	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения	11903	472780	185812	-
Прочие внеоборотные активы	11904	12150	12141	-
Итого по разделу I	1100	493984	205816	15142
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	151	153	129
в том числе:				
Материалы	12101	151	153	90
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	39
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	343	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	3154	2475	4277
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1869	1107	3649
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	180
Расчеты по налогам и сборам	12303	990	1133	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	295	235	448
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2574	13792	677
в том числе:				
Касса организации	12501	27	29	9
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-

	Расчетные счета	12504	2547	13763	668
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	63234	199044	439888
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	12392	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Незавершенные капитальные вложения	12607	-	-	315618
	Прочие оборотные активы	12608	50842	199044	124270
	Итого по разделу II	1200	69456	215464	444971
	БАЛАНС	1600	563440	421280	460113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107608	116131	136311
	Итого по разделу III	1300	107659	116182	136362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64764	164451	60365
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	64764	164451	60365
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337729	68977	130346
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	14501	337729	68977	130346
	Итого по разделу IV	1400	402493	233428	190711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	659	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	659	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52629	71670	133040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44348	65782	114928
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	536	938	15047
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	526	463	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1296	-	689
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5923	4487	2376
	в т.ч. по дог.купли-продажи недвижим.	15209	5900	4487	2376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53288	71670	133040
	БАЛАНС	1700	563440	421280	460113

Руководитель



(подпись)

Невров Валентин Михайлович

(расшифровка подписи)

29 Октября 2018 г.