

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	20 03 2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5752020676		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	302040, Орловская обл, г. Орёл, ул. Максима Горького, дом 100, помещение 103	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УКАП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5752002998
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025700787111

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 611	6 719	8 042
	в том числе: Основные средства в организации	1151	5 611	6 719	8 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73	73	389 630
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения	1191	-	-	389 557
	Прочие внеоборотные активы	1192	73	73	73
	Итого по разделу I	1100	5 684	6 792	397 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351 187	85 022	9
	в том числе: Материалы	1211	18 870	392	9
	Готовая продукция	1212	-	8 271	-
	Основное производство	1213	332 317	76 359	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	564 079	35 180	619 781
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	40 734	578	38 693
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1236	-	110	325
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1237	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1238	1	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1239	-	Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24	
	в том числе: Резервы предстоящих расходов	1231	22.03.24 10:28 (MSK)	Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Руководитель	232	22.03.24 12:55 (MSK)	Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8	

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 222	3 094	5 694
в том числе: Касса организации	1251	7	15	28
Операционная касса	1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
Расчетные счета	1254	4 215	3 079	5 666
Прочие оборотные активы	1260	5 200	1 079	796
в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1264	-	-	-
Расходы будущих периодов	1265	5 200	1 079	796
Итого по разделу II	1200	924 688	124 375	626 280
БАЛАНС	1600	930 372	131 167	1 024 202

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

ДЕКЛАРАЦИЯ **АО СЗ "ИНЖИЛКОМ"**, НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)

22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46	46	46
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 976	22 515	85 204
	Итого по разделу III	1300	26 027	22 566	85 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	375 006	60 819	356 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	375 006	60 819	356 508
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	523 344	34 485	579 325
	в том числе:				
	по передаче объектов строительства	1451	523 344	34 485	579 325
	Итого по разделу IV	1400	898 350	95 304	935 833
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 486	962	796
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	4 486	962	796
	Кредиторская задолженность	1520	1 509	12 335	2 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	715	7 295	1 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	80	678	1 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	4 239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	714	123	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 995	13 297	3 114
	БАЛАНС	1700	930 372	131 167	1 024 202

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

АО СЗ "ИНЖИЛКОМ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ		
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	20	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5752020676		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	14 454	21 767
	Себестоимость продаж	2120	(8 274)	(12 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 180	9 349
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 180	9 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(6 174)
	Прочие доходы	2340	1 426	639
	в том числе: Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2341	1 419	606
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2342	7	-
	Прочие внереализационные доходы	2343	-	33
	Прочие расходы	2350	(3 669)	(3 091)
	в том числе: Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2351	(172)	(151)
	Расходы на услуги банков	2352	(94)	(746)
	Прочие операционные расходы	2353	(142)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(3 261)	(2 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 937	723
	Налог на прибыль	2410	(476)	(672)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(476)	(672)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 461	51

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 461	51
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Невров В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

ДЕКЛАРАЦИЯ	АО СЗ "ИНЖИЛКОМ" , НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	22.03.24 10:28 (MSK)	Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель	22.03.24 12:55 (MSK)	Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	20	03	2024
По ОКПО			
ИНН	5752020676		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	46	-	-	5	85 204	85 255
за 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	51	51
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	51	51
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

ДЕКЛАРАЦИЯ **АО СЗ "ИНЖИЛКОМ"**, НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(62 740)	(62 740)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(2 740)	(2 740)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	46	-	-	5	22 515	22 566
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 461	3 461
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 461	3 461
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	46	-	-	5	25 976	26 027

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

ДЕКЛАРАЦИЯ **АО СЗ "ИНЖИЛКОМ"**, НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

АО СЗ "ИНЖИЛКОМ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	26 027	22 566	85 255

Руководитель _____ Невров В.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

ДЕКЛАРАЦИЯ	<p>АО СЗ "ИНЖИЛКОМ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель</p>	<p>22.03.24 10:28 (MSK)</p> <p>22.03.24 12:55 (MSK)</p>	<p>Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968</p> <p>Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8</p>
------------	---	---	---

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	20	03
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	5752020676	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 873	100 427
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 873	21 734
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	78 693
Платежи - всего	4120	(324 693)	(323 390)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(296 131)	(288 778)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 379)	(17 137)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	34
прочие платежи	4129	(2 183)	(17 441)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(308 820)	(222 963)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	50
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	50
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	50
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	314 187	268 165
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	314 187	268 165
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24

АО СЗ "ИНЖИЛКОМ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Емельянова Ирина Николаевна,
Руководитель

22.03.24 10:28
(MSK)

Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968

22.03.24 12:55
(MSK)

Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(4 239)	(47 852)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 239)	(47 852)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	309 948	220 313
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 128	(2 600)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 094	5 694
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 222	3 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Невров В.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c4c12542-63d5-4ed3-96df-b69344a3ee24	
ДЕКЛАРАЦИЯ	АО СЗ "ИНЖИЛКОМ", НЕВРОВ ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	22.03.24 10:28 (MSK)	Сертификат 02521E7100F4B09FBA43D951CA90C35968
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Емельянова Ирина Николаевна, Руководитель	22.03.24 12:55 (MSK)	Сертификат 00D2A1293173FF6FED02E03DE40805DEB8