

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 7 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения *Плаксына С. Б., Киселева Р. В., Зеновина В. И., Волобуева О. А., Ермолаева А. А. № 8/3667 от 30.08.2021.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Орловская область

(субъект Российской Федерации)

Город Орёл

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 357573,07 | 1289867,28 |
| 2 | 357582,41 | 1289887,03 |
| 3 | 357584,42 | 1289891,28 |
| 4 | 357588,82 | 1289901,55 |
| 5 | 357572,19 | 1289907,35 |
| 6 | 357567,07 | 1289909,13 |
| 7 | 357568,09 | 1289913,01 |
| 8 | 357531,45 | 1289940,43 |
| 9 | 357532,38 | 1289942,21 |
| 10 | 357550,03 | 1289975,91 |
| 11 | 357553,15 | 1289980,74 |
| 12 | 357548,40 | 1289983,81 |
| 13 | 357545,79 | 1289985,49 |
| 14 | 357520,32 | 1290001,99 |
| 15 | 357514,62 | 1290005,69 |
| 16 | 357502,03 | 1290013,85 |
| 17 | 357499,51 | 1290015,48 |
| 18 | 357446,00 | 1290050,11 |
| 19 | 357440,56 | 1290041,70 |
| 20 | 357403,95 | 1289930,96 |
| n2 | 357411,46 | 1289928,15 |
| n1 | 357408,97 | 1289920,97 |
| 24 | 357407,18 | 1289921,53 |
| 25 | 357406,67 | 1289919,94 |
| 26 | 357410,81 | 1289918,36 |
| 27 | 357411,82 | 1289920,78 |
| 28 | 357413,82 | 1289920,06 |
| 29 | 357414,07 | 1289920,89 |
| 30 | 357440,95 | 1289909,99 |
| 31 | 357443,52 | 1289916,17 |
| 32 | 357458,11 | 1289910,35 |
| 33 | 357460,40 | 1289915,07 |
| 34 | 357487,72 | 1289905,88 |
| 35 | 357498,39 | 1289901,74 |
| 36 | 357510,66 | 1289895,79 |
| 37 | 357533,12 | 1289886,20 |
| 38 | 357536,06 | 1289893,10 |
| 39 | 357547,20 | 1289888,68 |
| 40 | 357546,41 | 1289886,89 |
| 41 | 357553,61 | 1289883,66 |
| 42 | 357550,75 | 1289877,27 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - 57:25:0020318:461

Площадь земельного участка – 16085 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление главы муниципального образования – мэра города Орла от 09.10.2008 года № 3302 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зелёный Ров, Набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик», Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2021 года № 01-21/49 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зелёный Ров, Набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. лист (стр.) 8, 9

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл», в редакции от 24 июня 2021 года № 12/0140-ГС

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| № | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--|--|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 6 | Бытовое обслуживание*** | 3.3 |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 11 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 12 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 13 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 14 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 15 | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 16 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 17 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 18 | Деловое управление | 4.1 |
| 19 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)* | 4.2 |
| 20 | Рынки | 4.3 |
| 21 | Магазины* | 4.4 |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 23 | Общественное питание* | 4.6 |
| 24 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 25 | Развлекательные мероприятия* | 4.8.1 |
| 26 | Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| 27 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 28 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 29 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |

| | | |
|---|---|---------|
| 30 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 31 | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| 32 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 33 | Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 |
| 34 | Историко-культурная деятельность ** | 9.3 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 37 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 38 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 39 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 40 | Общежития | 3.2.4 |
| 41 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 42 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 43 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 44 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 45 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 46 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 47 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 48 | Оборудованные площадки для занятий спортом* | 5.1.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 49 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 50 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 51 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 52 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 53 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Примечание:

* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

** (код 9.3) - применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** - размещение объектов, при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или | Иные пока-затели |
|--|---|---|--|---|------------------|
| | | | | | |

| | | | | | земельного участка | регионального значения | | |
|----------|-----------------|--|---|---|--|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | |
| 5.1.3 | | | | | | | | |
| 5.4 | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | | | | | | | |
| 8.3 | Без ограничений | Предельная минимальная площадь земельного участка, 600 кв. м | Минимальный отступ от границ участка, 6 м | Предельное количество этажей для жилых объектов этажностью: 25 этажей | - для жилых объектов этажностью: 1-40 % 2-40 % 3-37 % 4-36 % 5-35 % 6-34 % 7-32 % 8-30 % 9-27 % 10-24 % 11-23 % 12-22 % 13-21 % 14-20 % 15-19 % 16-18 % 17-18 % 18-17 % 19-17 % 20-16 % 21-15 % 22-15 % 23-14 % 24-14 % 25-13 % - для нежилых объектов: 60% | - | Минимальный отступ от красной линии, 3 м В случае если в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОИ, О-1 красная линия совпадает с границей земельного участка или пересекает его, за основу принимается отступ, установленный от красной линии. Для земельных участков, образуемых для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 7.5, 12.0.1 предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяются. | |
| 9.3 | | | | | | | | |
| 12.0.1 | | | | | | | | |
| 2.1 | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | | | | | | | |
| 2.5 | | | | | | | | |
| 2.6 | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | | | | | | | |
| 3.5.2 | | | | | | | | |
| 3.7.2 | | | | | | | | |
| 3.10.1 | | | | | | | | |
| 3.10.2 | | | | | | | | |
| 4.9.1.1 | | | | | | | | |
| 4.9.1.3 | | | | | | | | |
| 4.9.1.4 | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | | | | | | | |
| 2.7 | | | | | | | | |
| 2.7.1 | | | | | | | | |
| 3.1.1 | | | | | | | | |
| 4.9 | | | | | | | | |
| 12.0.2 | | | | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объекта капитального строительства | |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка,

расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1-19, Нежилое здание (под снос)
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентарный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (57:25-6.1013)**«Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 69**

Постановление Облсовета от 27 февраля 2001 г. № 32/598, № 909 в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области (последние изменения 23.06.2017);

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6,02 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (57:25-6.1015)**«Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 71**

Постановление Облсовета от 27 февраля 2001 г. № 32/598, № 910 в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области (последние изменения 23.06.2017);

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **21,61 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (57:25-6.1014)**«Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 71**

Постановление Облсовета от 27 февраля 2001 г. № 32/598, № 910 в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области (последние изменения 23.06.2017);

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **21,61 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения**«Дом Жилой», г. Орел, ул. Посадская, д. 44**

Постановление Облсовета от 27 февраля 2001 г. № 32/598, № 915 в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области (последние изменения 23.06.2017);

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **731,72 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)

Охранная зона сети электроснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **237,81 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)
(57:25-6.890)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 085 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет)
(57:25-6.925)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 085 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности (повторяемость 10 раз в 100 лет)
(57:25-6.926)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 085 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет)
(57:25-6.891)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 085 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности (повторяемость 25 раз в 100 лет)
(57:25-6.927)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,57 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области
(57:25-6.27)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 085 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Прибрежная защитная полоса реки Ока на территории г. Орла Орловской области
(57:25-6.548)

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69,20 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.5.980-00 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы

Санитарно-защитная зона объекта связи Н=30

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, **341,95 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (57:25-6.1013) «Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 69 | 3 | 357492.97 | 1289900.19 |
| | 4 | 357454.62 | 1289913.14 |
| | 5 | 357453.81 | 1289910.03 |
| | 6 | 357452.51 | 1289904.85 |
| | 7 | 357476.57 | 1289894.02 |
| | | | |
| | | | |
| Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (57:25-6.1015) «Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 71 | 1 | 357437.43 | 1289869.72 |
| | 2 | 357421.39 | 1289876.69 |
| | 3 | 357438.46 | 1289915.99 |
| | 4 | 357453.81 | 1289910.03 |
| | 5 | 357452.51 | 1289904.85 |
| | 6 | 357447.05 | 1289889.56 |
| Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (57:25-6.1014) «Дом Жилой», XIX в, г. Орел, ул. Черкасская, д. 71 | 1 | 357421.39 | 1289876.69 |
| | 2 | 357435.28 | 1289908.62 |
| | 3 | 357408.55 | 1289919.68 |
| | 4 | 357407.88 | 1289918.07 |
| | 5 | 357395.88 | 1289922.38 |
| | 6 | 357385.65 | 1289892.01 |
| Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды I-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) (57:25-6.890) | 678 | 357672.03 | 1290226.53 |
| | 679 | 357613.18 | 1290230.54 |
| | 680 | 357553.52 | 1290230.79 |
| | 681 | 357520.03 | 1290244.78 |
| | 682 | 357494.74 | 1290265.60 |
| | 683 | 357472.43 | 1290290.00 |
| | 1517 | 357234.21 | 1289715.05 |
| | 1518 | 357257.30 | 1289690.49 |
| | 1519 | 357274.38 | 1289659.44 |
| | 1520 | 357286.13 | 1289619.53 |
| | 1521 | 357287.99 | 1289597.97 |
| | 1522 | 357296.75 | 1289566.39 |
| | 1523 | 357317.58 | 1289537.96 |
| 1524 | 357322.32 | 1289518.84 | |
| 1525 | 357318.66 | 1289485.91 | |
| 1526 | 357319.42 | 1289473.02 | |

| | | | |
|---|------|-----------|------------|
| | 1527 | 357326.91 | 1289463.61 |
| | 1528 | 357338.59 | 1289461.40 |
| | 1529 | 357361.16 | 1289453.80 |
| | 1530 | 357385.75 | 1289438.00 |
| | 1531 | 357426.19 | 1289417.19 |
| | 1532 | 357430.55 | 1289411.96 |
| | 1533 | 357432.88 | 1289402.37 |
| | 1534 | 357432.29 | 1289391.62 |
| | 1535 | 357429.10 | 1289381.74 |
| | 1536 | 357421.55 | 1289375.35 |
| | 1537 | 357371.28 | 1289373.61 |
| | 1538 | 357361.99 | 1289365.76 |
| | 1539 | 357359.37 | 1289355.60 |
| | 1540 | 357372.74 | 1289339.33 |
| | 1541 | 357400.92 | 1289325.38 |
| | 1542 | 357422.13 | 1289327.12 |
| | 1543 | 357431.42 | 1289332.06 |
| | 1544 | 357455.54 | 1289359.37 |
| | 1545 | 357470.79 | 1289370.41 |
| | 1546 | 357489.67 | 1289366.78 |
| | 1547 | 357508.56 | 1289358.07 |
| | 1548 | 357519.45 | 1289329.74 |
| | 1549 | 357523.81 | 1289307.22 |
| | 1550 | 357531.07 | 1289301.41 |
| | 1551 | 357626.22 | 1289324.65 |
| | 1552 | 357647.28 | 1289335.55 |
| | | | |
| <i>Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 3- процентной обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет) (57:25-6.925)</i> | 946 | 357670.53 | 1290202.19 |
| | 947 | 357634.21 | 1290210.61 |
| | 948 | 357586.56 | 1290220.20 |
| | 949 | 357539.50 | 1290233.27 |
| | 950 | 357516.84 | 1290244.89 |
| | 951 | 357494.76 | 1290261.45 |
| | 2109 | 357270.63 | 1289873.30 |
| | 2110 | 357278.10 | 1289866.88 |
| | 2111 | 357282.08 | 1289859.28 |
| | 2112 | 357278.84 | 1289824.65 |
| | 2113 | 357276.29 | 1289803.92 |
| | 2114 | 357283.28 | 1289788.35 |
| | 2115 | 357315.20 | 1289738.74 |
| | 2116 | 357318.82 | 1289727.89 |
| | 2117 | 357316.77 | 1289695.19 |
| | 2118 | 357349.50 | 1289675.46 |
| | 2119 | 357384.65 | 1289660.94 |
| | 2120 | 357396.56 | 1289653.67 |
| | 2121 | 357400.34 | 1289644.38 |
| | 2122 | 357396.27 | 1289626.07 |
| | 2123 | 357393.66 | 1289613.58 |
| | 2124 | 357390.46 | 1289583.95 |
| | 2125 | 357394.53 | 1289555.77 |
| | 2126 | 357400.63 | 1289550.25 |
| | 2127 | 357405.28 | 1289539.50 |
| | 2128 | 357407.31 | 1289525.55 |
| | 2129 | 357412.25 | 1289486.91 |
| | 2130 | 357422.13 | 1289476.16 |
| | 2131 | 357439.27 | 1289461.06 |
| | 2132 | 357477.33 | 1289430.26 |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| | 2133 | 357502.89 | 1289422.13 |
| | 2134 | 357520.62 | 1289424.45 |
| | 2135 | 357535.14 | 1289438.98 |
| | 2136 | 357546.47 | 1289454.96 |
| | 2137 | 357564.48 | 1289469.48 |
| | 2138 | 357577.27 | 1289477.62 |
| | | | |
| <i>Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 10- процентной обеспеченности (повторяемость 10 раз в 100 лет) (57:25-6.926)</i> | 1010 | 357637.35 | 1290202.30 |
| | 1011 | 357600.39 | 1290209.74 |
| | 1012 | 357569.36 | 1290217.53 |
| | 1013 | 357545.77 | 1290225.43 |
| | 1014 | 357517.77 | 1290239.49 |
| | 2122 | 357326.25 | 1289902.36 |
| | 2123 | 357351.24 | 1289876.22 |
| | 2124 | 357359.37 | 1289844.84 |
| | 2125 | 357357.05 | 1289796.03 |
| | 2126 | 357361.70 | 1289758.26 |
| | 2127 | 357372.74 | 1289727.47 |
| | 2128 | 357393.66 | 1289708.29 |
| | 2129 | 357415.15 | 1289697.25 |
| | 2130 | 357436.07 | 1289686.21 |
| | 2131 | 357463.96 | 1289678.08 |
| | 2132 | 357501.73 | 1289673.43 |
| | 2133 | 357531.95 | 1289661.23 |
| | 2134 | 357549.96 | 1289654.26 |
| | 2135 | 357568.55 | 1289665.30 |
| | 2136 | 357577.85 | 1289677.50 |
| 2137 | 357576.11 | 1289690.86 | |
| 2138 | 357581.33 | 1289702.48 | |
| 2139 | 357609.23 | 1289711.20 | |
| | | | |
| <i>Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 5- процентной обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет) (57:25-6.891)</i> | 747 | 357667.33 | 1290194.86 |
| | 748 | 357637.81 | 1290204.39 |
| | 749 | 357592.72 | 1290214.50 |
| | 750 | 357570.06 | 1290219.15 |
| | 751 | 357541.36 | 1290229.03 |
| | 752 | 357521.02 | 1290239.14 |
| | 753 | 357502.43 | 1290252.39 |
| | 1572 | 357342.81 | 1289867.50 |
| | 1573 | 357340.78 | 1289816.66 |
| | 1574 | 357350.66 | 1289781.22 |
| | 1575 | 357360.25 | 1289714.68 |
| | 1576 | 357370.41 | 1289699.58 |
| | 1577 | 357390.17 | 1289690.28 |
| | 1578 | 357456.41 | 1289672.27 |
| | 1579 | 357500.86 | 1289649.03 |
| | 1580 | 357553.44 | 1289629.27 |
| | 1581 | 357583.08 | 1289626.37 |
| | | | |
| <i>Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 25-</i> | 858 | 357674.59 | 1290175.75 |
| | 859 | 357654.84 | 1290185.92 |
| | 2125 | 357524.39 | 1290011.60 |
| | 2126 | 357560.42 | 1289972.09 |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| <i>процентной обеспеченности (повторяемость 25 раз в 100 лет) (57:25-6.927)</i> | | | |
| <i>Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области (57:25-6.27)</i> | 1376 | 357428.25 | 1290152.07 |
| | 1377 | 357453.07 | 1290136.57 |
| | 1378 | 357468.31 | 1290126.31 |
| | 1379 | 357475.78 | 1290118.77 |
| | 1380 | 357507.02 | 1290089.05 |
| | 1381 | 357523.27 | 1290076.92 |
| | 1382 | 357533.60 | 1290069.90 |
| | 1383 | 357537.29 | 1290063.56 |
| | 1384 | 357534.16 | 1290060.87 |
| | 1385 | 357532.57 | 1290055.61 |
| | 1386 | 357534.33 | 1290050.86 |
| | 1387 | 357545.80 | 1290046.62 |
| | 1388 | 357563.59 | 1290035.40 |
| | 1389 | 357576.34 | 1290023.11 |
| | 1390 | 357584.09 | 1290011.06 |
| | 1391 | 357593.48 | 1290005.26 |
| | 1392 | 357608.22 | 1289999.86 |
| | 1393 | 357621.42 | 1289990.21 |
| | 1789 | 357590.95 | 1289778.11 |
| | 1790 | 357463.49 | 1289851.50 |
| 1791 | 357420.20 | 1289890.15 | |
| 1792 | 357403.35 | 1289914.96 | |
| 1793 | 357290.37 | 1290008.92 | |
| <i>Прибрежная защитная полоса реки Ока на территории г. Орла Орловской области (57:25-6.548)</i> | 1397 | 357428.25 | 1290152.07 |
| | 1398 | 357453.07 | 1290136.57 |
| | 1399 | 357468.31 | 1290126.31 |
| | 1400 | 357475.78 | 1290118.77 |
| | 1401 | 357507.02 | 1290089.05 |
| | 1402 | 357523.27 | 1290076.92 |
| | 1403 | 357533.60 | 1290069.90 |
| | 1404 | 357537.29 | 1290063.56 |
| | 1405 | 357534.16 | 1290060.87 |
| | 1406 | 357532.57 | 1290055.61 |
| | 1407 | 357534.33 | 1290050.86 |
| | 1408 | 357545.80 | 1290046.62 |
| | 1409 | 357563.59 | 1290035.40 |
| | 1410 | 357576.34 | 1290023.11 |
| | 1411 | 357584.09 | 1290011.06 |
| | 1803 | 357567.20 | 1289962.72 |
| 1804 | 357393.34 | 1290114.99 | |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

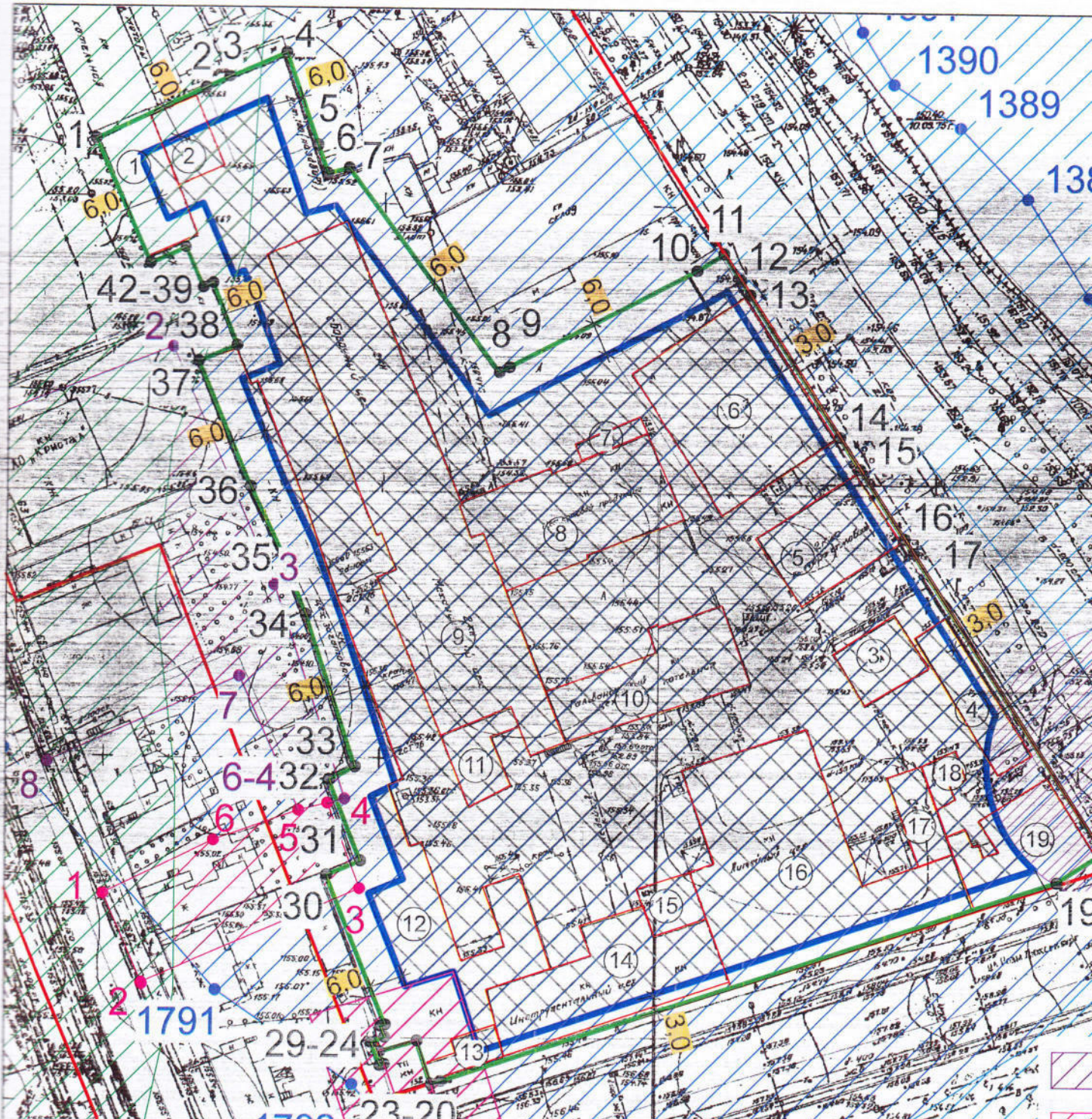
Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 г. № 5/0073-ГС «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел»









11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 357404.26 | 1289918.84 |
| 2 | 357399.45 | 1289920.80 |
| 3 | 357444.01 | 1290053.30 |
| 4 | 357449.00 | 1290050.02 |
| 9 | 357301.83 | 1289934.59 |
| 10 | 357326.66 | 1290006.71 |
| 11 | 357282.72 | 1290098.26 |
| 12 | 357210.93 | 1290123.23 |

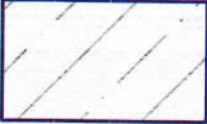




Единого

х которого

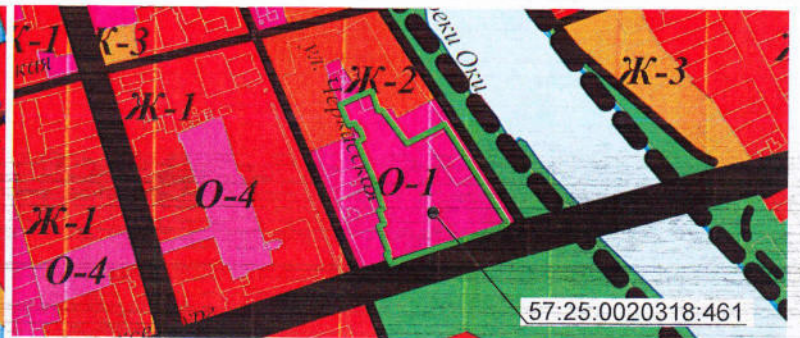
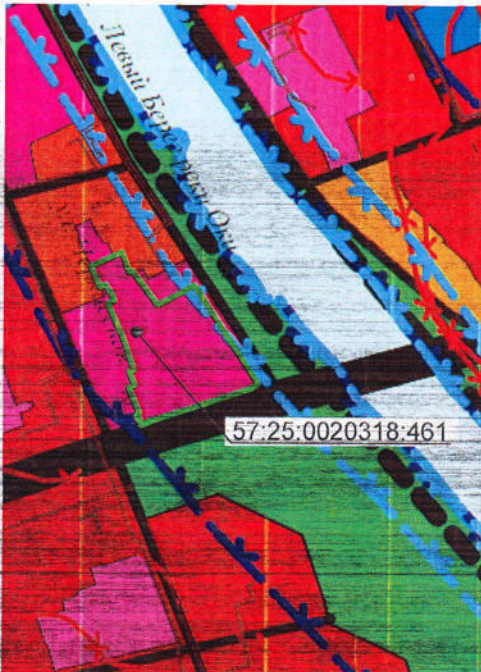


-  — граница земельного участка
-  — точки границ земельного участка
-  — красные линии
-  — номера объектов капитального строительства
-  — место допустимого размещения объектов
-  — водоохранная зона
-  — прибрежная защитная полоса
-  — охранная зона объекта культурного наследия

Условные обозначения

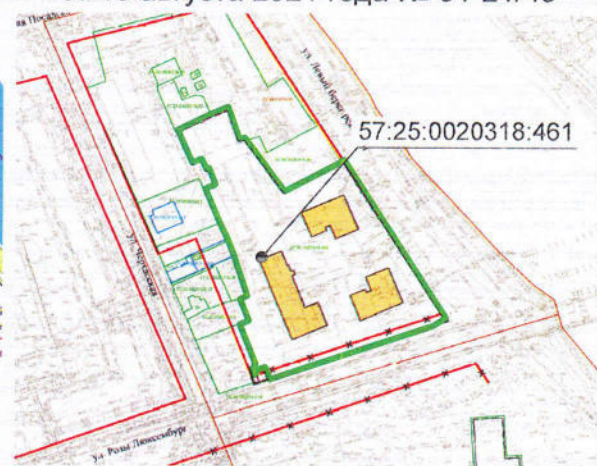
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
-  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
-  — зона затоплений территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1,5-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)
-  — санитарно-защитная зона объекта связи Н=30м

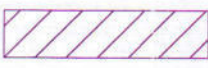



Ситуационный план б/м



Фрагмент проекта планировки территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Орлик, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, Набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик, Постановление главы муниципального образования - мэра города Орла от 09.10.2008 года № 3302


Фрагмент проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Орлик, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, Набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик, Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2021 года № 01-21/49



-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом Жилой", XIX в, расположенного по адресу: Орловская область, г Орел, ул Черкасская, д 69
-  охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Жилой", XIX в, расположенного по адресу: Орловская область, г Орел, ул Черкасская, д 71
-  охранный зона объекта электроснабжения
-  защитная зона объекта культурного наследия (Дом жилой, ул. 1-ая Посадская, д. 44)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020318:461 - 16 085 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

| | | | | | |
|--|--|---|---------|------|--------|
| Зам.нач. Управления Зам.нач.отд. документационного обеспечения по планировке территории Исполнитель |  Анненкова Н. М. Афонина А. А. Белоусова Г. И. | Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Левый Берег реки Орлик | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | 1:1000 | 8 | |