

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 2 5 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 2 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Афина» от 08.12.2020 № 13.2-6-2773.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Находкинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Находка, в 160 м на восток

от здания по улице Спортивная, 26

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	321108.02	2229596.86
2.	321108.01	2229592.58
3.	321146.73	2229592.63
4.	321171.35	2229592.66
5.	321171.33	2229564.64
6.	321177.41	2229564.61
7.	321180.11	2229564.63
8.	321188.34	2229564.48
9.	321196.39	2229564.22
10.	321199.12	2229563.83
11.	321199.38	2229558.71
12.	321205.16	2229558.84
13.	321211.3	2229558.97
14.	321224.96	2229559.09
15.	321233.28	2229559.15
16.	321233.12	2229556.43
17.	321247.24	2229556.42
18.	321247.24	2229649.62
19.	321089.62	2229649.62
20.	321083.23	2229641.56
21.	321050.1	2229596.77
22.	321083.47	2229596.79

Кадастровый номер земельного участка - **25:31:010206:4206**

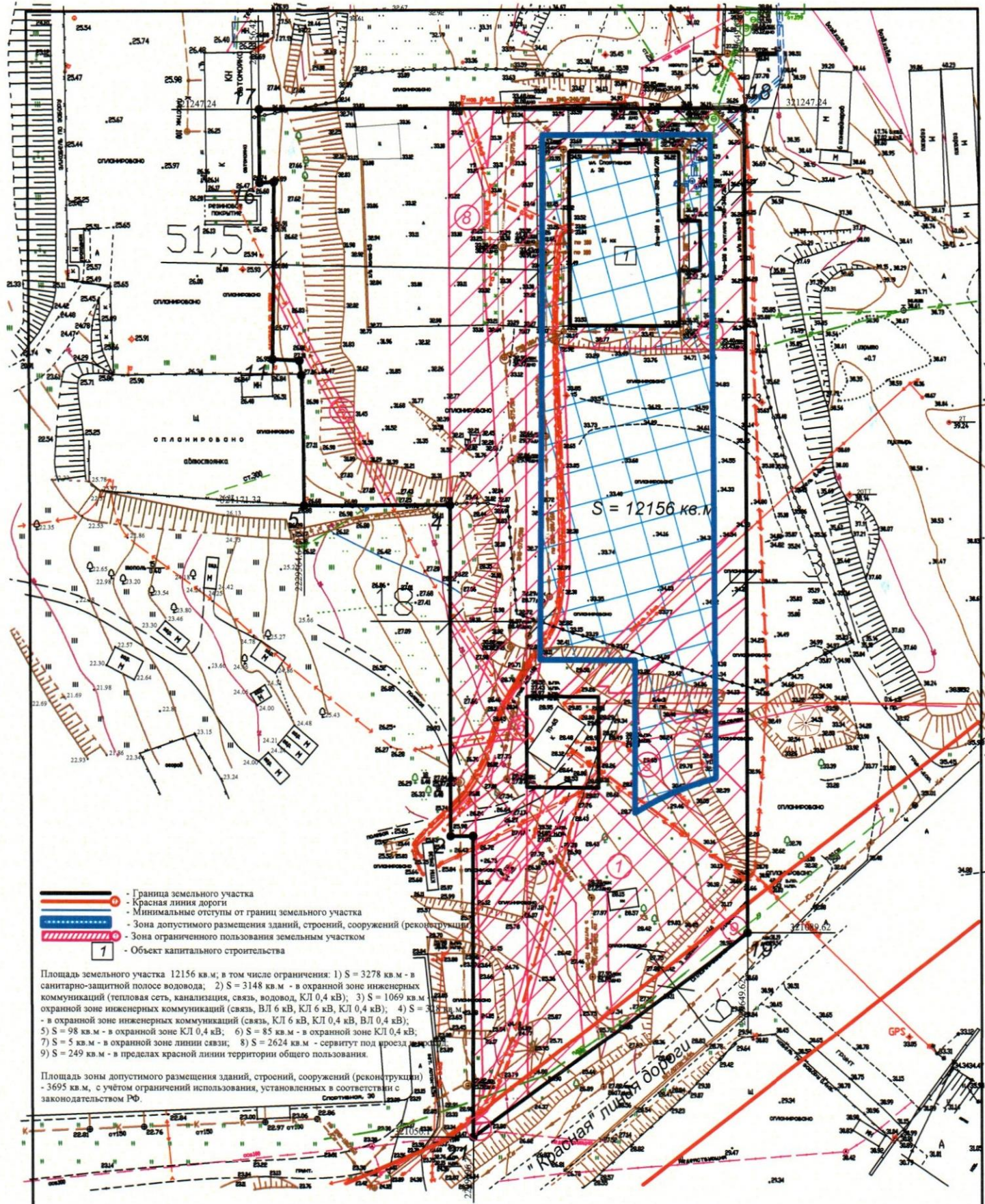
(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка – **12156 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, количество объектов - 1.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	321234.45	2229610.79
2.	321242.14	2229619.25
3.	321242.19	2229643.09
4.	321119.13	2229643.61
5.	321118.56	2229641.36
6.	321117.60	2229638.39
7.	321116.44	2229635.43
8.	321115.11	2229632.57
9.	321113.60	2229629.80
10.	321112.53	2229628.08
11.	321141.66	2229628.15
12.	321141.71	2229609.96
13.	321228.52	2229610.76



- Граница земельного участка
- Красная линия дороги
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкция)
- Зона ограниченного пользования земельным участком
- Объект капитального строительства

Площадь земельного участка 12156 кв. м; в том числе ограничения: 1) $S = 3278$ кв. м - в санитарно-защитной полосе водовода; 2) $S = 3148$ кв. м - в охранный зоне инженерных коммуникаций (тепловая сеть, канализация, связь, водовод, КЛ 0,4 кВ); 3) $S = 1069$ кв. м - охранный зоне инженерных коммуникаций (связь, ВЛ 6 кВ, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ); 4) $S = 3148$ кв. м - в охранный зоне инженерных коммуникаций (связь, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ); 5) $S = 98$ кв. м - в охранный зоне КЛ 0,4 кВ; 6) $S = 85$ кв. м - в охранный зоне КЛ 0,4 кВ; 7) $S = 5$ кв. м - в охранный зоне линии связи; 8) $S = 2624$ кв. м - сервитут под проезд; 9) $S = 249$ кв. м - в пределах красной линии территории общего пользования.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкция) - 3695 кв. м, с учётом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Приморский край, город Находка
в 160 м на восток от здания по улице Спортивная, 26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Литвинов В.А.	
				Сирота А.А.	
				<i>Сирота</i>	

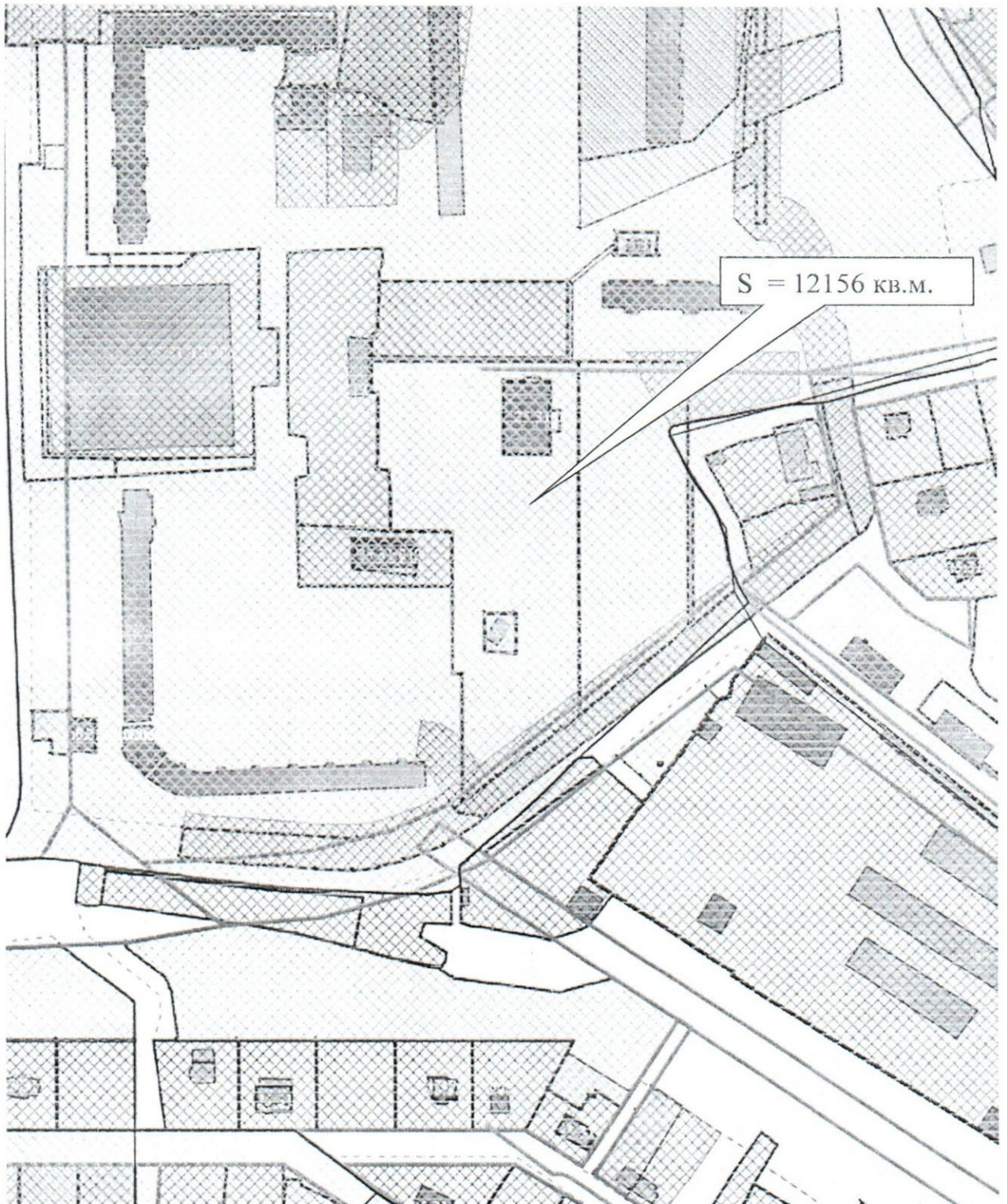
Градостроительный план
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
1:1000

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

Ситуационный план земельного участка М 1:2000



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, занесенной в информационную базу управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15.12.2020 управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).** Градостроительный регламент установлен ст. 38 Решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324 - НПА.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА.

«О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа»

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 25.09.2019 № 447-НПА, от 25.09.2019 № 448-НПА, от 21.11.2019 № 482-НПА, от 29.04.2020 № 597-НПА, от 25.11.2020 № 734-НПА)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- | | |
|---|---|
| 1) среднеэтажная жилая застройка (2.5); | 8) общественное управление (3.8); |
| 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); | 9) деловое управление (4.1); |
| 3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); | 10) магазины (4.4); |
| 4) коммунальное обслуживание (3.1); | 11) банковская и страховая деятельность (4.5); |
| 5) бытовое обслуживание (3.3); | 12) общественное питание (4.6); |
| 6) социальное обслуживание (3.2); | 13) спорт (5.1); |
| 7) культурное развитие (3.6); | 14) земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- 2) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 3) религиозное использование (3.7);
- 4) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- 5) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- 6) гостиничное обслуживание (4.7);
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) обслуживание жилой застройки (2.7);
- 2) служебные гаражи (4.9);
- 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *основного вида разрешенного использования.*

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Средне-этажная жилая застройка	Много-этажная многоквартирная жилая застройка	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, общественное управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание	Спорт
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	10	40	1	5
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	2500	3000	100	2000	4	200
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	9	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6		5	25, для сельских населенных пунктов – 10	0	3
Предельное количество этажей	этаж	8	16	4	3	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40, в условиях реконструкции – 60		40	35	80	50, для плоскостных сооружений – 100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
<p>1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; 2) для отдыха взрослого населения – 10 м; 3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); 4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м; 5) для занятий теннисом – 10 м; 6) для хозяйственных целей – 20 м; 7) для выгула собак – 40 м; 8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. <p>2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.</p> <p>3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p> <p>4. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.</p>							

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Примечание 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2.3.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *условно разрешенного вида использования*

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Религиозное использование, общественное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обеспечение внутреннего правопорядка	Гостиничное обслуживание	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Хранение автотранспорта
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	20	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	600	600	25
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6	5
Предельное количество этажей	этаж	5	12	4	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	40, в условиях реконструкции 60	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:					
1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;					
2) для отдыха взрослого населения – 10 м;					
3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);					
4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;					
5) для занятий теннисом – 10 м;					
6) для хозяйственных целей – 20 м;					
7) для выгула собак – 40 м;					
8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.					
2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.					
3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.					
4. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.					

2.3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *вспомогательного вида разрешенного использования*

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Обслуживание жилой застройки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	2000	25
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	15	5
Предельное количество этажей	этаж	5	3	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
1. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.				

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

2) не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

4) размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

5) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 33 Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Способы регулирования использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
		Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства –

№	1	Назначение – многоквартирный дом, 17 этажей, общая площадь – 10288,2 кв.м, площадь застройки – информация отсутствует.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	кадастровый номер	25:31:010206:5088

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *информация отсутствует.*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) Площадь 3278 кв.м - в санитарно-защитной полосе водовода.
- 2) Площадь 3148 кв.м - в охранной зоне инженерных коммуникаций (тепловая сеть, канализация, водовод, связь, КЛ 0,4 кВ).
- 3) Площадь 1069 кв.м - в охранной зоне инженерных коммуникаций (связь, КЛ 0,4 кВ, КЛ 6 кВ, ВЛ 6 кВ).
- 4) Площадь 328 кв.м - в охранной зоне инженерных коммуникаций (связь, КЛ 0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, КЛ 6 кВ).
- 5) Площадь 98 кв.м - в охранной зоне КЛ 0,4 кВ.
- 6) Площадь 85 кв.м - в охранной зоне КЛ 0,4 кВ.
- 7) Площадь 5 кв.м - в охранной зоне линии связи.
- 8) Площадь 2624 кв.м – сервитут под проезд и проход, согласно утверждённой документации по планировке территории.
- 9) Площадь 249 кв.м – в пределах красной линии территории общего пользования.

Ограничения, действующие в охранных зонах инженерных коммуникаций:

В санитарно-защитной полосе водовода - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

а) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

б) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В охранных зонах электрических сетей - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» **запрещается:*** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

*В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций **запрещается:***

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

*В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, **запрещается:***

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранной зоне линии связи - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», постановление администрации города Находка от 27.02.1997 № 317 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи на территории г. Находка»:

- Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Правилами (постановление № 578) и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

- На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

- Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

- Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

В охранной зоне тепловых сетей – в соответствии с постановлением Губернатора Приморского края от 28.04.2000 № 375 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае»:

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениями тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ, горюче - смазочных материалов;
6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей, тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y				
1. Охранная зона инженерных коммуникаций	1.	321050.1	2229596.77			321066	2229618.26
	2.	321108.02	2229596.86			321080.26	2229616.9
	3.	321108.01	2229592.58			321080.96	2229616.85
	4.	321110.93	2229592.58			321095.15	2229616.7
	5.	321122.06	2229607.36			321107.98	2229607.5
	6.	321117.33	2229607.36			321116.79	2229601.16
	7.	321117.28	2229621.14			321118.42	2229600.29
	8.	321132.44	2229621.14			321119.99	2229600.6
	9.	321153.89	2229649.62			321123.31	2229601.12
	10.	321089.62	2229649.62			321122.66	2229600.91
	11.	321083.23	2229641.56			321121.45	2229600.44
2. Охранная зона инженерных коммуникаций						321120.96	2229600.22
						321119.99	2229599.72
						321118.71	2229598.99
						321116.29	2229597.46
						321116	2229597.22
						321057.96	2229598.64
						321057.96	2229598.78

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *территория, ограниченная улицами Спортивной, Ореховой в г. Находка.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

9.1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на водоснабжение, водоотведение, выданные МУП «Находка-Водоканал» 11.12.2020 № 210. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения водоснабжения – 210 куб. м/сут, водоотведения – 210 куб. м/сут. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора. Срок действия технических условий – 3 года с даты выдачи.

9.2. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на теплоснабжение, выданные КГУП «Примтеплоэнерго» 10.07.2018 № ПТ-32-2018. Расчетная нагрузка отопления – 1,2 Гкал/час. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – информация отсутствует. Срок подключения – информация отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года с даты подписания.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 405 «Об утверждении положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа»; Решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542 «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

11. Информация о красных линиях: *Красные линии установлены проектом межевания территории, утверждённым постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.09.2012 № 1594 «Об утверждении документации по планировке территории»*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	321108.01	2229592.58
2	321146.73	2229592.63