

Градостроительный план земельного участка

Р Ф 5 9 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления от 03.06.2021г. ООО «Строительная компания «Вега»», ИНН 5904350618
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 17/1
 (субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	379117,81	1286889,53
2	379130,83	1286900,46
3	379111,41	1286929,82
4	379079,35	1286965,91
5	379089,13	1286965,07
6	379127,37	1286953,54
7	379136,47	1286950,80
8	379209,59	1286912,00
9	379213,81	1286904,87
10	379205,81	1286898,19
11	379201,96	1286895,00
12	379196,33	1286890,36
13	379149,93	1286851,22
14	379141,42	1286844,09
15	379125,73	1286862,78
16	379122,72	1286872,91

Кадастровый номер земельного участка 59:12:0010408:13
 Площадь земельного участка 6584 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Постановление администрации Чайковского городского поселения от 03.08.2016 № 1394
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:
Рязанова О.А. - и.о. начальника Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

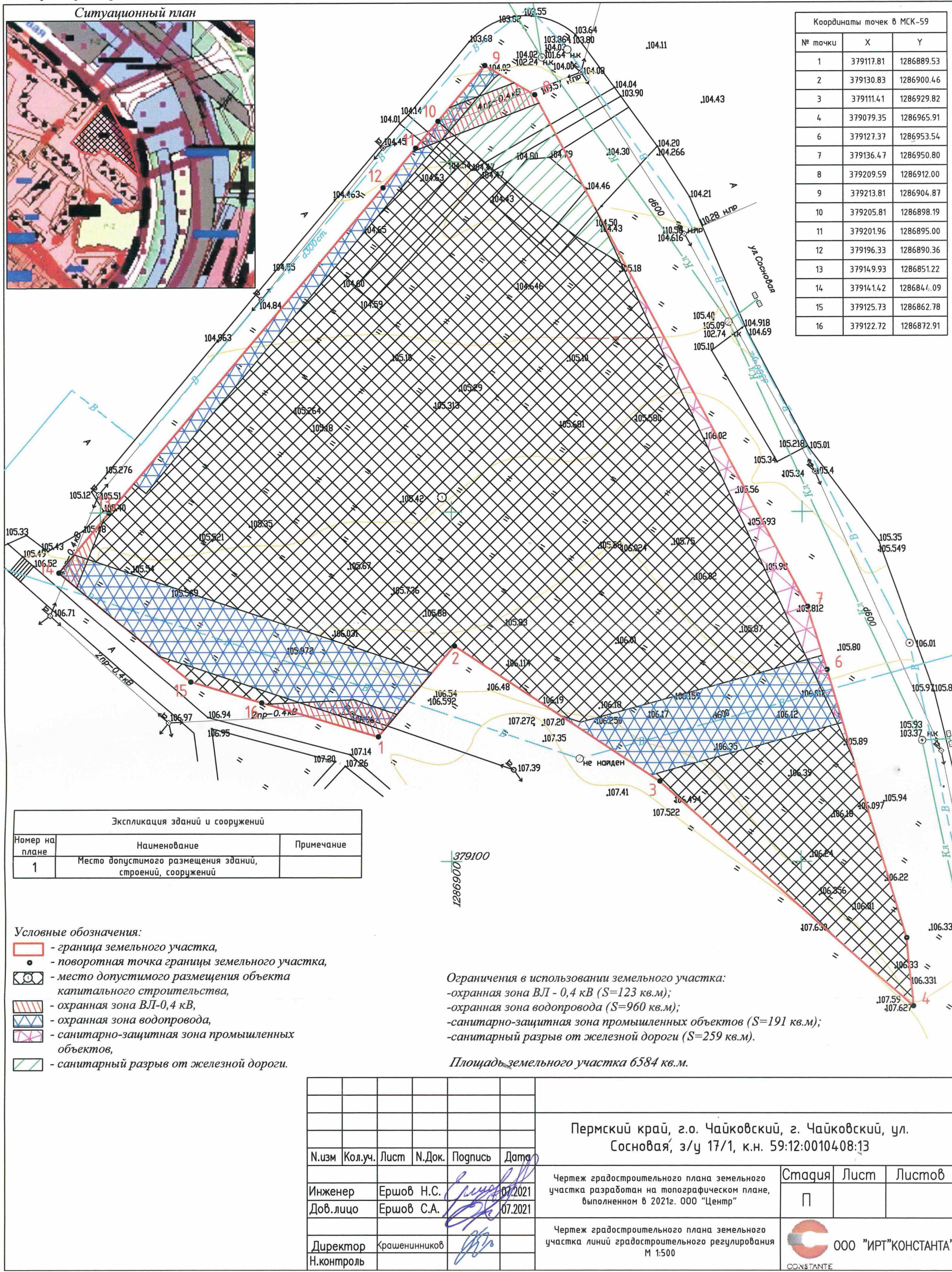


13.07.2021 г.
 (дата)

(подпись)

О.А. Рязанова
 (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план

Координаты точек в МСК-59		
№ точки	X	Y
1	379117.81	1286889.53
2	379130.83	1286900.46
3	379111.41	1286929.82
4	379079.35	1286965.91
6	379127.37	1286953.54
7	379136.47	1286950.80
8	379209.59	1286912.00
9	379213.81	1286904.87
10	379205.81	1286898.19
11	379201.96	1286895.00
12	379196.33	1286890.36
13	379149.93	1286851.22
14	379141.42	1286841.09
15	379125.73	1286862.78
16	379122.72	1286872.91

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

- Условные обозначения:
- граница земельного участка,
 - поворотная точка границы земельного участка,
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства,
 - охранная зона ВЛ-0,4 кВ,
 - охранная зона водопровода,
 - санитарно-защитная зона промышленных объектов,
 - санитарный разрыв от железной дороги.

Ограничения в использовании земельного участка:
 -охранная зона ВЛ - 0,4 кВ (S=123 кв.м);
 -охранная зона водопровода (S=960 кв.м);
 -санитарно-защитная зона промышленных объектов (S=191 кв.м);
 -санитарный разрыв от железной дороги (S=259 кв.м).

Площадь земельного участка 6584 кв.м.

Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 17/1, к.н. 59:12:0010408:13					
N.изм	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата
					07.2021
Инженер	Ершов Н.С.				07.2021
Дов.лицо	Ершов С.А.				
Директор	Крашенинников				
Н.контроль					
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане, выполненном в 2021г. ООО "Центр"					
Чертеж градостроительного плана земельного участка линий градостроительного регулирования М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П					

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в июле 2021 года ООО «Институт Развития Территорий «Константа».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: в июле 2021 года ООО «Институт Развития Территорий «Константа».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше». Установлен градостроительный регламент.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 04.06.2021 вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Чайковского городского округа от 23 июня 2021 года № 511 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка 2.6; коммунальное обслуживание 3.1; социальное обслуживание 3.2; бытовое обслуживание 3.3; амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; культурное развитие 3.6; спорт 5.1; религиозное использование 3.7; деловое управление 4.1; амбулаторное; ветеринарное обслуживание 3.10.1; рынки 4.3; магазины 4.4; общественное питание 4.6; гостиничное обслуживание 4.7; объекты гаражного назначения 2.7.1; малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельного участка в территориальной зоне:

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
<i>Многоэтажная жилая застройка 2.6</i>							
без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	5-9 и выше	40%	-	Отступ от красной линии от многоквартирных домов до магистральных улиц - 5 м, прочих - не менее 3м; коэффициент плотности застройки - 1,2 в многоэтажной жилой застройке 9 этажей и выше и 1,6 в жилой застройке 5-9 этажей; Минимальный процент озеленения - 25%.
коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовой обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; спорт; религиозное использование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; рынки; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; объекты гаражного назначения;							
без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	-	-
<i>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>							
20-200	10-100	300-20000	не менее 3м	4 этажа	без ограничений	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распро-

страняется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Письмо МУП «Водоканал» от 05.07.2021 № 01-03-0507-29 о подключении земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения.

Письмо ООО «ИнвестСпецПром» от 23.06.2021 № 51000-07-01593 о подключении земельного участка к сетям теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) харак- терной точки.	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



И.о. начальника управления
строительства и архитектуры
администрации Чайковского
городского округа

О.А. Рязановой

ул. Ленина, д. 67/1,
г. Чайковский,
Пермский край,
617760

Р5.Р7.ДДД1 № 01-03-0507-29

На № Вн05-01-09-914-К от 30.06.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

В ответ на Ваш запрос направляем копию технических условий № 4108 от 05.04.2021 г. на водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010408:13, по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор

Д.Н. Юрков

Чепкасова Анастасия Викторовна,
8 (34241) 7-47-99, (доб. 262),
8 922 648-29-70

Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский Водоканал»

ИНН 5920005217
КПП 592001001
ОГРН 1025902036863
ОКПО 03296099

ул. Советская, 2/15, г. Чайковский
Пермский край, 617762
Тел.: (34241) 7-47-99
Факс: (34241) 6-31-58
E-mail: chaivk@mail.ru

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810000490012798
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411





ЧАЙКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ

Директору
ООО "СК "Вега"
С.В. Волокитину

ул. Куйбышева, д. 50, оф. 503,
г. Пермь,
614016

05.04.2021 № 4235пто

На № 33 от 25.03.2021

4235пто 014235пто от 25.03.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4108

на водоснабжение и водоотведение (В и В)

объекта «Многоэтажная жилая застройка с нежилыми помещениями общественного назначения по ул. Сосновая в г. Чайковский Пермского края на земельном участке с

кадастровым номером 59:12:0010408:13»,

по адресу: Пермский край, Чайковский г.о.,

г. Чайковский, ул. Сосновая, земельный участок № 17/1

1. Объемы водопотребления в количестве 84,30 м³/сут., в том числе 56,7 м³/сут. на хоз.-бытовые нужды, 0,60 м³/сут. на производственные нужды, 1х2,5 л/с, 27,0 м³/сут. на нужды пожаротушения и водоотведения в количестве 6,45 м³/ч, 57,3 м³/сут. согласовываются.

2. Водоснабжение объекта выполнить от водопровода \varnothing 300 мм, проходящего по территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:13, с подключением в колодце ВК-1 (отм. верха трубы – 101,12), при условии расширения колодца диаметром не менее 1,5 м. Отметку верха трубы уточнить геодезической съемкой.

3. Давление в водопроводной сети МУП «Чайковский Водоканал» на границе эксплуатационной ответственности сторон элементов водоснабжения 0,44±0,50 МПа.

4. Технические условия на установку счетчика холодной воды получить в абонентском отделе МУП «Чайковский Водоканал».

5. Водоотведение объекта выполнить в колодец КК-2/1 (отм. низа лотка – 100,16), расположенный на канализационном коллекторе \varnothing 600 мм, проходящий по ул. Сосновая.

Отметку низа лотка уточнить геодезической съемкой.

6. Срок действия технических условий – 3 года.

Особые условия:

а) Топографическая съемка – подоснова для проектирования – в обязательном порядке должна быть согласована со всеми владельцами подземных коммуникаций, в т. ч. и с МУП «Чайковский Водоканал».

б) Проект наружных и внутренних сетей В и В, сводный план коммуникаций предоставить на согласование в двух экземплярах, один из которых остается в МУП «Чайковский Водоканал».

в) Исполнительную документацию на наружные сети водоснабжения и водоотведения предоставить в МУП «Чайковский Водоканал».

г) Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также строительство сетей В и В до

Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский водоканал»

ИНН 5920005217
КПП 592001001
ОГРН 1025902036863
ОКПО 03296099

ул. Советская, 2/15, г. Чайковский
Пермский край, 617762
Тел.: (34241) 7-47-99
Факс: (34241) 6-31-58
E-mail: chaivk@mail.ru

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810000490012798
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

КОПИЯ ВЕРНА
инженер О.О.
Труфанов О.А.
10.06



точки подключения осуществляется по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

д) Пользование хозяйственной водой и отвод сточных вод осуществляется на основании договора с МУП «Чайковский Водоканал».

е) Прием сточных вод осуществляется в соответствии с:

– постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– постановлением администрации Чайковского городского округа Пермского края № 1129 от 24.11.2020 г. «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов МУП Чайковского городского округа «Чайковский Водоканал», сбрасывающих сточные воды через централизованную систему водоотведения Чайковского городского округа».

ж) Граница эксплуатационной ответственности сторон элементов водоснабжения устанавливается:

– по месту соединения запорного устройства (задвижки или вентиля), располагаемого в колодце ВК-11/ПГ-141, с водопроводной сетью dy 300 мм;

– по месту соединения запорного устройства (задвижки или вентиля), располагаемого в колодце ВК-11, с водопроводной сетью dy 300 мм;

– по месту соединения запорного устройства (задвижки или вентиля), располагаемого в колодце ВК-12, с водопроводной сетью dy 200 мм.

з) Граница эксплуатационной ответственности сторон элементов водоотведения устанавливается по колодцу КК-2/1, расположенному на канализационном коллекторе dy 600 мм, проходящем по ул. Сосновая.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Подключение других объектов к сетям водопровода и канализации объекта, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010408:13 по адресу: Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у № 17/1, без согласования с МУП «Чайковский Водоканал» (вплоть до отключения от водопровода и канализации).

Особые условия

По территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:13 проходят инженерные коммуникации:

а. водопровод dy 300 мм, являющийся кольцевым и обеспечивающим водоснабжение мкр. «Завокзальный»;

б. водопровод dy 600 мм, обеспечивающим водоснабжение как мкр. «Завокзальный», так всего города.

До начала производства работ и после выноса в натуру границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:13 правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «Чайковский Водоканал» с целью вызова представителя для определения точного местоположения водопроводных сетей. Точное местоположение водопровода dy 600 мм необходимо определить методом шурфования в присутствии представителя МУП «Чайковский Водоканал».

Вызов представителя осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") за одни сутки до начала работ по номеру тел.: (34 241) 6-31-64, 7-47-99, тел./факс: (34 241) 6-31-58, E-mail: chaivk@mail.ru.

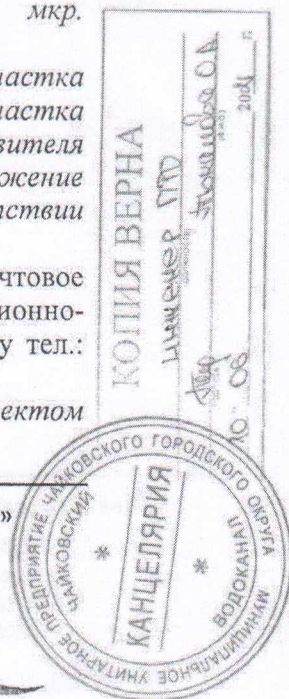
В случае попадания участка водопровода dy 600 мм, в зону застройки, проектом предусмотреть его вынос.

Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский водоканал»

ИНН 5920005217
КПП 592001001
ОГРН 1025902036863
ОКПО 03296099

ул. Советская, 2/15, г. Чайковский
Пермский край, 617762
Тел.: (34241) 7-47-99
Факс: (34241) 6-31-58
E-mail: chaivk@mail.ru

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810000490012798
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411



Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширина санитарно-защитной полосы водопроводов принимается по обе стороны от крайних линий трубопроводов и составляет 10 м (при отсутствии грунтовых вод), 50 м (при наличии грунтовых вод). В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, т.е. уборные, помойные ямы, навозохранилища и др. (п. 3.4.1).

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства на указанном земельном участке обеспечить соблюдение требований – п. 11.48, п.11.49 Свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, т.е. расстояние по горизонтали в свету от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.

Приложение:

1. Копия постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 15.07.2020 г. № 77-тп (с Приложением к постановлению Министерства по тарифному регулированию и энергетике Пермского края от 15.07.2020 № 77-тп) – на 2 л. в 1 экз.
2. Схема сетей водоснабжения и водоотведения мкр. «Завокзальный» - на 1 л. в 1 экз.

Директор



Д.Н. Юрков

Тюкалова Ольга Александровна,
8 (34241) 7-47-99 доб. 264,
8-922-648-29-70

Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский водоканал»

ИНН 5920005217
КПП 592001001
ОГРН 1025902036863
ОКПО 03296099

ул. Советская, 2/15, г. Чайковский
Пермский край, 617762
Тел.: (34241) 7-47-99
Факс: (34241) 6-31-58
E-mail: chaivk@mail.ru

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810000490012798
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411



МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020

№ 77-тп

Об установлении платы
за подключение (технологическое
присоединение)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
и водоотведения муниципального
унитарного предприятия
Чайковского городского округа
«Чайковский Водоканал»
на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. № 631-п «Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края»,

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года ставки тарифа для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чайковского городского округа «Чайковский Водоканал» с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 250 миллиметров и размером

КОПИЯ ВЕРНА

инженер ИТО

Иванов

Иванов

10

06

20 21 г.



подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб.м. в сутки согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и публикуется в установленном порядке.

И.о. министра



Е.П. Денисова

КОПИЯ ВЕРНА
инженер *Т.О.*
Л.А. Денисова
" 10 " 08 2008



Приложение
к постановлению Министерства по
тарифному регулированию и
энергетики Пермского края
от 15.07.2020 № 77-тп

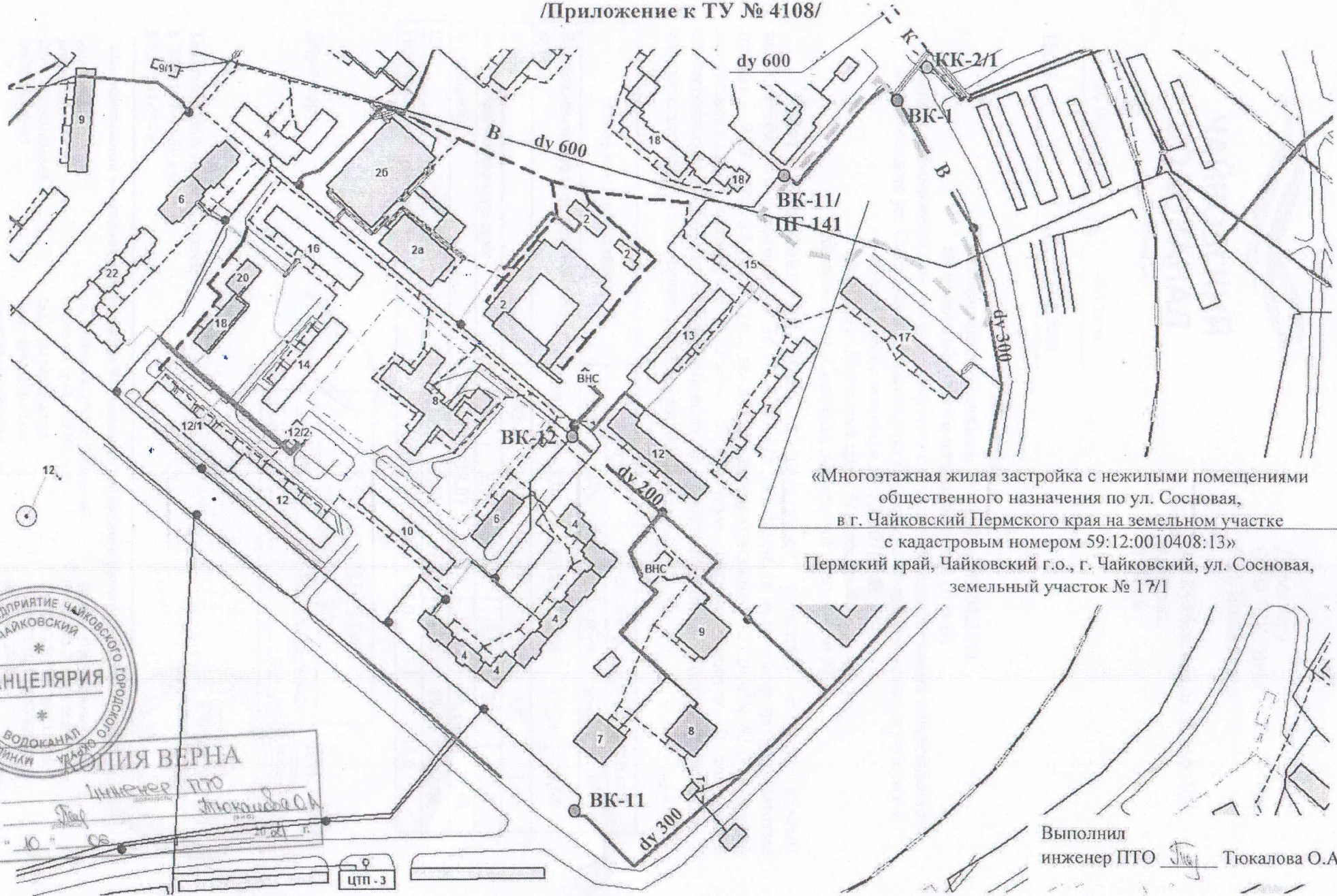
Ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чайковского городского округа «Чайковский Водоканал» с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 250 миллиметров и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб.м. в сутки согласно приложению

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа* (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб. за 1 куб.м/сутки	12,57
2.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети водоотведения на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоотведения	тыс. руб. за 1 куб.м/сутки	16,37
3.	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (д100мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км.	1 540,44
4.	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (д200мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км.	2 345,78
5.	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (д160мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения	тыс. руб. за 1 п. км.	1 893,58

* тариф на подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, исходя из установленных ставок тарифа на покрытие расходов на подключение объектов заявителей с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.



Схема сетей водоснабжения и водоотведения мкр. «Завокзальный»
/Приложение к ТУ № 4108/



«Многоэтажная жилая застройка с нежилыми помещениями общественного назначения по ул. Сосновая, в г. Чайковский Пермского края на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010408:13»
Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, ул. Сосновая, земельный участок № 17/1

Выполнил инженер ПТО Тюкалова О.А.



ЧАЙКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ

Директору
ООО "СК "Вера"
С.В. Волокитину

ул. Куйбышева, д. 50, оф. 503,
г. Пермь,
614016

26.04.2021 № 4243пто

На № 55 от 22.04.2021

Изменение к техническим условиям № 4108 от 05.04.2021 на водоснабжение и водоотведение (В и В)

объекта «Многоэтажная жилая застройка с нежилыми помещениями общественного назначения по ул. Сосновая в г. Чайковский Пермского края на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010408:13»,
по адресу: Пермский край, Чайковский г.о.,
г. Чайковский, ул. Сосновая, земельный участок № 17/1

Пункт 1 изменить и читать в следующей редакции: «Общие объемы водопотребления в количестве 36,23 м³/ч, 138,39 м³/сут., в том числе на хоз.-бытовые нужды – 9,23 м³/ч, 57,39 м³/сут., на нужды пожаротушения – 27,0 м³/ч 81,0 м³/сут. и водоотведения в количестве 9,23 м³/ч, 57,39 м³/сут. согласовываются. В том числе согласовываются объемы водопотребления и водоотведения по этап строительства в соответствии с данными, приведенными ниже:

Наименование системы	I – этап стр.		II – этап стр.		III – этап стр.	
	м ³ /сут	м ³ /ч	м ³ /сут	м ³ /ч	м ³ /сут	м ³ /ч
В1 (хоз.-бытовые и производственные нужды)	19,11	3,07	19,14	3,08	19,14	3,08
в т.ч. ТЗ	6,82	1,82	6,83	1,82	6,83	1,82
внутреннее пожаротушение	27,0	9,0	27,0	9,0	27,0	9,0
В1 (общий)	46,11	12,07	46,14	12,08	46,14	12,08
К1	19,11	3,07	19,14	3,08	19,14	3,08
Наружное пожаротушение, л/с	15,0		15,0		15,0	

Директор

КОПИЯ ВЕРНА
инженер ТПО
Тюкалова О.А.
" 10 " 06 2021

Д.Н. Юрков

Тюкалова Ольга Александровна,
8 (34241) 7-47-99 доб. 264,
8-922-648-29-70



Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский водоканал»

ИНН 5920005217
КПП 592001001
ОГРН 1025902036863
ОКПО 03296099

ул. Советская, 2/15, г. Чайковский
Пермский край, 617762
Тел.: (34241) 7-47-99
Факс: (34241) 6-31-58
E-mail: chaivk@mail.ru

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810000490012798
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

23.06.2021 № 51000-04-01593

на № 241-05-01-08-188исх от 22.06.2021

Администрация Чайковского
городского округа

Начальнику управления
строительства и архитектуры

М.П. Кузюбердиной

О предоставлении информации

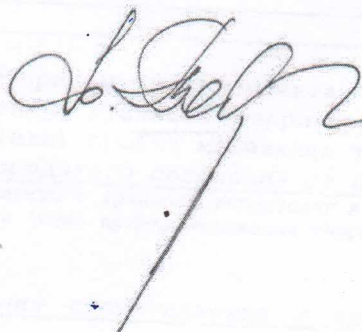
Уважаемая Марианна Павловна!

На Ваш запрос сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером **59:12:0010408:13**, расположенном по адресу г. Чайковский, ул. Сосновая, тепловых сетей нет.

На основании п.7, п. 15 Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», собственнику земельного участка необходимо сделать запрос на получение «Условий подключения к системе теплоснабжения» с предоставлением необходимой корректной документации. Плата за подключение определяется при заключении договора на присоединение к тепловым сетям с теплоснабжающей организацией по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам Пермского края.

С уважением,

Представитель по доверенности



А.К. Терентьев