

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 №  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 6

**Бухгалтерский баланс**  
на **30 Сентября 20 23** г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик			
Организаци «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3666263061/366601001		
Вид экономической деятельности	по 71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика	ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма/форма собствен			
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 514		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудито

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30	На 31	На 31
		сентября	декабря	декабря
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработ	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	178712	54675	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	108	195	-
	Итого по разделу I	178820	54870	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	1014005	350142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	2128134	153849	-
	исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	544	50	-
	Прочие оборотные активы	322	3	-
	Итого по разделу II	3143005	504044	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>3321825</b>	<b>558914</b>	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <sup>30</sup> сентября	На <sup>31</sup> декабря	На <sup>31</sup> декабря
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 69632 )	( 11509 )	-
	Итого по разделу III	( 69622 )	( 11499 )	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1516692	242057	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	1698636	111688	-
	Итого по разделу IV	3215328	353745	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	166408	215136	-
	Доходы будущих периодов	9711	1532	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	176119	216668	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>3321825</b>	<b>558914</b>	-

Руководитель

Орлюпин Евгений  
Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " октября

20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 Сентября 20 23 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация <u>Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»</u>		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3666263061/366601001		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика				
Организационно-правовая форма/форма собственн		по ОКОПФ/ОКФС		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь- Сентябрь 20 23 г. 3	Январь- Сентябрь 20 22 г. 4
	Выручка 5	1434	5
	Себестоимость продаж	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 7050 )	( 466 )
	Прибыль (убыток) от продаж	( 5616 )	( 461 )
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	10	-
	Проценты к уплате	( 49593 )	( 2699 )
	Прочие доходы	548	-
	Прочие расходы	( 3472 )	( 327 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	( 58123 )	( 3487 )
	Текущий налог на прибыль	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	( 58123 )	( 3487 )

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь- Сентябрь 20 23 г.3	Январь- Сентябрь 20 22 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	( 58123 )	( 3487 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель Орюпин Евгений Викторович

" 23 " октября 20 23



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".