

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 5  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Марта 20 23 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Организация «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»	по ОКПО	Коды 0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	03   2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	3666263061/366601001	
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес: <u>394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 514</u> )		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: _____			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	176655	54675	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	225	195	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>176880</b>	<b>54870</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	456885	350142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	448869	153849	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	900	50	-
	Прочие оборотные активы	-	3	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>906654</b>	<b>504044</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1083534</b>	<b>558914</b>	<b>-</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 27537 )	( 11509 )	-
	Итого по разделу III	( 27527 )	( 11499 )	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	544945	242057	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	322699	111688	-
	Итого по разделу IV	867644	353745	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	240959	215136	-
	Доходы будущих периодов	2458	1532	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	243417	216668	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1083534</b>	<b>558914</b>	-



Орюпин Евгений  
Викторович

руководитель  
«ИНСТЕЛ. (подпись)»

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
на 31 Марта 20 23 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2023
3666263061/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Март 20 23 г.3	Январь — Март 20 22 г.4
	Выручка 5	141	-
	Себестоимость продаж	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 1798 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	( 1657 )	-
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	( 13713 )	( - )
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	( 658 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	( 16028 )	-
	Текущий налог на прибыль	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	( 16028 )	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За Январь — Март		За Январь — Март	
		20 23	г.3	20 22	г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-		-	
	Результат от прочих операций, не включаемый	-		-	
	Совокупный финансовый результат периода 6	(	16028	)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-		-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-		-	

Руководитель

Орюпин Евгений Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 20 23 г.

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".