

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Инстеп.
Энгельса»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666263061

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 514

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **08.07.2022**

№ **46-Ru4632000-4248-2022**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией 5 | «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения. 2-й этап» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АО Воронежский проектный институт «Воронежпроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы б | 46-2-1-2-043528-2022 от 04.07.2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 46:29:103029:845 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 46:29:103029 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---------------------------------------|----------------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-46-2-29-0-00-2022-7448 от 16.03.2022, выданный комитетом архитектуры и градостроительства города Курска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Воронежпроект-2» в 2022 г. Шифр 16198-1 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 39522,89 | Площадь участков (кв. м): | 15246,0 |
| | Объем здания (куб. м): | 136983,63 | в том числе подземной части (куб. м): | 9267,31 |
| | Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | 57,57 |
| | | 16 | | 46,37 |
| | | 20 | | 57,57 |
| | | 20 | | 57,57 |
| | | 16 | | 46,37 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2681,55 | | | |
| Иные показатели | Количество квартир – 517 шт. Общая площадь квартир – 26037,64 кв.м. Жилая площадь квартир – 9748,17 кв.м. Площадь квартир – 24867,57 кв.м. Площадь общего имущества – 13669,11 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 1791,82 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки – 24 шт. | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса, 115 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность (м): | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » июля 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 08 » июля 20 22 г.

М.П.