

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭкоПроектЭксперт»
(Свидетельство об аккредитации от 22.03.2017г. № RA.RU.611061,
выданное Федеральной службой по аккредитации)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Чумацова Альбина Николаевна



«26» апреля 2021г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	6	-	2	-	1	-	1	-	0	2	0	8	0	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115»

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

г. Воронеж



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001166

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611061

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001166

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроектЭксперт»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЭкоПроектЭксперт») ОГРН 1163668122815

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 394018, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 2, нежилое помещение, офис 15
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

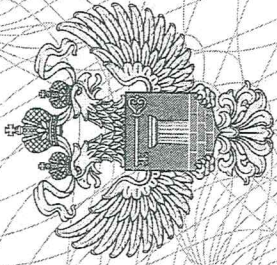
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 марта 2017 г. по 22 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.И. Херсонцев
(ф.и.о.)

М.П.



МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-1-1-7943

Настоящим удостоверяется, что Сараев Дмитрий Александрович Дата рождения: 06.01.1985 г.

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации (Ф.И.О.)

Направление (я) деятельности эксперта: 1-1. Инженерно-геодезические изыскания

Основание выдачи: Приказ Минстроя России от 18.01.2017 г. № 27/пр

«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 18.01.2017 г.

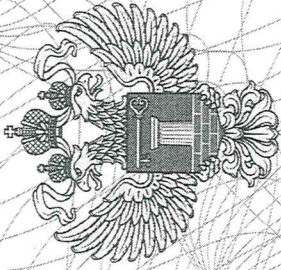
Срок действия аттестата до: 18.01.2022 г.

Срок действия аттестата продлен
до:

(подпись уполномоченного лица М.П.)

(подпись уполномоченного лица М.П.)

* 002504



МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-12-2-10473

Настоящим удостоверяется, что Илющенко Альбина Николаевна Дата рождения: 21.12.1979 г.

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий

Направление (я) деятельности эксперта: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Основание выдачи: Приказ Минстроя России от 05.03.2018 г. № 1977/пр
«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 05.03.2018 г.

Срок действия аттестата до: 05.03.2023 г.

(подпись уполномоченного лица, М.П.)



(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 009135

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроектЭксперт»
(ООО «ЭкоПроектЭксперт»)

Юридический адрес: 394018, Российская Федерация, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 2, нежилое помещение, офис 15
ОГРН 1163668122815

ИНН 3666215050 / КПП 366601001

Р/с 40702810013000018657

К/с 30101810600000000681

в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж

БИК 042007681

тел. +7(473) 220-77-80, факс +7(473)220-77-68

E-mail: ecoeexpert@bk.ru

Директор: Чумасова Альбина Николаевна, действующий на основании Устава.

Свидетельство об аккредитации от 22.03.2017г. № RA.RU.611061, выданное
Федеральной службой по аккредитации.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» (ООО
«Воронежпроект-2»)

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1

ОГРН 1033600080546

ИНН/КПП 3666104287/366601001

Р/с 30101810600000000681

в Центрально-Черноземный банк

Сбербанка России г. Воронежа

К/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Телефон: 8(473) 253-04-11

Электронный адрес: vrproekt@mail.ru

Директор: Бондарева Алла Станиславовна, действующий на основании Устава.

Полномочия заявителя (ООО «Воронежпроект-2»), представлять инженерные
изыскания от имени Застройщика (ООО Специализированный застройщик «Инстеп») в органы экспертизы, предусмотрены договором № 2-10-21/Э от 04.03.2021г., заключенным между ООО «Воронежпроект-2» и ООО Специализированный застройщик «Инстеп».

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор от «24» марта 2021г. № 0004-Э/21 между Обществом с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоПроектЭксперт» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

№ п/п	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1.	46/29-06/19-29-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Землемер»
2.	2-30-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Воронежпроект-2»
3.	2-52-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Воронежпроект-2»
4.	13/19-71-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО НПП «Воронежгеоцентр»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Экспертиза результатов инженерных изысканий ранее не проводилась.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

• наименование объекта капитального строительства:

- «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115»;

• местоположение объекта капитального строительства:

- Курская область, г. Курск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

• функциональное назначение:

- жилые дома;

• вид строительства:

- новое строительство;

• принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – технологические особенности которых влияют на их безопасность: - не относится;

• возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений: опасных инженерно-геологических, техногенных явлений и иных опасных процессов на участках строительства не выявлено;

• уровень ответственности:

- уровень ответственности - нормальный, II.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

В соответствии с СП 131.13330.2018, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,1⁰С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,3⁰С;
- количество осадков за год - 630мм; - абсолютный минимум -35⁰С;
- абсолютный максимум +39⁰С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +19,0⁰С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха - 78%;
- средняя годовая скорость ветра - 4,4м/с.

Согласно СП 131.13330.2018 "Строительная климатология" Актуализированная версия СНиП 23-01-99*, территория строительства относится:

- ко II климатическому району;
- ко IIВ климатическому подрайону.

Территория строительства, согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016), относится:

- по весу снежного покрова - к III району;
- по давлению ветра - ко II району;
- по толщине стенки гололеда - к III району.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 172,35-173,90м).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Участок строительства имеет кадастровый номер земельного участка - 46:29:103029:312.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

На рассматриваемом объекте капитального строительства выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на участке для строительства объекта: «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115» выполнены в марте-апреле 2019 года ООО «Землемер», на основании договора № 4329/19 от «19» марта 2019 г. между ООО «ЗЕМЛЕМЕР» и ООО Специализированный застройщик «Инстеп», выписки из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ от 04.03.2019г., основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» СРО №0080-03/И-038-25122012 от 19.05.2016г., Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино; в соответствии с заданием на производство инженерно-геодезических изысканий от 12.08.2020г., утвержденным директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным, программой инженерных изысканий от 15.08.2020г., согласованной директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»)

РФ, 305019, Курская область, г. Курск, ул. Малых, д. 4

ОГРН 1134611000270

ИНН/КПП 4611012350/463201001

Генеральный директор: А.П. Карпушин, действующий на основании Устава.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на участке для строительства объекта: «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» выполнены в июне 2019 года ООО «Воронежпроект-2», на основании договора № 2-30-19/16111 между ООО «Воронежпроект-2» и Специализированный застройщик «Инстеп», и в декабре 2019 года ООО «Воронежпроект-2», на основании договора № 2-52-19/16111 между ООО «Воронежпроект-2» и Специализированный застройщик «Инстеп», выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 4315/2019 от 25.06.2019г. и № 7894/2019 от 12.11.2019г., основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») СРО-И-001-28042009, г.Москва; в соответствии с заданием на производство инженерно-геологических

изысканий, утвержденным директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным, программой инженерных изысканий, согласованной директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» (ООО «Воронежпроект-2»)

РФ, 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1

ОГРН 1033600080546

ИНН/КПП 3666104287/366601001

Директор: А.С. Бондарева, действующий на основании Устава.

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на участке для строительства объекта: «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» выполнены в ноябре 2019 года ООО «НПП "Воронежгеоцентр"», на основании договора между ООО «НПП "Воронежгеоцентр"» и ООО Специализированный застройщик «Инстеп», выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 15 от 04.12.2019г., основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, «Объединение изыскателей "Альянс» СРО-И-036-18122012, г.Москва; в соответствии с заданием на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденным директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным, программой инженерных изысканий, согласованной ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

Исполнитель инженерно-экологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие "Воронежгеоцентр"» (ООО «НПП "Воронежгеоцентр"»)

РФ, 394074, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 58/23, кв. 57

ОГРН 1163668080070

ИНН/КПП 3663120442/366301001

Директор: А.А. Панарин, действующий на основании Устава.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Курская область, г. Курск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп» (ООО Специализированный застройщик «Инстеп»)

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф.513

ОГРН 1043600190424

ИНН/ КПП 3665047879/366601001

Р/с 40702810113400114682

в Центрально-Черноземном банке

Сбербанка России г. Воронежа

К/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Директор: С.А. Каркешкин, действующий на основании Устава.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены: ООО «Землемер».

Задание на производство инженерно-геодезических изысканий составлено в соответствии с п. 4.14, 4.15, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», утверждено директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным и согласовано Генеральным директором ООО «Землемер» А.П. Карпушиным.

Цель настоящих изысканий – обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории предполагаемого строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Инженерно-геологические изыскания выполнены: ООО «Воронежпроект-2».

Задание на производство инженерно-геологических изысканий составлено в соответствии с п. 4.14, 4.15, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным и согласовано главным инженером ООО «Воронежпроект-2» А.И. Рябовым, действующего на основании договора № 1/1 от 12.01.2015г.

Цель настоящих изысканий – изучить геолого-литологическое строение, гидрогеологические и геологические условия по всей площадке изысканий, изучить физико-механические свойства грунтов, коррозионную агрессивность грунтов, выявить и изучить участки опасных инженерно-геологических процессов и явлений.

Инженерно-экологические изыскания выполнены: ООО «НПП "Воронежгеоцентр».

Задание на производство инженерно-экологических изысканий составлено в соответствии с п. 4.14, 4.15, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным и согласовано директором ООО «НПП "Воронежгеоцентр» А.А. Панариным.

Цель настоящих изысканий – оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды по нормированным показателям и экосистем в целом на участке строительства и в зоне предполагаемого воздействия; оценка степени загрязненности природных компонентов и радиационной обстановки на участке строительства; предварительный прогноз возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта; разработка рекомендаций по предотвращению или снижению степени негативных экологических последствий проектируемой деятельности.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий составлена в соответствии с требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена Генеральным директором ООО «Землемер» А.П. Карпушиным и согласована директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий составлена в соответствии с требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена главным инженером ООО «Воронежпроект-2» А.И. Рябовым, действующего на основании договора № 1/1 от 12.01.2015г и согласована директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

Программа на производство инженерно-экологических изысканий составлена в соответствии с требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена директором ООО «НПП "Воронежгеоцентр"» А.А. Панариным и согласована директором ООО Специализированный застройщик «Инстеп» С.А. Каркешкиным.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1.	46/29-06/19-29-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	-
2.	2-30-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	-
3.	2-52-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	-
4.	13/19-71-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	-

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

N п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	ИГДИ (20)	pdf, pdfsig	-	С изменениями на 15.04.2021

В составе проектной документации разработан технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Группа многоэтажных жилых домов по ул. Энгельса в г. Курске (кадастровый номер 46:29:103029:312)».

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен в г.Курск, ул.Энгельса, кадастровый номер 46:29:103029:312.

Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном, отметки поверхности составляют 167,00-181,00 м.

Общая площадь топографической съемки М 1:500, с высотой сечения рельефа через 0.5м, составляет 14.2 Га.

Работы выполнены в марте 2019г.

Сведения о пунктах Государственной геодезической сети, использованных для производства инженерно-геодезических изысканий, получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Система координат – МСК-46.

Система высот – Балтийская 1977г.

Планово-высотное обоснование не создавалось. Топографическая съемка производилась от пунктов триангуляции государственной геодезической сети (Ноздрачево пир., 2 кл., Голубицкий пир., 3 кл., Гремячка пир., 3 кл., Сотниково пир., 1 кл., Духовец пир., 3 кл.) согласно пункту 7.1.3. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 двумя

двухчастотными GPS приёмниками South Galaxy G1 S/N SG1089117265756QSN свидетельство о поверке АПИМ №201924 и South GALAXY G1 Plus s/n SG1196133309669EDS свидетельство о поверке АПИМ №0309470.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 и сечением рельефа 0.5 м выполнена с помощью GPS/Глонасс приемников в режиме RTK. Применению данного вида съёмки послужила открытость местности, а также более высокая производительность данного способа съёмки. Съёмка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. При выполнении съёмки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации.

Обработка результатов RTK измерений выполнены с использованием компьютерных технологий и специальных программ Digitalis – создание цифровой модели местности инженерного назначения, выпуск чертежа топографического плана.

Перед производством работ выполнены все основные поверки прибора, проинструктированы рабочие, учитывая технические требования и нормы действующих инструкции.

Для поиска и определения положения и глубин залегания подземных коммуникаций использовались трассоискатели эксплуатационных организаций. При обследовании надземных сооружений определялись следующие их элементы и технические характеристики: назначение, число и напряжение электрических проводов, диаметр труб. Правильность и полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

Перечень основных нормативных документов в соответствии, с которыми выполнены работы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
- СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» ГКИНП-02-033-82, М. «Недра», 1985.
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М., «Недра», 1989.
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М.
- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД Общие требования к текстовым документам.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Роскартография, 2002 г.

Использование данных инженерно-геодезических изысканий для обоснования проектных решений **возможно.**

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Технический отчет по иги кад. №4629103029312	pdf, pdfsig	-	С изменениями на 15.04.2021
2.	Технический отчет по иги поз.2	pdf, pdfsig	-	С изменениями на 15.04.2021

На исследуемой площадке выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ; в итоге составлены технические отчёты, в которые вошли регистрационные документы, графические и текстовые приложения.

Согласно заданиям на производство инженерно-геологических изысканий, целью данных изысканий являлось получение информации о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов площадки для строительства поз. 1 - 3-х секционного жилого дома, каждая секция которого включает в себя подвал, две секции включают в себя 9 жилых этажей и 1 нежилой этаж, а одна секция 17 жилых этажей и 1 нежилой этаж, глубина заложения плитного фундамента 3,5м и предполагаемая нагрузка на грунты 3,5кг/см², и поз. 2 - жилого дома из 2-х секций по 17 жилых этажей. Каждая секция включает в себя подвал, глубина заложения плитного фундамента 3,5м и предполагаемая нагрузка на грунты 3,5кг/см².

Поз. 1. Буровые работы выполнены механическим способом. Пробурено 11 скважин, глубиной по 25,0 м, общий объем буровых работ составил 275 п.м. Глубина, количество и местоположение скважин определены в соответствии с нормативными требованиями.

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, было выполнено статическое зондирование в одной точке, при помощи буровой установки, с использованием измерительного комплекса ПИКА - 17 с шагом - 0,2м (тип зонда - II). Точка статического зондирования выполнена в 1,5м-2,5м (по ГОСТ 19912-2012) от скважин, до максимальной глубины 17,0м (глубина точки статического зондирования обусловлена глубиной скважины или «отказом» по лобовому сопротивлению, давлению по боковой поверхности колонны).

Поз. 2. Буровые работы выполнены механическим способом. Пробурено 4 скважины, глубиной по 25,0 м, общий объем буровых работ составил 100 п.м. Глубина, количество и местоположение скважин определены в соответствии с нормативными требованиями.

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, было выполнено статическое зондирование в двух точках, при помощи буровой установки, с использованием измерительного комплекса ПИКА - 17 с шагом - 0,2м (тип зонда - II). Точки статического зондирования выполнены в 1,5м-2,5м (по ГОСТ 19912-2012) от скважин, до максимальной глубины 17,6м (глубина точки статического зондирования обусловлена глубиной скважины или «отказом» по лобовому сопротивлению, давлению по боковой поверхности колонны).

Лабораторные исследования выполнены в грунтовой лаборатории ОАО «Воронежпроект» (Свидетельство об оценке состоянии измерений в лаборатории №919.04/33 от 22.05.2018г.). Для песчано-глинистых грунтов определены физико-механические характеристики при природной влажности. Лабораторные определения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 23001-90 «Грунты. Методы

лабораторных определений плотности и влажности», СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Грунты классифицированы в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация». Для лабораторных испытаний из скважин отобрано 48 монолитов и 10 проб грунта нарушенной структуры, поз. 1 и 47 монолитов и 14 проб грунта нарушенной структуры и 3 пробы воды поз. 2.

В соответствии с СП 131.13330.2018, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,1⁰С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,3⁰С;
- количество осадков за год – 630мм; - абсолютный минимум -35⁰С;
- абсолютный максимум +39⁰С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +19,0⁰С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%;
- средняя годовая скорость ветра – 4,4м/с.

Согласно СП 131.13330.2018 "Строительная климатология" Актуализированная версия СНиП 23-01-99*, территория строительства относится:

- ко II климатическому району;
- ко ПВ климатическому подрайону.

Территория строительства, согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016), относится:

- по весу снежного покрова - к III району;
- по давлению ветра - ко II району;
- по толщине стенки гололеда - к III району.

Поз. 1. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 172,35-173,90м).

Геологическое строение.

Площадка изысканий до глубины 25.0 представлена:

- верхнемеловыми отложениями, представлены трепелом, мелом и песком (К2);
- верхнечетвертичные отложения, представлены переслаивающимся комплексом аллювиальных суглинков и песков средней и мелкой фракции (aIII);
- техногенными образованиями современного возраста (tIV).

По результатам полевых и камеральных работ в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1: Насыпной грунт. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 1,5м до 3,3м.

ИГЭ-2: Суглинок мягкопластичный. Мощность изменяется в пределах от 0,3м до 7,0м.

ИГЭ-3: Пески средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 0,3м до 3,6м.

ИГЭ-4: Пески мелкие, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт скважинами 1, 2, 4, 10. Вскрытая мощность изменяется в пределах от 0,2м до 2,0м.

ИГЭ-5: Трепел. Вскрыт скважинами 1-9, 11. Мощность изменяется в пределах от 1,1м до 2,6м.

ИГЭ-6: Мел трещиноватый. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 2,4м до 4,5м.

ИГЭ-7: Пески средней крупности, плотные, водонасыщенные. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 7,6м до 9,4м.

На период изысканий (август 2019г.) подземные воды вскрыты в виде двух горизонтов:

- «верховодка» sporadического распространения на глубине 7,0-8,3м (абс. отм. установившегося уровня 164,75-165,50м), водовмещающими грунтами являются пески и суглинки, относительным локальным водоупором являются суглинки ИГЭ 2:

- воды основного водоносного горизонта, на глубине 15,6-17,4м (абс. отм. установившегося уровня 156,50-157,05м), водовмещающими грунтами являются пески ИГЭ 7, водоупор до глубины 25,0м не вскрыт.

Инженерно-геологические процессы, способные отрицательно влиять на устойчивость сооружения в процессе строительства и эксплуатации, отсутствуют.

На площадке изысканий встречены специфические грунты в виде насыпного грунта ИГЭ 1. Максимальная мощность составляет 3,3м в скважине №8.

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100 табл.Б.27) грунты относятся:

- суглинок мягкопластичный ИГЭ 2 – сильнопучинистый;
- песок средней крупности ИГЭ 3 – практически непучинистый.

Нормативная глубина промерзания грунтов (d_{fn}):

- песчаных грунтов – 1,39м;
- глинистых грунтов – 1,06м.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты ИГЭ 2,3 не обладают агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям. Так же стоит отметить, что в районе скважин №№1, 2, 3, 6, 8, 11 грунты загрязнены нефтепродуктами.

Согласно техническому заданию, в качестве естественного основания фундаментов проектируемого сооружения, будут служить грунты ИГЭ 2, 3.

По сейсмическим свойствам, исследуемые грунты отнесены ко II категории (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», табл.1). Сейсмичность территории участка и площадки строительства – 6 баллов (по карте А, приложения СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

В соответствии с СП 11-105-97 часть II прил., участок изысканий относится к неподтопляемым (III-A-1).

Площадка изысканий, в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», по совокупности инженерно-геологических факторов – II категории сложности.

Поз. 2. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 173,35-173,90м).

Площадка изысканий до глубины 25,0 представлена:

- верхнемеловыми отложениями, представлены трепелом, мелом и песком (K_2);
- верхнечетвертичные отложения, представлены переслаивающимся комплексом аллювиальных суглинков и песков средней и мелкой фракции (aIII);
- техногенными образованиями современного возраста (tIV).

По результатам полевых и камеральных работ в разрезе выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1: Насыпной грунт. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 1,6м до 2,3м.

ИГЭ-2: Суглинок мягкопластичный. Мощность изменяется в пределах от 0,2м до 3,9м.

ИГЭ-3: Пески средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 0,4м до 2,7м.

ИГЭ-4: Пески мелкие, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт скважиной 2*. Вскрытая мощность изменяется составляет 2,0м.

ИГЭ-5: Трепел. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 1,1м до 5,0м.

ИГЭ-6: Мел трещиноватый. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 3,5м до 4,2м.

ИГЭ-7: Пески средней крупности, плотные, водонасыщенные. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 7,6м до 8,3м.

ИГЭ-8: Суглинок тугопластичный. Вскрыт скважинами № 12, 13, 14, 15. Мощность изменяется в пределах от 0,7м до 2,4м.

ИГЭ-9: Пески средней крупности, плотные, малой степени водонасыщения. Вскрыты скважинами № 13, 14. Мощность изменяется в пределах от 0,8м до 1,6м.

На период изысканий (декабрь 2019г.) подземные воды вскрыты в виде двух горизонтов:

- «верховодка» sporadического распространения вскрыта скважинами №12-15 на глубине 4,7-7,6 (абс. отм. установившегося уровня 166,05-168,90м), водовмещающими грунтами являются пески ИГЭ 3, 9, относительным локальным водоупором являются суглинки ИГЭ 8 и трепел ИГЭ 5.

- основной водоносный горизонт, вскрыт всеми скважинами на глубине 16,7-17,4м (абс. отм. установившегося уровня 156,65-156,70м), водовмещающими грунтами являются пески ИГЭ 7, водоупор до глубины 25,0м не вскрыт.

Инженерно-геологические процессы, способные отрицательно влиять на устойчивость сооружения в процессе строительства и эксплуатации, отсутствуют.

На площадке изысканий встречены специфические грунты в виде насыпного грунта ИГЭ 1. Максимальная мощность составляет 2,3м в скважине №15.

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100 табл.Б.27) грунты относятся:

- суглинок мягкопластичный ИГЭ 2 – сильнопучинистый;
- суглинок тугопластичный ИГЭ 8 – среднепучинистый;
- песок средней крупности ИГЭ 3 – практически непучинистый.

Нормативная глубина промерзания грунтов (d_{fn}):

- песчаных грунтов – 1,39м;
- глинистых грунтов – 1,06м.

Согласно техническому заданию, в качестве естественного основания фундаментов проектируемого сооружения, будут служить грунты ИГЭ 2, 3, 8.

Так же стоит отметить, что в районе скважин №№2*,3 *, 12-15 грунты загрязнены нефтепродуктами.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты ИГЭ 2, 3, 8 не обладают агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям. По результатам химического анализа, подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к железобетонным конструкциям.

По сейсмическим свойствам, исследуемые грунты отнесены ко II категории (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», табл.1). Сейсмичность территории участка и площадки строительства - 6 баллов (по карте А, приложения СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

В соответствии с СП 11-105-97 часть II прил., участок изысканий относится к неподтопляемым (III-A-1).

Площадка изысканий, в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», по совокупности инженерно-геологических факторов - II категории сложности.

Использование данных инженерно-геологических изысканий для обоснования проектных решений **возможно**.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++	pdf, pdfsig	-	С изменениями на 15.04.2021

Основанием для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Земельный участок 46:29:103029:312, расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса, д. 115» является договор между ООО Специализированный Застройщик «Инстеп» и ООО «НПП «ВорнежГеоЦентр».

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «НПП «ВорнежГеоЦентр» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 15 от 04.10.2019 года, выданная Ассоциацией «Объединение», г. Москва, СРО-И-036-18122012), в соответствии с Заданием и Программой на производство работ, с целью:

- оценки современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды по нормированным показателям и экосистем в целом на участке строительства и в зоне предполагаемого воздействия;

- оценки степени загрязненности природных компонентов и радиационной обстановки на участке строительства;

- предварительного прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта;

- разработки рекомендаций по предотвращению или снижению степени негативных экологических последствий проектируемой деятельности;

- разработки рекомендаций для программы производственного экологического мониторинга.

В процессе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие исследования:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций и природоохранительных органов, характеризующих состояние природных компонентов в районе проведения работ, их фоновой загрязненности, социально-экономических условий проживания населения района изысканий; дешифрирование высотных снимков;

- комплексное инженерно-экологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- геоэкологическое опробование компонентов природной среды;
- радиационное обследование участка планируемых работ;
- исследования физических факторов воздействия;
- химико-аналитические исследования;
- микробиологические и паразитологические исследования участка строительства;
- разработка рекомендаций по предотвращению негативных экологических последствий строительства и программе экологического мониторинга.

Участок изысканий расположен по адресу Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 115, в оживленной части города Курска:

- с восточной стороны на расстоянии 137м расположен высотный многоквартирный жилой дом (ул. Энгельса, 90-90а);
- с северной стороны на расстоянии 20м расположена территория Курского АО "ЖБИ";
- с южной стороны на расстоянии 98м расположен гипермаркет «Лента»;
- с западной стороны на расстоянии 20м расположена промзона.

Поверхностные водные объекты, водоохранные и прибрежно-защитные зоны в непосредственной близости отсутствуют:

- на юг на расстоянии более 1,5км - река Сейм;
- на восток на расстоянии более 1,2км - пруд без названия;
- на запад на расстоянии более 3,7км - река Моква;
- на северо-восток - более 2,1км - река Тускарь.

Зеленые и лесопарковые зоны в непосредственной близости отсутствуют. Ближайшая лесопарковая зона «Соловьиная роща» располагается на юго-востоке от участка изысканий на расстоянии 470м. В 200м на северо-запад располагается реконструируемый парк КЗТЗ.

На участке изысканий почвенный покров представлен техногенными формами рельефа. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, техногенный слой представлен насыпными грунтами, представленными механической смесью песка, с включением битого кирпича и щебня.

На период изысканий (август 2019г.) подземные воды вскрыты в виде двух горизонтов:

- «верховодка» спорадического распространения на глубине 7,0-8,3м (абс. отм. установившегося уровня 164,75-165,50м), водовмещающими грунтами являются пески и суглинки, относительным локальным водоупором являются суглинки ИГЭ 2:

- основного водоносного горизонта, на глубине 15,6-17,4м (абс. отм. установившегося уровня 156,50-157,05м), водовмещающими грунтами являются пески ИГЭ 7, водоупор до глубины 25,0м не вскрыт.

В результате проведенной бальной оценки защищенности грунтовых вод по В.М. Гольдбергу на участке изысканий выявлено, что защищенность грунтовых вод относится к IV категории защищенности грунтовых вод (Защищенные).

Проведенные инженерно-экологические изыскания показали, что район обследования характеризуется относительно благополучной экологической обстановкой:

- в результате исследования почв территории установлено, что по химическим показателям данный участок имеет «допустимый» уровень загрязнения;

- в результате исследования почв территории установлено, что по паразитологическим и микробиологическим показателям участок изысканий относится к категории «чистая» почва;

- в результате радиационного обследования установлено, что территория изысканий по радиационному фактору соответствует санитарно-гигиеническим нормативам. Локальных участков радиоактивного техногенного загрязнения не выявлено;

- фактические значения напряженности электрического поля на территории участка изысканий не превышают ПДУ;

- максимальные уровни шума не превышают допустимые значения;

- рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий;

- на территории объекта изысканий скотомогильники, сибирезвенные и иные места захоронения животных отсутствуют, также отсутствуют свалки и полигоны по захоронению ТКО;

- участок работ находится за пределами объектов культурного наследия и их охранных зон;

- на участке изысканий отсутствуют источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы материалов инженерно-геодезических изысканий были выявлены замечания, по которым были предоставлены ответы и внесены изменения:

1. Проставлены отсутствующие подписи исполнителей и руководителей;
2. Оформление технического отчета приведено в соответствие нормативной документации;
3. Добавлены недостающие приложения.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014г.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014г.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-экологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014г.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г.Курск, ул. Энгельса, 115» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

Эксперт (сфера деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-1-1-7943,

дата выдачи - 18.01.2017г.,

срок действия - 18.01.2022г.) Сараев Сараев Дмитрий Александрович
(подпись)

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

Эксперт (сфера деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Атт. № МС-Э-12-2-10473,

дата выдачи - 05.03.2018г.,

срок действия - 05.03.2023г.) Альбина Николаевна Чумасова (Илющенко) Альбина Николаевна
(подпись)

Раздел «Инженерно-экологические изыскания»

Эксперт (сфера деятельности: 1.4. – Инженерно-экологические изыскания

Атт. № ГС-Э-30-1-1299,

дата выдачи - 31.07.2013г.,

срок действия - 31.07.2023г.) Хрипунков Хрипунков Максим Александрович
(подпись)

Направления деятельности экспертов приведены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 марта 2012 г. №127 «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

Исполнитель обязан, в соответствии с требованиями п. 3.5.4. договора № 0004/Э-21 от 24.03.2021г., вносить изменения и дополнения в выданное Заключение (Положительное, отрицательное) в связи с обнаруженными ошибками (Описками, пропуски слов, фраз, цифр и т.п.).

Заключение негосударственной экспертизы оформлено в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «8» июня 2018г. №341/пр (с изменениями на 26 мая 2020 года) «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 12

всего листов

Директор ООО "ЭкоПроектЭксперт"

А.Н. Чумасова



Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	26.04.2021
Субъект РФ	Курская область - 46

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОЕКТЭКСПЕРТ"
ИНН	3666215050
КПП	366601001
ОГРН	1163668122815
Адрес	394018, ОБЛ ВОРОНЕЖСКАЯ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ПЛЕХАНОВСКАЯ, Д. ДОМ 2, КОРП. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КВ. ОФИС 15
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	ecoexpert@bk.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Сараев
Имя	Дмитрий

Отчество	Александрович
Направление деятельности	1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-1-1-7943
Дата получения	18.01.2017
Дата окончания действия	18.01.2022

Фамилия	Хрипунков
Имя	Максим
Отчество	Александрович
Направление деятельности	1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	ГС-Э-30-1-1299
Дата получения	31.07.2013
Дата окончания действия	31.07.2023

Фамилия	Чумасова (Илющенко)
Имя	Альбина
Отчество	Николаевна
Направление деятельности	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-12-2-10473
Дата получения	05.03.2018
Дата окончания действия	05.03.2023

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Чумасова
Имя	Альбина
Отчество	Николаевна
Должность	директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
----------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Не требуется

Сведения о кадастровых померах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

46:29:103029:312

Сведения о ГПЗУ

Нет данных

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района г. Курск, обл. Курская

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: Нет данных

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Землемер"

ИНН: 4611012350

КПП: 463201001

ОГРН: 1134611000270

Адрес: РФ, 305019, Курская область, г. Курск, ул. Малых, д. 4

Местонахождение: РФ, 305019, Курская область, г. Курск, ул. Малых, д. 4

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: Нет данных

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Воронежгеоцентр"

ИНН: 3663120442

КПП: 366301001

ОГРН: 1163668080070

Адрес: РФ, 394074, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 58/23, кв. 57

Местонахождение: РФ, 394074, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 58/23, кв. 57

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: Нет данных

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Воронежпроект-2"
ИНН:	3666104287
КПП:	366601001
ОГРН:	1033600080546
Адрес:	РФ, 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
Местонахождение:	РФ, 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инстеп"
ИНН:	3665047879
КПП:	366601001
ОГРН:	1043600190424
Адрес:	394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф.513
Местонахождение:	394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф.513
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РИИ_Энгельса Курск.pdf	26.04.2021 16:06:42	104C481B
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РИИ_Энгельса Курск.pdf.sig	26.04.2021 16:06:48	483B8BFD
ИГДИ (20).pdf	26.04.2021 16:07:34	D546598F
ИГДИ (20).pdf.sig	26.04.2021 16:07:55	D562D53B
ИУЛ ИГДИ.pdf	26.04.2021 16:08:47	3AFCC7D7
Технический отчет по иги кад. №4629103029312.pdf	26.04.2021 16:09:17	80096A07
Технический отчет по иги кад. №4629103029312.pdf.sig	26.04.2021 16:09:44	0C4C9704
2-30-19-ИГИ.УЛ.pdf	26.04.2021 16:10:09	8AF07B30
2-30-19-ИГИ.УЛ.pdf.sig	26.04.2021 16:10:15	9C6B1F79
Технический отчет по иги поз.2.pdf	26.04.2021 16:10:32	402C7FDA
Технический отчет по иги поз.2.pdf.sig	26.04.2021 16:11:46	9CFC833D
2-52-19-ИГИ.УЛ.pdf	26.04.2021 16:12:06	5AB251D8
2-52-19-ИГИ.УЛ.pdf.sig	26.04.2021 16:12:14	91F6BB8D
1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++.pdf	26.04.2021 16:12:29	E00A24AF
1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++.pdf.sig	26.04.2021 16:12:54	690DEF2F
ИУЛ-ИЭИ.pdf	26.04.2021 16:13:06	66E7F44F
Заявление ИИ Энгельса от 16.03.2021.pdf	26.04.2021 16:13:26	F4A40093
Договор ИИ 2-10-21Э.pdf	26.04.2021 16:13:56	273036B1
Задание 1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++.pdf	26.04.2021 16:29:05	6FEFB7E4
Задание ИГДИ (20).pdf	26.04.2021 16:29:05	5F95B189
Задание Технический отчет по иги кад. №4629103029312.pdf	26.04.2021 16:29:06	D96529D1
Задание Технический отчет по иги поз.2.pdf	26.04.2021 16:29:07	18EB8002
Программа 1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++.pdf	26.04.2021 16:29:35	E70DEC4C
Программа Технический отчет по иги кад. №4629103029312.pdf	26.04.2021 16:29:37	EC7BE0EA
Программа ИГДИ (20).pdf	26.04.2021 16:29:37	2AC12485
Программа Технический отчет по иги поз.2.pdf	26.04.2021 16:29:38	60646E05
Выписка 1319-71-ИЭИ Курск, Энгельса 115++.pdf	26.04.2021 16:30:09	B84C4B20

Выписка ИГДИ (20).pdf	26.04.2021 16:30:10	6D30D758
Выписка Технический отчет по иги кад. №4629103029312.pdf	26.04.2021 16:30:12	5D524EF5
Выписка Технический отчёт по иги поз.2.pdf	26.04.2021 16:30:13	E43B2CCD

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
Чумасова Альбина Николаевна

Дата 26.04.2021 16:42