

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 4 6 - 2 9 - 0 0 - 0 0 0 - 2 0 2 2 - **7448**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ООО СЗ «Истепп» от 02.03.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

город Курск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417535.3	1296817.48
2	417523.11	1296847.62
3	417525.28	1296861.41
4	417528.05	1296871.02
5	417529.97	1296870.46
6	417534.18	1296869.25
7	417536.95	1296878.86
8	417546.25	1296906.24
9	417566.34	1296914.37
10	417573.77	1296917.37
11	417554.27	1296925.56
12	417509.92	1296948.23
13	417508.93	1296950.64
14	417507.46	1296954.85
15	417501.35	1296952.99
16	417500.46	1296954.7
17	417488.53	1296950.08
18	417452.63	1296936.83
19	417451.16	1296940.74
20	417444.95	1296938.49
21	417453.23	1296916.45
22	417450.59	1296884.14
23	417423.32	1296883.61
24	417446.57	1296821.58
25	417383.18	1296796.76
26	417348.81	1296885.3
27	417342.57	1296882.88
28	417380.4	1296784.7
29	417391.44	1296789.43
30	417412.3	1296797.88
31	417435.48	1296807.26
32	417474.87	1296823.2
33	417476.86	1296818.29
34	417488.45	1296822.97
35	417496.95	129801.97
1	417535.3	1296817.48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:29:103029:845

Площадь земельного участка

15246 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Аникеева И.Г. председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Аникеева И.Г.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16 апреля 2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

69-2022

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2018 г. ООО «Землемер»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.2022 г. МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне О-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Курского городского Собрания "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск" от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 07.12.2021 № 201-6-РС).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Знания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Знания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	Знания, для домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	Знания, для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	3.2.2
5	Оказание услуг связи	Знания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
6	Общепития	Знания общепитий	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	Знания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Знания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Знания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
10	Среднее и высшее профессиональное образование	Знания профессионального образования и просвещения	3.5.2
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	Знания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
12	Парки культуры и отдыха		3.6.2
13	Цирки и зверинцы	Знания цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3

14	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
15	Религиозное управление и образование	Здания для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7.2
16	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1
18	Проведение исследований научных	Здания для проведения научных исследований и разработок	3.9.2
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
20	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
21	Объекты торговли (торговые центры, развлекательные центры (комплексы)	Здания общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
22	Рынки	Здания для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	4.3
23	Магазины	Магазины	4.4
24	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
25	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
26	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
27	Развлекательные мероприятия	Здания для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
28	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
29	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1

30	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
31	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
32	Выставочно-ярмарочная деятельность	Здания для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности	4.10
33	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
35	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
36	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
37	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
39	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
40	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
41	Проведение научных испытаний	Здания для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9.3
42	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
43	Проведение азартных игр	Здания для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

проезды общего пользования;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

сады, скверы, бульвары;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Статья 43 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, статья 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПин 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002), Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки Курского городского образования «Город Курск», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 12.5).

Земельный участок частично расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ЗСО-III и в охранной зоне сети водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. 3.2., 3.3., 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02».

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона сети водопотребления

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 12.5).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сети водопотребления.

Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства и охранной зоне централизованной систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода.

В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

отораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики.

набрасывать, представлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона тепловых сетей

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается проведение действий, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, отороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонними лицами; открывать, снимать, засыпать локи камер тепловых сетей; обрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать кровельный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть заарметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах таких зон»).

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и локи распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подкючения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранной зоне кабельных линий электропередачи;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действующих, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объектов жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
- Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона линий и сооружений связи

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в охранный зоне линий и сооружений связи.

Работы в охранный зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранный зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодификации установлены разделом 3 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридических и физических лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, предполагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать воловои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

Охранная зона дождевой (ливневой) канализации

Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений 42.13330.2016, СП 32.13330, СанПин 2.1.5.980.

Земельный участок, частично расположен в границах охранной зоны дождевой канализации.

В охранных зонах запрещается, строить постоянные или временные сооружения. удалять свалки мусора, устраивать парковки, сажать деревья или кусты на расстоянии меньше, чем три метра от трубы, блокировать свободные доступы к смотровым колодцам.

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер)	X	Y	
1	характерной точки			
<i>Приаэродромная территория, граница района аэродрома</i> <i>Зоны охраны объектов культурного наследия</i> <i>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО-III)</i> <i>Охранная зона сети водоснабжения</i> <i>Охранная зона сети водотведения</i> <i>Охранная зона объектов электроэнергетики</i> <i>Охранная зона линий и сооружений связи</i> <i>Охранная зона трубопроводов (газопровод)</i> <i>Охранная зона тепловых сетей</i> <i>Охранная зона дождевой (ливневой) канализации</i>	-	-	-	

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), опделеляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Комитет ЖКХ города Курска, водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод по объекту

АО «Газпром газораспределение Курск», газоснабжение, 65 куб. м./час

МУП «Курскводоканал», водоснабжения и водоотведения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальной правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Курского городского собрания, «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск» от 20.12.2019 № 102-6-РС (в ред. от 18.08.2020 г. № 128-6-РС, Приложение 1 Требования к оформлению и размещению информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства (дизайн-код для информационных конструкций), Приложение 2 Требования к оформлению элементов фасадов объектов капитального строительства дизайн-код для фасадов объектов капитального строительства)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y