

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91585443		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7727750873		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3	31	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 011	2 064	-
	в том числе:				
	Прочие доходные вложения	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 014	2 094	68
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	656 837	433 445	3 558 780
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	773
	Готовая продукция	12102	144 557	171 083	240 560
	Объекты строительства		511 507	261 588	3 317 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 348	9 312	272 894
	Дебиторская задолженность	1230	164 301	236 563	984 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 896	191 911	217 287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 949	12 035	21 553
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 478	1 276	3 636

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	498	274	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	22 479	31 067	742 090
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 478	5 235	17 108
	Прочие оборотные активы	1260	11 657	66	24
	Итого по разделу II	1200	879 621	684 620	4 833 396
	БАЛАНС	1600	881 635	686 715	4 833 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 056	177 056	175 093
	Итого по разделу III	1300	327 066	327 066	325 103
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	239 662	239 662	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	239 662	239 662	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239 662	239 662	442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 091	13 893	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	30 091	13 893	-
	Кредиторская задолженность	1520	284 815	106 093	4 507 919
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	235 031	34 537	57 465
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 868	30 263	27 108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 461	2 454	674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 708	19 090	22 602
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 857	3 857	1 935
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	16 891	15 892	4 398 134
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 906	119 986	4 507 919
	БАЛАНС	1700	881 635	686 715	4 833 464

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	ИНН	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727750873		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	87 293	592 474
	Себестоимость продаж	2120	(43 290)	(107 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 003	484 515
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 748)	(463 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 255	21 479
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	984	1 613
	Прочие расходы	2350	(11 093)	(20 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146	2 866
	Налог на прибыль	2410	(146)	(825)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146)	(825)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2 041
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.