

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	по ОКПО	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727750873		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, дом 20, корпус 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 366	165 635	198 404
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	3	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 941	1 994	2 064
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 443	50 189	56 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 903	2 301	-
	Итого по разделу I	1100	159 653	220 119	257 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 287 271	1 883 298	433 445
	в том числе:				
	Материалы	12101	595	595	773
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	84 676	135 639	171 083
	Объекты строительства		3 202 000	1 747 064	261 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	398 667	251 016	9 312
	Дебиторская задолженность	1230	652 835	420 999	236 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	629 701	401 428	191 911

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 211	4 579	12 035
	Расчеты по налогам и сборам	12303	213	396	1 276
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	415	415	274
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 296	14 181	31 067
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 864 528	1 095	5 235
	Прочие оборотные активы	1260	11	36	66
	Итого по разделу II	1200	6 203 311	2 556 444	684 620
	БАЛАНС	1600	6 362 964	2 776 563	941 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 096	177 074	177 062
	Итого по разделу III	1300	327 106	327 084	327 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 972 062	1 910 449	239 662
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 972 062	1 910 449	239 662
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 277	50 147	56 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 389	171 015	198 366
	Итого по разделу IV	1400	5 136 728	2 131 611	494 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13 893
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	13 893
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	897 502	317 654	106 093
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	601 070	220 833	34 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 375	25 573	30 263
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 961	528	2 454
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 184	1 431	19 090
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 111	-	3 857
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	264 801	69 288	15 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 628	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 131	317 867	119 986
	БАЛАНС	1700	6 362 964	2 776 563	941 781



Руководитель

(подпись)

Голенкова Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	ИНН	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727750873		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	208 166	87 293
	Себестоимость продаж	2120	(56 760)	(43 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 406	44 003
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(138 844)	(33 748)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 562	10 255
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19)	-
	Прочие доходы	2340	837	984
	Прочие расходы	2350	(13 321)	(11 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59	146
	Налог на прибыль	2410	(38)	(146)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(161)	(146)
	отложенный налог на прибыль	2412	123	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Голенкова Евгения
Михайловна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.