

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	91585443	
Идентификационный номер налогоплательщика		7727750873	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, дом 20, корпус 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 841	105 421	165 635
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 907	1 924	1 994
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 840	30 681	50 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 637	1 770	2 301
	Итого по разделу I	1100	162 225	139 796	220 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 431 396	3 918 530	1 883 298
	в том числе:				
	Материалы	12101	595	595	595
	Товары	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Объекты строительства		4 361 532	3 840 341	1 747 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	527 286	472 546	251 016
	Дебиторская задолженность	1230	488 948	469 723	420 999
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	442 147	436 598	401 428

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 821	10 110	4 579
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62	-	396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	415
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	35 918	23 015	14 181
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 152 690	1 328 478	1 095
	Прочие оборотные активы	1260	39	2	36
	Итого по разделу II	1200	6 600 359	6 189 278	2 556 444
	БАЛАНС	1600	6 762 584	6 329 074	2 776 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 223	177 132	177 074
	Итого по разделу III	1300	327 233	327 142	327 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 491 004	5 208 139	1 910 449
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 491 004	5 208 139	1 910 449
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 686	30 523	50 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134 348	113 610	171 015
	Итого по разделу IV	1400	5 659 038	5 352 271	2 131 611
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	774 738	648 064	317 654
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	389 318	288 460	220 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 449	15 556	25 573
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 337	1 522	528
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 097	3 079	1 431
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 402	5 229	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	360 135	334 218	69 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 574	1 597	213
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	776 312	649 660	317 867
	БАЛАНС	1700	6 762 584	6 329 074	2 776 563



Голенкова Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	ИНН	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727750873		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	58 778	65 946
	Себестоимость продаж	2120	(9 326)	(14 090)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 452	51 856
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 720)	(46 350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 732	5 506
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35	1
	Прочие расходы	2350	(1 652)	(5 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115	52
	Налог на прибыль	2410	(24)	(44)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91	8
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Голенкова Евгения
Михайловна**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.