

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "ГСД"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 117246
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта:
		Наименование населенного пункта:
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Херсонская
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 20
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус
Номер здания 2: 3		
Тип помещения: Комната		
Номер: 5		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г.Москва, НАО, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод
5	Единоличный исполнительный орган	Евгения Кричевская Михайловна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117746401123
7	Дата государственной регистрации	24.05.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7727750873

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс Новая звезда 4 очередь строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Сосенское в районе пос. Газопровод, кб
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0000000:9641
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.02.2016, И-11-000997, 05.10.2054	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		16.05.2016, 77-77/022-77/022/025/2016-1502/1	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-245000-017500-2018, 29.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	29.05.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	351		
	площадь жилых помещений (кв. м)	15602.5		
5.2	нежилые помещения	170		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1518.1		
5.3	машино-места	114		
	площадь машино-мест (кв. м)	1573.2		
5.4	общее количество самостоятельных частей	635		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	18693.8		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		1 793,91	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 793,91	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 234,86	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 101,88	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		63,78	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым	

объекта недвижимости		строительства	участником долевого строительства
ПАО Сбербанк, 7707083893	674,00	0,00	674,00
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 368,31	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	129,67	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 497,98	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	129,67	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 497,98	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	12.09.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	30	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	9	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	407	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	292	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	12653.8	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	382.3	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	92	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1285.7	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 724,61	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	407	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 724,61	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	23.07.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	20,70	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	20,70	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
1	Наименование объекта недвижимости	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2-й этап)	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Сосенское в районе пос. Газопровод, к,7	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0000000:9641	

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.02.2016, И-11-000997, 05.10.2054		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2016, 77-77/022-77/022/025/2016-1502/1		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-245000-017502-2018, 29.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	29.05.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	353		
	площадь жилых помещений (кв. м)	15050.3		
5.2	нежилые помещения	201		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1481.1		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	554		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	16531.4		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		1 551,46	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 551,46	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 367,77	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 143,09	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		181,60	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		91,85	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, представившей кредитные (заемные)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	

средства на строительство (создание) объекта недвижимости		договора с первым участником долевого строительства	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
ПАО Сбербанк, 7707083893	1 000,80	0,00	1 000,80
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	842,58	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	218,80	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 061,38	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	218,80	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 061,38	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	20.09.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	53	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	256	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	255	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	10524.2	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	54	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 354,58	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	256	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 354,58	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	23.07.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,25	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,25	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
1	Наименование объекта недвижимости	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 8	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Москва, НАО, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод, к.8	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0000000:9641	

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.02.2016, И-11-000997, 05.10.2054		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2016, 77-77/022-77/022/025/2016-1502/1		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-245000-017503-2018, 29.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	29.05.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	401		
	площадь жилых помещений (кв. м)	17032.4		
5.2	нежилые помещения	78		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	485.2		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	479		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	17517.6		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		1 786,95	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 786,95	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 281,23	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 099,48	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		398,87	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		58,08	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, представившей кредитные (заемные)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	



средства на строительство (создание) объекта недвижимости		договора с первым участником долевого строительства	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
ПАО Сбербанк, 7707083893	199,71	0,00	199,71
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	803,50	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	236,73	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 040,23	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	236,73	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 040,23	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	08.04.2019	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	265	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	260	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	10334.3	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	59.1	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 282,82	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	265	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 282,82	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	23.07.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	15,39	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	15,39	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями к.5
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п. Сосенское в районе пос. Газопровод, к.5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120316:6133

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.02.2016, И-11-000994, 05.10.2054		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2016, 77/022-77/022/025/2016-15151		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-245000-015142-2017, 22.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	22.07.2019		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	368		
	площадь жилых помещений (кв. м)	15115.7		
5.2	нежилые помещения	120		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	842		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	488		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	15957.7		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		1 668,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 668,00	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 417,55	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 272,29	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		52,30	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, представившей кредитные (заемные)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	

средства на строительство (создание) объекта недвижимости		договора с первым участником долевого строительства	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
ПАО Сбербанк, 7707083893	851,00	0,00	851,00
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 540,00	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	62,80	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 602,80	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	62,80	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 602,80	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	11.10.2017	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	425	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	368	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	15115.7	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	57	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	186.2	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 712,04	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	425	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 712,04	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	22.01.2020	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ООО "ПРОМИНСТРАХ", г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707, 7704216908	27.09.2017, 35-73345/2017	22.01.2020
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,03	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,03	

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.45
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.68
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	0
4	2017	50	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	0
4	2017	60	100
1	2018	10	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	20	70
1	2018	80	8
2	2018	0	2
3	2018	0	20
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	20	70
1	2018	80	8
2	2018	0	2
3	2018	0	20
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	10	26
2	2018	40	17
3	2018	40	57
4	2018	10	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	15	22
4	2018	25	78
1	2019	35	0
2	2019	25	0
3	2019	0	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	25	0
3	2018	25	25
4	2018	25	56
1	2019	25	19
2	2019	0	0
3	2019	0	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический

3	2018	0	14
4	2018	0	51
1	2019	50	15
2	2019	50	20
3	2019	0	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	10	0
4	2017	10	10
1	2018	15	10
2	2018	15	10
3	2018	20	29
4	2018	15	27
1	2019	8	6
2	2019	7	8
3	2019	0	0
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.04.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 29.05.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 23.07.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	100	100
1	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	90	61
4	2018	10	29
1	2019	0	10
2	2019	0	0
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	70	80
4	2018	30	20
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	70	80
4	2018	30	20
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический

4	2018	30	52
1	2019	35	33
2	2019	35	15
3	2019	0	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	30	15
3	2019	30	45
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	0	25
4	2019	15	0
1	2019	15	26
2	2019	15	24
3	2019	15	25
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	15
3	2019	25	5
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	15	10
4	2018	10	22
1	2019	10	18
2	2019	15	15
3	2019	15	10
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.04.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 29.05.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 23.07.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
3	2018	50	50
4	2018	50	50
2	2019	0	0
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	46
4	2018	100	41
1	2019	0	13
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			



Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
4	2018	0	77
1	2019	80	18
2	2019	20	5
3	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
4	2018	0	77
1	2019	80	18
2	2019	20	5
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
1	2019	0	21
2	2019	25	67
3	2019	65	0
4	2019	10	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
1	2019	15	46
2	2019	15	10
3	2019	20	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	1	1
2	2019	13	23
3	2018	2	0
4	2018	5	11
1	2019	9	11
3	2019	15	0
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.04.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 29.05.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			

предусмотренный договорами: 23.07.2021
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 22.07.2019			
фактически: 11.07.2019			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 22.07.2019			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 22.01.2020			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда".  
 Корпус 7 (2-й этап)  
 по адресу г. Москва, поселение Сосенское в районе пос. Газопровод, к,7  
 общая площадь 23568 кв. м,  
 продолжительность строительства 23 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию	Общая стоимость	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
-------	-------------------------------------	--------------	-----------------	-----------------	----------------	-------------------

		ю на отчетную дату предыдущего отчетного периода	с НДС, млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	900,72	900,72	892,90	768,88	-124,02
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	17,66	17,66	17,66	17,66	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	17,66	17,66	17,66	17,66	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		17,66	17,66	17,66	17,66	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	822,18	822,18	821,39	739,13	-82,26
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,13	6,13	6,13	6,13	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,89	3,89	3,89	3,89	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	74,78	74,78	74,78	74,78	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	260,37	260,37	260,37	260,37	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	149,80	149,80	149,80	148,22	-1,58
1.2.6	устройство кровли	5,73	5,73	5,73	5,73	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16,49	16,49	16,49	16,49	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	77,95	77,95	77,95	59,16	-18,79
1.2.9	монтаж лифтов	36,11	36,11	36,11	34,57	-1,54
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	28,41	28,41	28,41	20,81	-7,60
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	43,42	43,42	43,42	31,31	-12,11
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	6,65	6,65	6,65	5,57	-1,08
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	33,19	33,19	33,19	19,73	-13,46
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	23,43	23,43	23,43	3,06	-20,37
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	16,07	16,07	16,07	10,34	-5,73
1.2.16	непредвиденные расходы	39,76	39,76	38,97	38,97	0,00
Всего по пункту 1.2		822,18	822,18	821,39	739,13	-82,26
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	60,88	60,88	53,85	12,09	-41,76
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	60,88	60,88	53,85	12,09	-41,76
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		60,88	60,88	53,85	12,09	-41,76
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		900,72	900,72	892,90	768,88	-124,02
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	62,30	62,30	30,01	30,01	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	62,30	62,30	30,01	30,01	0,00

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		62,30	62,30	30,01	30,01	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	80,52	80,52	74,89	74,89	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	52,75	52,75	52,75	52,75	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,55	2,55	2,55	2,55	0,00
3.4	авторский надзор	2,29	2,29	1,22	1,22	0,00
3.5	технический надзор	22,93	22,93	18,37	18,37	0,00
Всего по статье 3		80,52	80,52	74,89	74,89	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	93,31	93,31	93,31	93,31	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	93,31	93,31	93,31	93,31	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		93,31	93,31	93,31	93,31	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	81,99	81,99	81,99	81,99	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	81,99	81,99	81,99	81,99	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		81,99	81,99	81,99	81,99	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	76,24	76,24	76,24	18,66	-57,58
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	76,24	76,24	76,24	18,66	-57,58
Всего по статье 8		76,24	76,24	76,24	18,66	-57,58

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	154,90	154,90	26,58	26,58	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	10,33	10,33	10,33	10,33	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	16,25	16,25	16,25	16,25	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	128,32	128,32	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		154,90	154,90	26,58	26,58	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	101,48	101,48	91,85	91,85	0,00
10.1	реклама	84,50	84,50	76,63	76,63	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	16,98	16,98	15,22	15,22	0,00
Всего по статье 10		101,48	101,48	91,85	91,85	0,00
ВСЕГО		1 551,46	1 551,46	1 367,77	1 186,17	-181,60

Проект строительства Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда".

Корпус 8

по адресу г.Москва, НАО, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод, к.8

общая площадь 25557 кв. м,

продолжительность строительства 23 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 020,17	1 020,17	931,59	590,30	-341,29
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	19,21	19,21	19,21	18,55	-0,66
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	19,21	19,21	19,21	18,55	-0,66
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		19,21	19,21	19,21	18,55	-0,66
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	932,00	932,00	912,38	571,75	-340,63
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	25,16	25,16	25,16	25,16	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	5,16	5,16	5,16	5,16	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	72,33	72,33	72,33	72,33	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	289,57	289,57	289,57	288,59	-0,98
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	156,67	156,67	156,67	71,49	-85,18
1.2.6	устройство кровли	6,48	6,48	6,48	1,94	-4,54
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	17,14	17,14	17,14	17,05	-0,09
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	119,45	119,45	110,04	31,52	-78,52
1.2.9	монтаж лифтов	36,85	36,85	36,85	0,00	-36,85
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	29,87	29,87	29,87	9,14	-20,73
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	44,83	44,83	44,83	5,32	-39,51
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	7,14	7,14	7,14	2,47	-4,67
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	34,79	34,79	34,79	4,54	-30,25
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	24,74	24,74	24,74	0,00	-24,74
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	16,79	16,79	16,79	2,22	-14,57
1.2.16	непредвиденные расходы	45,03	45,03	34,82	34,82	0,00
Всего по пункту 1.2		932,00	932,00	912,38	571,75	-340,63
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	68,96	68,96	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	68,96	68,96	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		68,96	68,96	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 020,17	1 020,17	931,59	590,30	-341,29
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	69,94	69,94	33,99	33,99	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	69,94	69,94	33,99	33,99	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		69,94	69,94	33,99	33,99	0,00

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	89,36	89,36	71,10	71,10	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	59,74	59,74	55,45	55,45	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,70	2,70	2,70	2,70	0,00
3.4	авторский надзор	2,60	2,60	0,55	0,55	0,00
3.5	технический надзор	24,32	24,32	12,40	12,40	0,00
Всего по статье 3		89,36	89,36	71,10	71,10	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	105,69	105,69	63,41	63,41	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	105,69	105,69	63,41	63,41	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		105,69	105,69	63,41	63,41	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	65,85	65,85	33,38	33,38	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	65,85	65,85	33,38	33,38	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		65,85	65,85	33,38	33,38	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	57,58	57,58	57,58	0,00	-57,58
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	57,58	57,58	57,58	0,00	-57,58
Всего по статье 8		57,58	57,58	57,58	0,00	-57,58
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	264,64	264,64	32,10	32,10	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	16,71	16,71	16,71	16,71	0,00

9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	16,71	16,71	16,71	16,71	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	15,39	15,39	15,39	15,39	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	232,54	232,54	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		264,64	264,64	32,10	32,10	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	113,72	113,72	58,08	58,08	0,00
10.1	реклама	95,71	95,71	43,39	43,39	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,01	18,01	14,69	14,69	0,00
Всего по статье 10		113,72	113,72	58,08	58,08	0,00
ВСЕГО		1 786,95	1 786,95	1 281,23	882,36	-398,87

Проект строительства Жилой комплекс Новая звезда 4 очередь строительства по адресу г. Москва, поселение Сосенское в районе пос.Газопровод общая площадь 18693.8 кв. м, продолжительность строительства 23 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	905,48	905,48	905,48	905,48	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	17,32	17,32	17,32	17,32	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	17,32	17,32	17,32	17,32	0,00



1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		17,32	17,32	17,32	17,32	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	826,96	826,96	826,96	826,96	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,03	6,03	6,03	6,03	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,66	3,66	3,66	3,66	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	70,41	70,41	70,41	70,41	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	274,66	274,66	274,66	274,66	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	148,22	148,22	148,22	148,22	0,00
1.2.6	устройство кровли	5,70	5,70	5,70	5,70	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16,31	16,31	16,31	16,31	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	78,15	78,15	78,15	78,15	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	36,01	36,01	36,01	36,01	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	27,53	27,53	27,53	27,53	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	41,76	41,76	41,76	41,76	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	6,57	6,57	6,57	6,57	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	33,01	33,01	33,01	33,01	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	23,21	23,21	23,21	23,21	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	15,76	15,76	15,76	15,76	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	39,97	39,97	39,97	39,97	0,00
Всего по пункту 1.2		826,96	826,96	826,96	826,96	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	61,20	61,20	61,20	61,20	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	61,20	61,20	61,20	61,20	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		61,20	61,20	61,20	61,20	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		905,48	905,48	905,48	905,48	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	63,82	63,82	31,01	31,01	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	63,82	63,82	31,01	31,01	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		63,82	63,82	31,01	31,01	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	73,50	73,50	73,37	73,50	0,13
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	49,22	49,22	49,22	49,22	0,00

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,47	2,47	2,47	2,47	0,00
3.4	авторский надзор	1,13	1,13	1,00	1,13	0,13
3.5	технический надзор	20,68	20,68	20,68	20,68	0,00
Всего по статье 3		73,50	73,50	73,37	73,50	0,13
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	93,80	93,80	93,80	93,80	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения	93,80	93,80	93,80	93,80	0,00
Всего по статье 4		93,80	93,80	93,80	93,80	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	29,23	29,23	29,23	29,23	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	29,23	29,23	29,23	29,23	0,00
Всего по статье 5		29,23	29,23	29,23	29,23	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	11,19	11,19	11,19	11,19	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	11,19	11,19	11,19	11,19	0,00
Всего по статье 8		11,19	11,19	11,19	11,19	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	552,29	552,29	27,00	27,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	5,40	5,40	5,40	5,40	0,00

9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,90	1,90	0,90	0,90	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	30,00	30,00	20,70	20,70	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	514,99	514,99	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		552,29	552,29	27,00	27,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	64,60	64,60	63,78	63,78	0,00
10.1	реклама	48,13	48,13	48,13	48,13	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	16,47	16,47	15,65	15,65	0,00
Всего по статье 10		64,60	64,60	63,78	63,78	0,00
ВСЕГО		1 793,91	1 793,91	1 234,86	1 234,99	0,13

Проект строительства Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу г. Москва, п. Сосенское в районе пос. газопровод  
общая площадь 22845 кв. м,  
продолжительность строительства 23 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	941,47	941,47	941,47	941,47	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	18,12	18,12	18,12	18,12	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	18,12	18,12	18,12	18,12	0,00

1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		18,12	18,12	18,12	18,12	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	872,16	872,16	872,16	872,16	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,35	5,35	5,35	5,35	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,10	4,10	4,10	4,10	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	59,96	59,96	59,96	59,96	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	276,12	276,12	276,12	276,12	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	130,58	130,58	130,58	130,58	0,00
1.2.6	устройство кровли	12,41	12,41	12,41	12,41	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15,78	15,78	15,78	15,78	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	84,93	84,93	84,93	84,93	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	41,86	41,86	41,86	41,86	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	23,27	23,27	23,27	23,27	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	38,93	38,93	38,93	38,93	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	3,88	3,88	3,88	3,88	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	33,03	33,03	33,03	33,03	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	20,53	20,53	20,53	20,53	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	14,09	14,09	14,09	14,09	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	107,34	107,34	107,34	107,34	0,00
Всего по пункту 1.2		872,16	872,16	872,16	872,16	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	51,19	51,19	51,19	51,19	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	51,19	51,19	51,19	51,19	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		51,19	51,19	51,19	51,19	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		941,47	941,47	941,47	941,47	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	299,18	299,18	53,06	53,06	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,83	3,83	2,91	2,91	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	затраты на приобретение прав застройки	245,20	245,20	0,00	0,00	0,00
2.5	затраты на социальную инфраструктуру	50,15	50,15	50,15	50,15	0,00
Всего по статье 2		299,18	299,18	53,06	53,06	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	104,50	104,50	101,50	101,50	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	73,50	73,50	73,50	73,50	0,00

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00
3.4	авторский надзор	1,50	1,50	0,50	0,50	0,00
3.5	технический надзор	26,50	26,50	24,50	24,50	0,00
Всего по статье 3		104,50	104,50	101,50	101,50	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	86,52	86,52	86,52	86,52	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения	86,52	86,52	86,52	86,52	0,00
Всего по статье 4		86,52	86,52	86,52	86,52	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	142,80	142,80	142,80	142,80	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	плата за подключение(технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	142,80	142,80	142,80	142,80	0,00
Всего по статье 5		142,80	142,80	142,80	142,80	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	40,20	40,20	39,90	39,90	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	28,50	28,50	28,50	28,50	0,00

9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,50	1,20	1,20	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	9,40	9,40	9,40	9,40	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		40,20	40,20	39,90	39,90	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	53,30	53,30	52,30	52,30	-0,01
10.1	реклама	32,80	32,80	32,80	32,80	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	20,50	20,50	19,50	19,50	-0,01
Всего по статье 10		53,30	53,30	52,30	52,30	-0,01
ВСЕГО		1 667,97	1 667,97	1 417,55	1 417,55	-0,01

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	111 549,68	139 437,26	199 953,84
- Основные средства в организации	11501	111 549,68	139 437,26	199 953,84
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	111 549,68	139 437,26	199 953,84

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	4 346 190 156,89	3 814 503 980,47	3 106 164 822,67
- Материалы	12101	178 833,81	178 833,81	0,00
- Готовая продукция	12103	196 038 929,79	262 042 356,42	156 566 534,16
Объекты долевого строительства		4 149 972 393,29	3 552 282 790,24	2 949 598 288,51
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	751 357 528,99	452 520 220,42	423 088 510,83
Дебиторская задолженность	1230	2 706 467 594,70	2 406 998 118,89	2 046 428 000,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	745 628 182,21	920 597 784,93	789 307 233,65
- Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 329 035,46	12 747 351,23	836 750,00
- Расчеты по налогам и сборам	12303	491 057,35	491 057,35	138 911,50
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 949 019 319,68	1 473 161 925,38	1 256 145 000,00
в т.ч. по договорам долевого участия		871 659 996,69	606 025 000,00	790 732 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	978 964 971,08	1 592 223 807,35	468 863 842,46
- Расчетные счета	12501	19 211 684,83	26 035 458,19	15 619 495,30
- Аккредитивы	12502	959 753 286,25	1 566 188 349,16	453 244 347,16
Прочие оборотные активы	1260	12 963,49	14 919,75	127 647,96
Итого по разделу II	1200	8 782 993 215,15	8 266 261 046,88	6 044 672 823,92
БАЛАНС	1600	8 783 104 764,83	8 266 400 484,14	6 044 872 777,76

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	150 010 000,00	80 010 000,00	40 010 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 308 426,31	202 212 657,05	179 950 147,96
Итого по разделу III	1300	321 318 426,31	282 222 657,05	219 960 147,96
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 380 664 943,83	2 179 114 943,83	1 675 381 542,45
- Долгосрочные кредиты	14101	1 304 367 793,83	2 109 817 793,83	1 473 074 592,45
- Долгосрочные займы	14102	76 297 150,00	69 297 150,00	202 306 950,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	442 451,54	442 451,54	442 451,54
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	389 060 000,00	439 835 000,00	439 835 000,00
Итого по разделу IV	1400	1 770 167 395,37	2 619 392 395,37	2 115 658 993,99
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	17 927 719,48	15 607 716,87	14 572 459,78
- Проценты по долгосрочным займам	15106	17 927 719,48	15 607 716,87	14 572 459,78
Кредиторская задолженность	1520	6 673 691 223,67	5 349 177 714,85	3 694 681 000,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	273 728 637,51	182 296 766,04	130 737 143,93

- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 940 892,35	130 845 650,00	54 832 480,61
- Расчеты по налогам и сборам	15203	9 035 129,04	4 957 721,67	37 858 122,68
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28 772 237,74	4 703 882,50	10 429 347,62
- Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	47 939 190,60	8 916 412,00	26 351 212,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6 231 275 136,43	5 017 457 282,64	3 434 473 000,00
в т.ч. по договорам долевого участия		6 074 051 530,03	2 762 636 000,00	3 327 962 000,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	6 691 618 943,15	5 364 785 431,72	3 709 253 459,78
БАЛАНС	1700	8 783 104 764,83	8 266 400 484,14	6 044 872 601,73

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2019	За Январь - Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	996 197 000,00	680 390 000,00
Выручка	2110	1 068 486 290,95	796 389 475,56
Себестоимость продаж	2120	-72 289 343,27	-115 999 020,19
Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 115 000,00	150 628 000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-884 082 216,10	-529 761 658,64
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 631 000,00	53 985 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	0,00	0,00
Проценты к уплате	2330	-2 320 002,61	-11 337 766,86
Прочие доходы	2340	2 137 164,73	874 252,64
Прочие расходы	2350	-49 301 330,77	-86 178 978,19
Чистая прибыль (убыток)	2400	49 596 000,00	41 913 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-12 623 940,00	-11 075 061,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-77 828,00	-277 000,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,00	0,00
Прочее	2460	-410 856,13	-996 607,24
Совокупный финансовый результат периода	2500	49 596 000,00	41 913 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.45
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	8 783 104 764,83



Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	6 074 050 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = $A_n / (D + ЧА)$		0.68
1100	Внеоборотные активы	111 549,68
	Активы незавершенного строительства	
1230	Дебиторская задолженность	2 706 467 594,70
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
	в т.ч. по договорам долевого участия	871 659 996,69
1240	Финансовые вложения	0,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 770 167 395,37
1500	Сумма краткосрочных обязательств	6 691 618 943,15
	Обязательства по ДДУ	
	в т.ч. по договорам долевого участия	6 074 051 530,03
1600	Актив	8 783 104 764,83
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 770 167 395,37
1500	Сумма краткосрочных обязательств	6 691 618 943,15
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
строительство многоквартирных домов	458 000,00	п.1
подготовка проектной документации	0,00	п.3
внесение платы за технологическое присоединение	0,00	п.5
уплата процентов по целевым кредитам	190 000,00	п.10