

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139	200	517
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	139	200	517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 552 283	2 949 598	3 711 166
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	объекты долевого строительства		3 552 283	2 949 598	3 711 166
	Итого по разделу I	1100	3 552 422	2 949 798	3 711 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	262 221	156 567	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	179	-	-
	Готовая продукция	12102	262 042	156 567	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	452 520	423 089	526 957
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	17 615	13 453	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 406 998	2 046 428	2 299 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	920 598	789 307	894 792
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 747	837	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	491	139	4 134

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 473 162	1 256 145	1 400 334
	в т.ч. по договорам долевого участия		606 025	790 732	747 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 592 224	468 864	751 937
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	26 035	15 619	9 437
	Аккредитивы	12502	1 566 188	453 244	742 500
	Прочие оборотные активы	1260	15	128	594
	Итого по разделу II	1200	4 713 978	3 095 075	3 578 749
	БАЛАНС	1600	8 266 400	6 044 873	7 290 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 213	179 950	3 219
	Итого по разделу III	1300	282 223	219 960	3 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 179 115	1 675 382	2 453 424
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 109 818	1 473 075	2 251 117
	Долгосрочные займы	14102	69 297	202 307	202 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 835	439 835	500 000
	Итого по разделу IV	1400	2 619 392	2 115 659	2 953 866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 608	14 572	10 144
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	15 608	14 572	10 144
	Кредиторская задолженность	1520	5 349 178	3 694 681	4 323 192
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 297	130 737	4 371
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	130 846	54 832	4 296
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 958	37 858	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 704	10 429	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 916	26 351	61
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 017 457	3 434 473	4 314 464
			2 762 636	3 327 962	4 276 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 364 785	3 709 253	4 333 336
	БАЛАНС	1700	8 266 400	6 044 873	7 290 432

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г. • МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 282 064	1 068 125
	Себестоимость продаж	2120	(318 509)	(168 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	963 555	899 352
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 112)
	Управленческие расходы	2220	(721 085)	(479 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	242 470	418 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(30 466)	(15 165)
	Прочие доходы	2340	2 864	5 930
	Прочие расходы	2350	(121 784)	(188 313)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 084	220 954
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 032)	(44 223)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(416)	(32)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 789)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 263	176 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 263	176 731
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10				3 219	3 229
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X					
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	176 731	176 731
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X					
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X					
переоценка имущества	3222	X		X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 010	-	-	-	179 950	219 960
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	72 263	72 263
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	72 263	72 263
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	-	-
в том числе:							
убыток	3322	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 010	-	-	-	202 213	282 223

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	3 229	176 731	219 960
корректировка в связи с:			40 000	
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	3 229	176 731	219 960
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	3 219	176 731	179 950
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	3 219	176 731	179 950
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	282 223	219 960	3 229



Кричевская Евгения Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 702 071	3 076 763
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	571 054	63 318
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 131 017	3 013 445
Платежи - всего	4120	(3 865 746)	(2 621 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 755 866)	(1 833 228)
в связи с оплатой труда работников	4122	(369 180)	(279 871)
процентов по долговым обязательствам	4123	(65 084)	(164 656)
налога на прибыль организаций	4124	(51 537)	(10 717)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(624 079)	(333 321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	836 325	454 970
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(212 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(212 600)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(212 600)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 834 460	755 832
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 794 460	715 832
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	40 000	40 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 334 825)	(1 493 875)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(43 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 291 325)	(1 493 875)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	499 635	(738 043)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 123 360	(283 073)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	468 864	751 937
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 592 224	468 864
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.