

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД" | ИНН | 91585443 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7727750873 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 117246, Москва г, Херсонская ул, дом 20, корпус 3 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 145 532 | 165 635 | 198 404 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | - | 3 | 38 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 1 976 | 1 994 | 2 064 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 48 465 | 50 189 | 56 693 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 168 | 2 301 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 198 141 | 220 119 | 257 161 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 947 756 | 1 883 298 | 433 445 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 595 | 595 | 773 |
| | Товары | 12102 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12103 | 124 103 | 135 639 | 171 083 |
| | Объекты строительства | | 1 823 058 | 1 747 064 | 261 588 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 250 817 | 251 016 | 9 312 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 644 763 | 420 999 | 236 563 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 484 343 | 401 428 | 191 911 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 5 747 | 4 579 | 12 035 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 363 | 396 | 1 276 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 275 | 415 | 274 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 154 034 | 14 181 | 31 067 |
| | Расходы будущих периодов | 12307 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 872 325 | 1 095 | 5 235 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 27 | 36 | 66 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 715 688 | 2 556 444 | 684 620 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 913 829 | 2 776 563 | 941 781 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 150 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 177 082 | 177 074 | 177 062 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 327 092 | 327 084 | 327 072 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 056 986 | 1 910 449 | 253 555 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 4 056 986 | 1 910 449 | 253 555 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 48 423 | 50 147 | 56 695 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 152 709 | 171 015 | 198 366 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 258 118 | 2 131 611 | 508 616 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | - | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 328 410 | 317 654 | 106 093 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 191 968 | 220 833 | 34 537 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 23 952 | 25 573 | 30 263 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 2 094 | 528 | 2 454 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 3 377 | 1 431 | 19 090 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 7 186 | - | 3 857 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 99 833 | 69 288 | 15 892 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 210 | 213 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 328 619 | 317 867 | 106 093 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 913 829 | 2 776 563 | 941 781 |

Руководитель



(подпись)

Голенкова Евгения Михайловна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД" | ИНН | 91585443 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7727750873 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 65 946 | 19 542 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (14 090) | (18 185) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 51 856 | 1 357 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (46 350) | (564) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5 506 | 793 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | 339 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 455) | (1 126) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 52 | 6 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (44) | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (44) | (1) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 | 5 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 8 | 5 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Голенкова Евгения
Михайловна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.