

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	по ОКПО		<b>91585443</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7727750873</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22	31	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 046	2 064	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 068</b>	<b>2 094</b>	<b>68</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	433 164	433 445	3 558 780
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	773
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	161 559	171 083	240 560
	Основное производство	12104	-	-	-
	Объекты строительства		270 831	261 588	3 317 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 050	9 312	272 894
	Дебиторская задолженность	1230	232 968	236 563	984 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	191 830	191 911	217 287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 032	12 035	21 553
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 869	1 276	3 636

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	291	274	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	21 945	31 067	742 090
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 618	5 235	17 108
	Прочие оборотные активы	1260	11 666	66	24
	Итого по разделу II	1200	694 465	684 620	4 833 396
	<b>БАЛАНС</b>	1600	696 533	686 715	4 833 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 056	177 056	175 093
	Итого по разделу III	1300	327 066	327 066	325 103
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 662	239 662	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	239 662	239 662	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239 662	239 662	442
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 893	13 893	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	13 893	13 893	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 911	106 093	4 507 919
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 876	34 537	57 465
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 577	30 263	27 108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 735	2 454	674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 240	19 090	22 602
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 732	3 857	1 935
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15 751	15 892	4 398 134
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 805	119 986	4 507 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	696 533	686 715	4 833 464

Гл. бухгалтер

(подпись)

Покровская С.В.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	ИНН	<b>91585443</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7727750873</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	19 542	210 795
	Себестоимость продаж	2120	(18 185)	(50 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 357	160 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(570)	(154 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	787	5 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	339	362
	Прочие расходы	2350	(1 126)	(5 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	865
	Налог на прибыль	2410	-	(231)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(231)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	634
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гл.бухгалтер

*Покровская С.В.*  
(подпись)

Покровская С.В.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.