

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91585443		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7727750873		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	68	105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40	68	105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	396 903	3 558 780	5 427 042
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	773
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	170 599	240 560	171 994
	Основное производство	12104	-	-	-
	Объекты строительства		225 530	3 317 447	5 254 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 240	272 894	828 148
	Дебиторская задолженность	1230	601 642	984 590	1 858 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	172 854	217 287	428 839
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 878	21 553	22 125
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 657	3 636	2 306

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	24	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	410 250	742 090	1 405 302
в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		7 750	473 568	862 652
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 834	17 108	30 392
Прочие оборотные активы	1260	7	24	36
Итого по разделу II	1200	1 028 626	4 833 396	8 144 193
БАЛАНС	1600	1 028 667	4 833 464	8 144 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 135	175 093	175 058
	Итого по разделу III	1300	327 145	325 103	325 068
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	239 662	-	37 598
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	239 662	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	37 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	100 000
	Итого по разделу IV	1400	240 104	442	138 040
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 857
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	17 857
	Кредиторская задолженность	1520	461 417	4 507 919	7 663 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 654	57 465	205 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 014	27 108	36 928
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 176	674	5 587
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39 309	22 602	12 977
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	58 074	1 935	27 276
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	282 190	4 398 134	7 374 606
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		-	4 308 736	7 041 261
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	461 417	4 507 919	7 681 190
	БАЛАНС	1700	1 028 667	4 833 464	8 144 298

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения Михайловна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	592 474	659 315
	Себестоимость продаж	2120	(107 959)	(34 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	484 515	624 448
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(463 036)	(618 817)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 479	5 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 613	3 338
	Прочие расходы	2350	(20 226)	(5 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 866	3 315
	Налог на прибыль	2410	(825)	(906)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(825)	(906)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 041	2 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 041	2 409
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,58

Генеральный директор

Е.М. Кричевская

Главный бухгалтер



С.В. Покровская

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств

За 3 квартал 2021 год

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов (стр. 1600 Баланса)	(в тыс. руб.)	нормативное значение
	общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)	1 028 667	
=		0	
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	(в тыс. руб.)	нормативное значение
	сумма обязательств - сумма обязательств по Договорам	593 932	
=		1 028 666	не более 1

Стоимость активов (стр. 1600)	(тыс. руб.)	1 028 667
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)		0
Внеоборотные активы (стр. 1100)		40
Дебиторская задолженность (стр. 1230)		601 642
Чистые активы		-
Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400)		327 145
Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500)		240 104
Сумма неисполненных обязательств по договорам (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)		461 417
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**		0
Итого		-7 750
		593 932
		1 028 666

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГСД»**

Российская Федерация,
117246, г.Москва, Херсонская ул.,
д. 20., корп. 3
Телефон (факс): (495) 725-80-93

ОГРН 1117746401123
ИНН 7727750873
КПП 772701001

Справка о целевом расходовании денежных средств за 3 квартал 2021г.

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Оплата налогов и сборов	1297	п.14
иные расходы	1650	п.20
Всего	2947	

Генеральный директор
(наименование организации)
М.П.



Е.М. Кричевская
(подпись) (расшифровка подписи)

**Справка об исполнении обязательств по заключенным договорам участия в
долевом строительстве**

(г.Москва, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод, корпуса 6,7,8)

на 30 сентября 2021 года

Застройщик ООО Специализированный застройщик «ГСД»

В отношении строительных корпусов 6,7,8 просроченных обязательств по заключенным ДДУ не имеется.

ДДУ по корп.6,7,8 предусмотрен срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.05.2020. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до **29.05.2021**:

Объект	Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

15.09.2020 корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.09.2021 исполнено 451 ДДУ, не исполнено 0.

30.12.2020 корпус 7 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.2) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.09.2021 исполнено 396 ДДУ, не исполнено 0.

14.04.2021 корпус 8 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.09.2021 исполнено 447 ДДУ, не исполнено 0.

Руководитель



Е.М. Кричевская