

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"	по ОКПО		
		91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
		7727750873		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112	139	200
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	112	139	200
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	112	139	200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 346 190	3 814 504	3 106 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	179	179	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	196 039	262 042	156 567
	Основное производство	12104	-	-	-
	Объекты долевого строительства		4 149 972	3 552 283	2 949 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	751 358	452 520	423 089
	Дебиторская задолженность	1230	2 706 468	2 406 998	2 046 428
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	745 628	920 598	789 307
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 329	12 747	837
Расчеты по налогам и сборам	12303	491	491	139
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 949 019	1 473 162	1 256 145
Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
в т.ч. по договорам долевого участия		871 660	606 025	790 732
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	978 965	1 592 224	468 864
в том числе:				
Расчетные счета	12501	19 212	26 035	15 619
Аккредитивы	12502	959 753	1 566 188	453 244
Прочие оборотные активы	1260	13	15	128
Итого по разделу II	1200	8 782 993	8 266 261	6 044 673
БАЛАНС	1600	8 783 105	8 266 400	6 044 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 308	202 213	179 950
	Итого по разделу III	1300	321 318	282 223	219 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 380 665	2 179 115	1 675 382
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 304 368	2 109 818	1 473 075
	Долгосрочные займы	14102	76 297	69 297	202 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	389 060	439 835	439 835
	Итого по разделу IV	1400	1 770 167	2 619 392	2 115 659
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 928	15 608	14 572
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	17 928	15 608	14 572
	Кредиторская задолженность	1520	6 673 691	5 349 178	3 694 681
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	273 729	182 297	130 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 941	130 846	54 832
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 035	4 958	37 858
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28 772	4 704	10 429
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	47 939	8 916	26 351
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6 231 275	5 017 457	3 434 473
	в т.ч. по договорам долевого участия		6 074 052	2 762 636	3 327 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 691 619	5 364 785	3 709 253
	БАЛАНС	1700	8 783 105	8 266 400	6 044 873

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГСД"</u>	ИНН	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727750873		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 068 486	796 389
	Себестоимость продаж	2120	(72 289)	(115 999)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	996 197	680 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(884 082)	(529 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 115	150 628
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 320)	(11 338)
	Прочие доходы	2340	2 137	874
	Прочие расходы	2350	(49 301)	(86 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 631	53 985
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 624)	(11 075)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(78)	(277)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(411)	(997)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 596	41 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 596	41 913
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.