# ООО «А-Проект.К»

АПРОЕКТ

Свидетельства саморегулируемых организаций:
Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» №2884
СРО-П-003-018052009
«Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМГЕО» №133
№ СРО-И-002-03082009

## «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Раздел 2**
**Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1**
**Схема планировочной организации земельного участка. (корректировка)**

**ИД-1147-П-00-ПЗУ**

**Том 2.1**

**Москва**
**2022 г.**

# ООО «А-Проект.К»

АПРОЕКТ

Свидетельства саморегулируемых организаций:
Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» №2884
СРО-П-003-018052009
«Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМГЕО» №133
№ СРО-И-002-03082009

## «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Раздел 2**
**Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1**
**Схема планировочной организации земельного участка. (корректировка)**

**ИД-1147-П-00-ПЗУ**

**Том 2.1**

Генеральный директор Р.В. Никушкин

Главный инженер проекта Е.О. Матухина

**Москва**
**2022 г.**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ-С | Содержание тома | На 1 листе |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | На 36 листах |
| | Графическая часть | |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Ситуационный план. М 1:2000. М 1:500 | Лист 1 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500 | Лист 2-2.4 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500 | Лист 3-3.4 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План организации рельефа. Этап 1. М 1:500 | Лист 4 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План организации рельефа. Этап 2. М 1:500 | Лист 5 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План земляных масс. Этап 1. М 1:500 | Лист 6 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План земляных масс. Этапы 1 и 2. М 1:500 | Лист 7 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План дорожных покрытий. Этап 1. М 1:500 | Лист 8 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План дорожных покрытий. Этап 2. М 1:500 | Лист 9 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Конструкции дорожных покрытий. М 1:20 | Лист 10 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План благоустройства и озеленения. Этап 1. М 1:500 | Лист 11 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | План благоустройства и озеленения. Этап 2. М 1:500 | Лист 12 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Сводный план инженерных сетей. Этап 1. М 1:500 | Лист 13 |
| ИД-1147-П-00-ПЗУ | Сводный план инженерных сетей. Этап 2. М 1:500 | Лист 14 |
| | | Всего 51 лист |
| | | |
| | | |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Н.контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Новикова | | | | 04.2022 | | П | 1 | 1 |
| Проверил | Рожнова | | | | 04.2022 | | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г. Москва | | |
| ГИП | Матухина | | | | 04.2022 | | | | |

# Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Е.О. Матухина

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Матухина | | | 04.2022 |

ИД-1147-П-00-ПЗ

Заверение проектной организации

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ООО «А-Проект.к»

## Оглавление


1 Общие сведения. ..... 2

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ..... 3

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. ..... 5

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами. ..... 7

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ..... 11

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории. ..... 13

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ..... 16

8 Описание решений по благоустройству территории. ..... 18

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 21

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ..... 22

11 Список литературы ..... 36

## Изменения в проекте по части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.На листе 1. Ситуационный план, дополнен информацией о ограничениях использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ РФ-77-4-59-3-58-2021-2252, в том числе красные линии улично-дорожной сети, границы технической зоны, частей земельного участка № 1-8 (подзон).
2. На листах 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. Схема планировочной организации земельного участка этап 1, этап 2, разработана полностью в границах земельного участка 77:17:0000000:9641 и ГПЗУ РФ-77-4-59-3-58-2021-2252.
3. На листах 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. Схема планировочной организации земельного участка этап 1, этап 2, отображены части земельного участка № 1-8 (подзоны).
4. На листах 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. Схема планировочной организации земельного участка этап 1, этап 2, дополнена информацией о ограничениях использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ РФ-77-4-59-3-58-2021-2252, в том числе красные линии улично-дорожной сети, границы технической зоны, частей земельного участка № 1-8 (подзон).
5. На листах 13,14. Сводный план инженерных сетей, дополнен информацией о кадастровом номере земельного участка 77:17:0000000:214.
6. На листах 13,14. Сводный план инженерных сетей, дополнен информацией о точках подключения к сетям теплоснабжения, электроснабжения

## 1 Общие сведения.

Проект группы многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2», по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод, разработан на основании:

- Технического задания;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 15.04.2021;

И в соответствии со следующими нормами и правилами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- Постановления Правительства Москвы N 623-ПП от 6 августа 2002 года Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02 (с изменениями на 11 июля 2006 года);

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;

- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, в районе пос. Газопровод (НАО, Сосенское), согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) от 27.07.2021 № МКЭ-30-1000/21-1 (далее - Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта ЖК «Новая Звезда-2»);

- Специальные технические условия на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» (Управление надзорной деятельности и профилактической работы (УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве) Заключение по результатам рассмотрения Специальных технических условий от 19.07.2021 №ИВ-108-6884) (далее - Специальные технические условия на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта ЖК «Новая Звезда-2»).

Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании: ГПЗУ; существующей ситуации; Технического задания; СП 42.13330.2016; СП 59.13330.2016; СП 82.13330.2016; в соответствии с ч.1, ч.11, п.2 ч.12 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87; Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Водного кодекса от 03.06.2006 N 74-ФЗ; СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория для проектирования группы многоэтажных жилых домов расположена в Новомосковском административном округе на территории поселения Сосенского.

Основные транспортные и пешеходные потоки проходят по Бачуринской улице. Ближайшие станции метро – Ольховская (находится в 1.6 км от участка) и Коммунарка (находится в 1.9 км от участка), ближайшая остановка общественного транспорта на ул. Бачуринская, примыкает к участку.

Участок ограничен:

- с севера – свободной от застройки территорией, воздушными высоковольтными линиями электропередач;

- с запада – существующей улицей (проектируемый проезд № 812), далее территорией жилой застройки;

- с юга – Бачуринской улицей, далее существующими автостоянками;

- с востока – местным проездом, распложённом в границах красных линий улично-дорожной сети, далее территорией ливневых очистных сооружений и территорией канализационной насосной станции.

Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка согласно ГПЗУ – 169913кв.м. Площадь в границах проектирования составляет – 37679,39 кв.м.

Согласно ГПЗУ в границах земельного участка располагаются следующие объекты капитального строительства: ЦТП-1, ЦТП 2, группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК «Новая Звезда» корпус 7 (2 этап), КНС, ТП-4, ТП-3, ЖК «Новая Звезда» (4 очередь строительства).

На территории земельного участка в границах проектирования размещены временные здания и сооружения, принадлежащие ООО СЗ «ГСД», в том числе здание общежития, не являющееся объектом капитального строительства. Также располагается спортивная площадка, которая не предусмотрена для пользования жителями ближайших домов. Временные здания, сооружения и спортивная площадка, согласно последовательности производства работ, будут демонтированы до разработки котлована под подземную двухуровневую автостоянку согласно письму ООО СЗ «ГСД» от 07.06.2021 № 85/ГСД. В границах территории проектирования располагаются наземные автостоянки для постоянного хранения транспорта на 36 м/м и на 278 м/м для жителей ЖК «Новая Звезда». В связи с реконструкцией территории и застройкой многоэтажными жилыми домами, автостоянки будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ, в соответствии с письмом ООО СЗ «ГСД» от 28.06.2021 №95/ГСД. Согласно письма исх. № 3/ВерсоПлюс от 25.06.2021 от ООО «ВЕРСО Плюс», машиноместа, для хранения автотранспорта жителей существующего ЖК «Новая Звезда» и проектируемого ЖК «Новая Звезда-2», предоставляются на участке с кадастровым номером 50:21:0120316:214.

Территория проектирования имеет понижение рельефа с севера на юго-восток с абсолютными отметками земли от 206.12 до 192.89 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа корпусов 1,2,3,7, секция 2 корпуса 6, что соответствует абсолютной отметке 204.000м.

На участке присутствуют многочисленные инженерные коммуникации, подлежащие частично сохранению, переустройству и демонтажу.

## 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ, часть территории в границах проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- часть территории в границах проектирования расположена в границах водоохраной зоны - в границах водоохранной зоны отсутствуют объекты капитального строительства, проезды;

- часть территории в границах проектирования расположена в границах прибрежной зоны - в границах прибрежной зоны отсутствуют объекты капитального строительства, проезды;

- часть земельного участка расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26. На территорию проектирования не накладывается охранная зона ВЛ 500 кВ;

- территория в границах проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденная приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м. Высоты проектируемых зданий составляют (в абсолютных отметках): корпус 1 – 274.35, корпус 2 – 274.35, корпус 3 – 274.35, корпус 4 (секция 1) – 274.34, корпус 4(секция 2) – 274.34, корпус 5 – 259.85, корпус 6 (секция 1) – 274.35, корпус 6 (секция 2) – 274.35, корпус 7 – 240.98. Высоты проектируемых зданий не превышают предельной абсолютной высоты ограничения объекта по сектору 3.1 – 358,75м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. В пределах пятой подзоны в границах проектирования отсутствуют опасные производственные объекты, магистральные газопроводы, атомные электростанции. Строительство таких объектов проектом не предуссмотрено.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;

- мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов;

- мусоросортировочных станций;

- скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил. В пределах шестой подзоны в границах проектирования отсутствуют объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, проектом предусмотрен ежедневный вывоз мусора с территории жилого комплекса.

Также части территории в границах проектирования располагается в границах:

- территория в границах проектирования полностью расположена в границах территории зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево – согласно письму от Министерства обороны РФ Войсковой части 78621 №246 от 31.05.2021 ограничение абсолютной высоты наивысшей точки объекта является отметка 274,35 м в Балтийской системе высот. Высоты проектируемых зданий не превышают указанной отметки. Высоты проектируемых зданий составляют (в абсолютных отметках): корпус 1 – 274.35, корпус 2 – 274.35, корпус 3 – 274.35, корпус 4 (секция 1) – 274.34, корпус 4(секция 2) – 274.34, корпус 5 – 259.85, корпус 6 (секция 1) – 274.35, корпус 6 (секция 2) – 274.35, корпус 7 – 240.98;

- охранной зоны ЛЭП 110кВ, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 Приложение - 20м (от крайнего провода). В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства в пределах охранной зоны ЛЭП 110кВ. Размещение проектируемых элементов благоустройства в пределах охранной зоны ЛЭП 110кВ согласовано организациями, в эксплуатации которых находится ЛЭП110, в соответствии с письмом от Филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские высоковольтные сети от 16.06.2021 №МВС/ГИ/5/1161;

- охранной зоны ТП, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 Приложение - 10м, как к подстанции с высшим классом напряжения от 1 до 20 кВ. Проектируемые здания располагаются на расстоянии более 10 м от ТП;

- минимальное расстояние от распределительного газопровода (в соответствии с ГПЗУ газопроводы, проходящие по территории земельного участка, являются распределительными), в соответствии с СП 62.13330.2011 Приложение В:

1. от подземного газопровода давлением 1,2 МПа и диаметром 1200 мм до фундаментов здания – 20 м; до бортового камня – 2,5 м;

2. от подземного газопровода давлением 0,6 МПа и диаметром 273 мм до фундаментов здания – 7 м; до бортового камня – 2,5 м.

- в соответствии с письмом от ООО «Газпром газораспределение Москва» О согласовании СПОЗУ № МЗ-15/356 от 18.02.2021 проектируемые жилые здания располагаются на расстоянии не менее 30 м до действующего Газопровода «Восточный Луч ДКБМ», подземная часть проектируемых зданий располагается на расстоянии не менее 20 м до действующего Газопровода «Восточный Луч ДКБМ».

В соответствии письмом от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве № 77-00308 от 19.05.2021 от КНС, ЛОС санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

## 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектные решения выполнены на основание ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 15.04.2021.

Проектные решения по объекту не превышают предельных параметров, указанных в ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 15.04.2021, соответствуют виду разрешенного использования и учитывают все зоны с особыми условиями их использование.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы" виды разрешенного использования земельного участка следующие:

1. основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего

образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)

2. условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы;

3. вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

Проектом предусматривается новое строительство группы многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой. Проект жилого дома разработан в границах отвода земельного участка с учетом линий градостроительного регулирования. При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий.

Проектируемая жилая и общественная застройка располагается за пределами охранных и санитарно-защитных зон как существующих, так и планируемых объектов. Планировочная организация участка выполнена в соответствии с регламентами таких зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая застройка обеспечена проездами и площадками для пожаротушения. Также учтена инсоляция как зданий, так и площадок для отдыха взрослых, детских и спортивных площадок.

Проектом не предусматривается проживание маломобильных групп населения. Благоустройство территории выполнено с учетом передвижения маломобильных групп населения.

В соответствии с заданием на проектирование выделяется два этапа строительства:

- 1 этап – строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

- 2 этап – строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-го этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3,4,5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3,4,5), пусконаладочные работы и финишной благоустройство территории 2-го этапа.

При вводе в эксплуатацию каждого этапа требования технических регламентов выполняются.

## 5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

**Таблица 1. Технико-экономические показатели 1-го и 2-го этапов строительства.**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Предельный показатель по ГПЗУ |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Предельная плотность застройки земельного участка в границах подзоны** | **тыс.м2/ га** | **15,72** | **16** |
| **2** | **Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе:** | **м2** | **141050,00** | **143520** |
| **2.1** | **Жилая площадь** | **м2** | **116500,00** | **117000** |
| **2.2** | **Нежилая площадь** | **м2** | **24550,00** | **26520** |
| **3** | **Общая площадь квартир, в т.ч.:** | **м2** | **73727,80** | **74000** |
| 3.1 | 1 этап строительства | м2 | 44021,80 | |
| 3.2 | 2 этап строительства | м2 | 29706,00 | |
| **4** | **Численность жителей, в т.ч.:*** | **чел.** | **2457** | - |
| 4.1 | 1 этап строительства | чел. | 1467 | |
| 4.2 | 2 этап строительства | чел. | 990 | |
| **5** | **Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т.ч.:** | **м2** | **9825,50** | - |
| 5.1 | 1 этап строительства | м2 | 6536,30 | |
| 5.2 | 2 этап строительства | м2 | 3289,20 | |
| **6** | **Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:** | **м2** | **17381,80** | - |
| 6.1 | 1 этап строительства (корпус 7) | м2 | 5634,50 | |
| 6.2 | 2 этап строительства (корпус 5) | м2 | 11747,30 | |
| **7** | **Количество работников, в т.ч.:**** | **чел.** | **907** | - |
| 7.1 | 1 этап строительства | чел. | 406 | |
| 7.2 | 2 этап строительства | чел. | 501 | |

* в соответствии с заданием на проектирование расчетное количество жителей принято: на первый этап строительства - 1467 человек, на второй этап строительства – 990 человек.

** в соответствии с заданием на проектирование расчетное количество работающих в нежилых помещениях общественного назначения определить исходя из обеспеченности 30 м2 общей площади на одного работника.

Предельная плотность застройки по проекту не превышает 16 тыс.кв.м/га, высота застройки не превышает 80 метров.

**Таблица 2. Баланс территории 1-го этапа строительства.**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ (в балансе не участвует) | м2 | 169913 |
| 2 | **Площадь территории в границах проектирования 1-го этапа строительства** | **м2** | **25207,72** |
| 3 | **Площадь участка, занимаемого проектируемыми зданиями – наземная часть** | **м2** | **7849,78** |
| 4 | Площадь участка, занимаемая проектируемыми зданиями – подземная часть (в балансе не участвует) | м2 | 23645,23 |
| 5 | **Площадь существующих сооружений** | **м2** | **40,30** |
| 6 | **Площадь благоустройства, в т.ч.:** | **м2** | **17317,64** |
| 6.1 | Площадь покрытия проездов и автостоянок | м2 | 3800,60 |
| 6.2 | Площадь тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники | м2 | 4743,82 |
| 6.3 | Площадь покрытия тротуаров | м2 | 3951,44 |
| 6.4 | Площадь озеленения | м2 | 3273,12 |
| 6.5 | Площадь детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, в т.ч.<br>- на резиновом покрытии<br>- на покрытии из тротуарной плитки | м2 | 1548,66<br>1273,01<br>275,65 |
| 7 | Площадь территории для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровли (в балансе не участвует) | м2 | 116,12 |

**Таблица 3. Баланс территории 2-го этапа строительства.**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ (в балансе не участвует) | м2 | 169913 |
| 2 | **Площадь территории в границах проектирования 2-го этапа строительства** | **м2** | **12471,67** |
| 3 | **Площадь участка, занимаемого проектируемыми зданиями – наземная часть** | **м2** | **4083,58** |
| 4 | Площадь участка, занимаемая проектируемыми зданиями – подземная часть (в балансе не участвует) | м2 | 23645,23 |
| 5 | **Площадь благоустройства** | **м2** | **8388,09** |
| 5.1 | Площадь покрытия проездов и автостоянок | м2 | 1520,46 |
| 5.2 | Площадь тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники | м2 | 943,49 |
| 5.3 | Площадь покрытия тротуаров | м2 | 2267,06 |
| 5.4 | Площадь озеленения | м2 | 3657,08 |

**Таблица 4. Баланс территории для 1-го и 2-го этапов строительства.**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ (в балансе не участвует) | м2 | 169913 |
| 2 | **Площадь территории в границах проектирования на момент ввода 2-х этапов строительства в эксплуатацию** | **м2** | **37679,39** |
| 3 | **Площадь участка, занимаемого проектируемыми зданиями – наземная часть** | **м2** | **11933,36** |
| 4 | Площадь участка, занимаемая проектируемыми зданиями – подземная часть (в балансе не участвует) | м2 | 23645,23 |
| 5 | **Площадь существующих сооружений** | **м2** | **40,30** |
| 6 | **Площадь благоустройства** | **м2** | **25705,73** |
| 6.1 | Площадь покрытия проездов и автостоянок | м2 | 5321,06 |
| 6.2 | Площадь тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники | м2 | 5687,31 |
| 6.3 | Площадь покрытия тротуаров | м2 | 6218,50 |
| 6.4 | Площадь озеленения | м2 | 6930,20 |
| 6.5 | Площадь детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, в т.ч.:<br>- на резиновом покрытии<br>- на покрытии из тротуарной плитки | м2 | 1548,66<br>1273,01<br>275,65 |
| 7 | Площадь территории для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровли (в балансе не участвует) | м2 | 116,12 |

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Согласно заключению инженерно-геологических изысканий, в геоморфологическом отношении площадка предполагаемого строительства приурочена к Теплостанской возвышенности. Категория земель – земли населенных пунктов.

В геологическом строении принимают участие:

- Современные техногенные отложения (tQIV). Развиты с поверхности и под почвенно-растительным слоем на абс.отметках 196,02-204,87 м мощностью 0,3-2,9 м и представлены суглинком коричневым, тугопластичным с прослоями мягкопластичного, с прослоями песка, с включениями строительно-бытового мусора (ИГЭ-1).

Значения прочностных и деформационных характеристик грунта:

Расчетное сопротивление R0=162кПа

- Верхнечетвертичные покровные отложения (prQIII) вскрыты на глубине 0,5-2,9 м (абс.отм. 195,07-203,17 м) мощностью 0,3-2,2 м и представлены суглинком светло-коричневым, полутвердым, пылеватым (ИГЭ-2).

Значения прочностных и деформационных характеристик грунта:
Удельное сцепление (доверительная вероятность 0,85/0,95), кПа – 30/30;
Угол внутреннего трения (доверительная вероятность 0,85/0,95), град. – 16/15;
Модуль деформации, Мпа - 10;

- Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (fQIIms) представлены:

Суглинком желтовато-коричневым, тугопластичным, песчанистым, с прослоями водонасыщенного песка (ИГЭ-3) на глубине 1,2-7,2 м (абс.отм. 194,27-198,90 м) мощностью 0,7-5,3м.

Суглинком желтовато-коричневым, мягкопластичным, песчанистым, с прослоями водонасыщенного песка (ИГЭ-4) на глубине 0,8-8,5 м (абс.отм. 193,25-200,07 м) мощностью 0,9-6,6м.

Значения прочностных и деформационных характеристик грунта:
Удельное сцепление (доверительная вероятность 0,85/0,95), кПа – 26/23;
Угол внутреннего трения (доверительная вероятность 0,85/0,95), град. – 21/21;
Модуль деформации, Мпа -14;
Коэффициент поперечной деформации, д.е. – 0,31.

Супесью желтовато-коричневой, пластичной, с прослоями песка мелкого (ИГЭ- 5на глубине 1,4-4,0 м (абс.отм. 195,27-201,97 м) мощностью 0,5-5,9 м.

- Среднечетвертичные моренные отложения днепровского горизонта (gQIIdn) представлены суглинком красновато-коричневым, твердым, песчанистым, с включением гравия и гальки (ИГЭ-6), на глубине 5,6-11,0 м (абс.отм 188,17-196,67 м) вскрытой/полной мощностью 1,8-9,0/9,8-15,0 м.

- Нижнемеловые отложения (К1) представлены песком светло-желтым мелким, плотным, с прослоями песка пылеватого, с прослоями глины тугопластичной, насыщенным водой (ИГЭ-7), на глубине 17,6-22,4 м (абс.отм 175,82-184,38 м) вскрытой мощностью 0,7- 12,8 м.

Исследуемый участок характеризуется наличием одного водоносного горизонта. Нижнемеловой водоносный горизонт приурочен к нижнемеловым отложениям. Водовмещающие породы представлены мелкими песками с прослоями пылеватых. Воды горизонта вскрыты на глубинах 18,6-22,4 м (абс. отм. 178,00-184,27 м). Установившийся уровень составляет 13,2-18,9 м (абс. отм. 182,34-186,17 м). Воды напорные с напором 1,0-7,2 м. Верхний водоупор представлен

моренными суглинками среднечетвертичного возраста днепровского оледенения. Нижний водоупор при бурении не вскрыт.

В период ливневых дождей, интенсивного снеготаяния или в случае нарушения поверхностного стока, возможно поднятие уровней подземных вод на 1,0-1,5 м и появление «верховодки» в техногенных грунтах и в глинистых грунтах в верхней части разреза.

По результатам оценки подтопляемости, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и «Пособию по проектированию зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83», рассматриваемая территория является неподтопляемой.

Для устройства обратной засыпки допускается применение местных грунтов ИГЭ-1,3,4 при уплотнении в соответствии с требованиями нормативных документов.

Профилактические методы защиты территории от затопления и заболачивания предусматривают организацию рельефа территории, отведение поверхностного стока, надежную эксплуатацию инженерных коммуникаций, изоляционную защиту здания и сооружений.

Согласно заключению инженерно-экологических изысканий:

- в грунтах не обнаружено превышение содержания тяжелых металлов;

- категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами оценивается как «допустимая», согласно п. 5 СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

- территория относится к «чистой», согласно п. 5 СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы могут быть использованы без ограничений;

- техногенное радиоактивное загрязнение на исследованных участках не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений;

- норму снятия плодородного слоя почвы не устанавливают согласно п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85;

- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, может быть использован для рекультивации земель (засыпки отработанных карьеров, в качестве послойной пересыпки ТБО и т.п.).

Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не используется при организации благоустройства на кровле подземной автостоянки. При организации благоустройства на кровле подземной автостоянки применяется песок переменной толщины – как подстилающий

уклонообразующий слой. Посадочные ямы под высадку кустарников и деревьев заполняются растительным грунтом.

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учётом сложившегося рельефа, в увязке с отметками прилегающей территории и улично-дорожной сети в части примыкания проектируемых въездов на территорию, и принятыми объёмно-планировочными решениями запроектированного жилого дома.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется:

1. по спланированной поверхности твердых покрытий с конструкциями по грунту через дождеприемные колодцы в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения;

2. по спланированной поверхности твердых покрытий с конструкциями по кровле подземной автостоянки, частично через водоотводные лотки, через кровельные воронки в проектируемую внутреннюю сеть водоотведения подземного паркинга, с последующим выпуском в проектируемую наружную сеть ливневого водоотведения, и далее в существующую сеть ливневого водоотведения;

3. по спланированной поверхности покрытия патио (через уклонообразующий слой в конструкции покрытия) от входов:

- к водосборным лоткам, далее в приямок с отводной трубой (выпуск в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения);

- к водосборным лоткам, далее к трапу с подключением к проектируемой внутренней сети водоотведения подземного с последующим выпуском в проектируемую наружную сеть ливневого водоотведения, и далее в существующую сеть ливневого водоотведения;

- к трапу с подключением к проектируемой внутренней сети водоотведения подземного с последующим выпуском в проектируемую наружную сеть ливневого водоотведения, и далее в существующую сеть ливневого водоотведения.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Поперечный профиль проезжей части проездов принят преимущественно односкатным с поперечным уклоном 10-20‰. Продольные уклоны проездов по внешнему периметру проектируемой застройки приняты 5-49‰. Проектируемый проезд при примыкании к существующей улично-дорожной сети в юго-восточной части территории проектирования имеет уклон 130‰, согласно п. 2.8 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК

«Новая Звезда-2», в проекте предусмотрено мероприятия по обязательному снижению расчетной скорости движения на 10 км/ч, установка дорожных знаков «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289-2019, обеспечение коэффициента сцепления шин автомобилей с поверхностью проезжей части 0,6, а также соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Внутридворовая территория условно разделена на две части, перепад проектных отметок между которыми составляет 4,2 м. Сопряжение проектируемых отметок данных частей выполнен за счет тротуара с возможностью проезда пожарной техники с продольным уклоном 55-80 ‰. При этом непрерывное движение МГН по внутридворовой территории обеспечено за счет устройства вертикальных подъемниов, в соответствии с СП 59.13330.2016 п. 6.2.9. В остальном внутридворовая территория имеет продольный уклон 5-41 ‰, поперечный уклон 5-20‰.

Уклон поверхности покрытия патио составляет 5-15‰.

В местах подсыпки площадки до планировочных отметок за пределами контура подземной части проектируемого здания необходимо использовать грунт.

В 1-ый этап строительства включены корпуса 1, 2, 6, 7, подземная часть, а также в полном объеме завершены строительные работы по возведению корпусов 3, 4, 5 с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства (осуществлена подсыпка территории уклонообразующим слоем покрытий под проектные отметки). Перепад высот отметок благоустройства и уровня чистого пола при входных группах жилых секций и нежилые помещения составляет не более 14 мм.

На 1-ом этапе строительства предусмотрено устройство подпорных стен, в том числе с устройством ограждения (благоустройство у корпуса 5), лестниц и подъемников для МГН.

На момент ввода в эксплуатацию 1-го этапа строительства сопряжение проектных отметок 1-го и 2-го этапов осуществляется через устройство бортовых камней, как временных (последующий демонтаж на момент ввода 2-го этапа в эксплуатацию), так и постоянных.

На момент ввода в эксплуатацию 1-го этапа строительства все кровельные воронки, включая и те, что располагаются в границах 2-го этапа строительства, установлены.

На 2-ом этапе строительства предусмотрено устройство дополнительного подъемника для МГН.

## 8 Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

**Благоустройство и озеленение 1-го этапа включает в себя:**

- устройство проездов для движение легкового транспорта к местам временного и постоянного хранения автомобилей, а также для пожарной и спецтехники, устройство площадок для установки пожарной техники;

- устройство открытых плоскостных автостоянок на 21 парковочное место, включая 20 мест для МГН, в том числе 9 мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске;

- устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной и спецтехники;

- устройство тротуаров;

- устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с резиновым покрытием;

- устройство МАФ на детских и спортивных площадках;

- установку переносных изделий (урн, скамеек, ваз) на площадках для отдыха взрослых;

- установка переносных изделий (скамейки и урны) на площадках для отдыха МГН, расположенных с примыканием к тротуарам на пути следования от входов в нежилые помещения до парковочных мест для МГН;

- устройство площадок для мусоросборников, с установкой 11 контейнеров сбора ТБО и 1 контейнера для сбора смешанных и крупногабаритных отходов;

- устройство сеяного газонного покрытия с высадкой кустарников и деревьев;

- устройство подпорных стен, включая подпорные стены с ограждением при устройстве патио корпуса 5, лестниц и подъемников для МГН;

- устройство 2-х шлагбаумов, ограничивающих въезд транспорта на территорию двора (длина стрелы – 6м);

- установка опор наружного освещения в границах территории 1-го этапа строительства по внешнему периметру проектируемого здания, а также установка опор освещения по всей территории двора, включая территорию 2-го этапа строительства.

**Благоустройство и озеленение 2-го этапа включает в себя:**

- устройство проездов для движение легкового транспорта к местам временного хранения автомобилей, а также для пожарной и спецтехники, устройство площадок для установки пожарной техники;

- устройство открытых плоскостных автостоянок на 26 парковочных мест, включая 22 места для МГН, в том числе 9 мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске;

- устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной и спецтехники;

- устройство тротуаров;

- установка переносных изделий (скамейки и урны) на площадках для отдыха МГН, расположенных с примыканием к тротуарам на пути следования от входов в нежилые помещения до парковочных мест для МГН;

- устройство площадок для мусоросборников, с установкой 2 контейнеров сбора ТБО;

- устройство сеяного газонного покрытия с высадкой кустарников и деревьев;

- устройство подъемника для МГН;

- установка опор наружного освещения в границах территории 2-го этапа строительства по внешнему периметру проектируемого здания.

Расчет накопления отходов произведен в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016. норматив составляет 1400-1500л на человека в год, учитываются как жители, так и работники жилого комплекса. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. Расчет выполнен с учетом вывоза ТБО 1 раз в сутки. Объем контейнеров принят 1,1м3 для ТБО и 8,0 м3 для крупногабаритных отходов.

**Расчет накопления отходов на 1-й этап строительства:**

1. накопление мусора для жителей составит 1467*1500=2201090л (2201,09м3)

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 2201,09*0,95/365/1,1=5 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 2201,09*0,05/365/8=0,04 шт

2. накопление мусора для работников составит 406*1500=609000л (609,0м3)

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 609,0*0,95/365/1,1=2 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 609,0*0,05/365/8=0,01 шт

3. общее количество контейнеров, требуемых на момент ввода в эксплуатацию жилых и нежилых помещений 1-го этапа строительства составляет:

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 5+2=7 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 0,04+0,01=0,05 шт

На 1-ом этапе строительства предусмотрено 11 контейнеров для сбора ТБО и 1 контейнер для сбора смешанных и крупногабаритных отходов.

**Расчет накопления отходов на 2-й этап строительства:**

1. накопление мусора для жителей составит 990*1500=1485300л (1485,30м3)

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 1485,30*0,95/365/1,1=4 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 1485,30*0,05/365/8=0,03 шт

2. накопление мусора для работников составит 501*1500=751500л (751,5м3)

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 –751,5*0,95/365/1,1=2 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 751,5*0,05/365/8=0,01 шт

3. общее количество контейнеров, требуемых для жилых и нежилых помещений 2-го этапа составляет:

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 4+2=6 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 0,03+0,01=0,04 шт

На 2-ом этапе строительства дополнительно предусмотрено 2 контейнеров для сбора ТБО.

**Расчет накопления отходов на 1-й и 2-й этапы строительства:**

- расчетное количество контейнеров объемом 1,1м3 – 7+6=13 шт

- расчетное количество контейнеров объемом 8,0 м3 – 0,05+0,04=1 шт

На момент ввода 2-х этапов строительства в эксплуатацию предусмотрено 13 контейнеров для сбора ТБО и 1 контейнер для сбора смешанных и крупногабаритных отходов, что полностью удовлетворяет потребность в контейнерах при расчетном количестве накопления отходов.

Согласно п. 6.4 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», мусоропровод в проектируемых зданиях не предусматривается. По проектным решениям контейнеры, расположенные на площадке мусоросборников, удовлетворяют требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим, экологическим и гигиеническим требованиям. Мусороудаление с территории выполняется при следующих мероприятиях:

- удаление мусора жильцами с использованием мешков из полимерного материала в контейнеры, расположенные на площадке мусоросборников (с учётом раздельного сбора мусора);

- перемещение контейнеров производиться обслуживающим персоналом (по расписанию) вручную с последующей погрузкой в специальные автомашины;

- подход шириной не менее 2 м, на всем протяжении пути от входов в жилые дома до площадок мусоросборников, с твёрдым покрытием и освещённый в тёмное время суток;

- площадка мусоросборников располагается не далее 100 м от входов в проектируемые здания и не ближе 20 м до стен проектируемых зданий.

## 9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территорию в границах проектирование можно условно раздеть на зоны:

- Внешний периметр проектируемого здания. В границах данной зоны располагаются круговой проезд, с организацией въездов на территорию со стороны существующей улично-дорожной сети, для движения легковых автомобилей и пожарной техники, с организацией гостевых и временных парковочных мест, тротуары для движения пешеходов, включая МГН, а также площадки для отдыха взрослых и площадки для отдыха МГН на пути следования МГН от парковочных мест до входов в ПОН;

- Дворовая территория корпусов 1, 2, 3, 6 секция 2, 7. В границах данной зоны располагаются тротуары для пешеходов, а также тротуары с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослых и площадки для отдыха МГН, спортивные и детские площадки;

- Дворовая территория корпусов 4, 5, 6 секция 1. В границах данной зоны располагаются тротуары для пешеходов, а также тротуары с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослых и и площадки для отдыха МГН, детские площадки.

## 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На территории проектирования располагаются три въезда-выезда с организацией двустороннего движения с Проектируемого проезда 812. Также организован въезд с односторонним движением со стороны дороги, идущей от ул. Бачуринская в районе КНС. Данные въезды организовываются на 1 этапе строительства и в полном объеме обеспечивают подъезд к объекту, в частности для подъезда легкового транспорта к местам постоянного и временного хранения машин, а также пожарной техники и спецтехники.

Движение легкового транспорта к местам постоянного хранения автомобилей осуществляется через двусторонний въезд со стороны Проектируемого проезда 812 к въезду в подземный паркинг в корпусе 2, через односторонний въезд со стороны ул. Бачуринская к въезду в подземный паркинг в корпусе 4, секция 2. Движение легкового транспорта из подземного паркинга (корпусе 4, секция 2) осуществляет по одностороннему проезду, идущему вдоль ул. Бачуринская, и далее к выезду на Проектируемый проезд 812. Разрыв от проездов автотранспорта к местам постоянного хранения автомобилей составляет не менее 7,0м, в соответствии Приложением 5 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проезд вдоль корпусов 3, 4 вводится на 2-ом этапе строительства. Для движения легкого транспорта и пожарной техники на 1-ом этапе строительства в районе въезда в паркинг в корпусе 2 организована разворотная площадка 16х16 м. При вводе 2-го этапа в эксплуатацию часть разворотной площадки демонтируется (под обустройство тротуара и озеленения) и движение пожарной техники и легкового транспорта к местам временного хранения автомобилей осуществляется по всему внешнему периметру проектируемого здания.

Проектом предусматривается движение пожарной техники по внутридворовой территории по твердому покрытию тротуаров с возможностью проезда пожарной техники. На 1-ом этапе строительства организован круговой проезд пожарной техники на внутридворовой территории корпусов 1, 2, 7, корпус 6 секция 2, с въездом с северной стороны, а также организован подъезд к встроенно-пристроенным ТП, который является тупиковым и, в соответствии со Специальными техническими условиями на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта ЖК «Новая Звезда-2», не имеет разворотной площадки. Подъезд к корпусу 6, секция 1 осуществляется с южной стороны и является тупиковым. В конце проезда организована

разворотная площадка. При вводе 2-го этапа строительства в эксплуатацию обустраивается связь проездов для пожарной техники на внутридворой территории с последующим выездом на проезд по внешнему периметру.

В соответствии со Специальными техническими условиями на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта ЖК «Новая Звезда-2», обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения спасательных работ на объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» выполняется с учетом принятых проектные решения в части:

- устройство подъездов для пожарных автомобилей к зданиям с двух продольных сторон по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 6 м, с локальными участками заужения ширины проездов до 4,2 м;

- устройство подъездов не по всей длине зданий, при этом планировочные решения проездов и подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения и высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника с обслуживанием всей плоскости наружных стен;

- устройство расстояний от внутреннего края подъездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий не более 16 м, при этом минимальное расстояние не нормируется;

- устройство участков тупиковых подъездов для пожарных автомобилей длиной не более 80 м без устройства разворотных площадок;

- отсутствия сквозных проездов в здании длиной более 300 м;

- отсутствия сквозных проходов через лестничные клетки, вестибюли, холлы, помещения и коридоры в здании длиной более 100 м (при этом обеспечено тушение любой точки здания не менее чем от трех пожарных гидрантов, размещенных на сети наружного противопожарного водопровода на расстоянии не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

Конструкции дорожных одежд приняты согласно инженерно-геологическими изысканиями, в соответствии с назначением проектируемых дорог (улицы в жилой застройке), таких как с минимальной интенсивностью движения легковых автомобилей на территории проектирования, а также с учетом возможности проезда пожарной техники (нагрузка от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось) в соответствии со Специальными техническими условиями на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта ЖК «Новая Звезда-2».

Плановая посадка зданий и сооружений, удовлетворяет требованиям по размещению зданий с учетом возможности следования транспорта и выполнения норм в части пожарных разрывов, обеспечения проездов пожарной техники.

Для подземной автостоянки расстояние от вентиляционных шахт до жилых домов, детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослых составляет не менее 15 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Для движения пешеходов, включая МГН, по внешнему периметру и внутридворовой территории в проекте предусмотрены тротуары. Минимальный габарит тротуаров принят в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2016 и составляет не менее 2,0 м.

**Расчет количества машино-мест**

В соответствии с п. 4.1 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$N_П = N_Ф \text{ x } К_{Бп} / 100\%$, где

$N_П$ - расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_Ф$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение $S/S_1$ , где

S – площадь квартир Объекта;

$S_1$ – показатель площади квартир Объекта на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 5;

Таблица 5

| Виды жилых объектов | Показатель площади квартир Объекта на одно машино-место, $S_1$, кв. м |
|---|---|
| Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы) | 90 |
| Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств) | 80 |

Строительство проектируемого жилого комплекса осуществляется за счет внебюджетных средств. Показатель площади квартир Объекта на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей принимается $S_1$ =80 кв.м.

$К_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $Б_п$ определяется по таблице 6.

Таблица 6

| $Б_п$ *, баллы | $К_{Бп}$, % |
|---|---|
| от 10 до 50 | 50 |
| более 50, но менее 75 | 60 |
| более 75 | 70 |
| * $Б_п$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с п. 4.2 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2». | |

Согласно п.4.2 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$Б_п = \sum_{i=1}^{7}(Б_i \ \text{x} \ k_i), \text{ где}$$

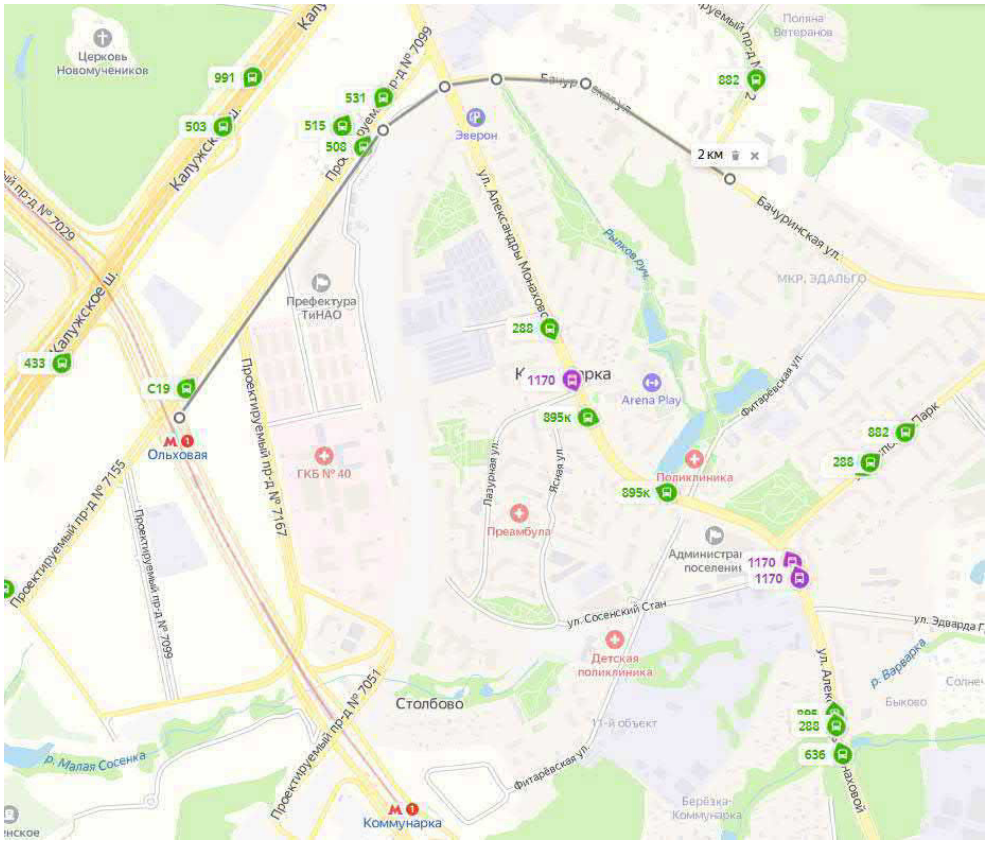
$Б_п$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

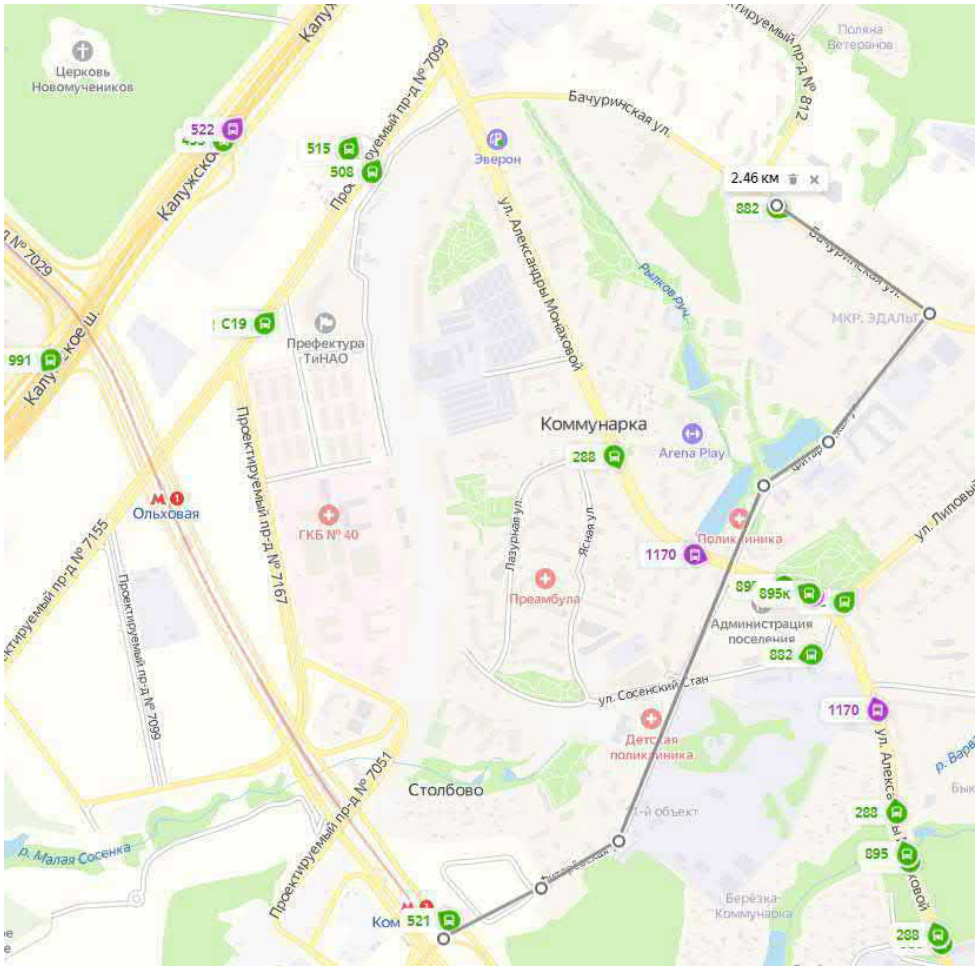
$Б_i$ - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 7;

$k_i$ - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 7.

Весовые коэффициенты и максимальные баллы по критериям по проектируемому объекты подбираются в зависимости от транспортной схемы в районе проектируемой застройки и приведены в таблице 7.

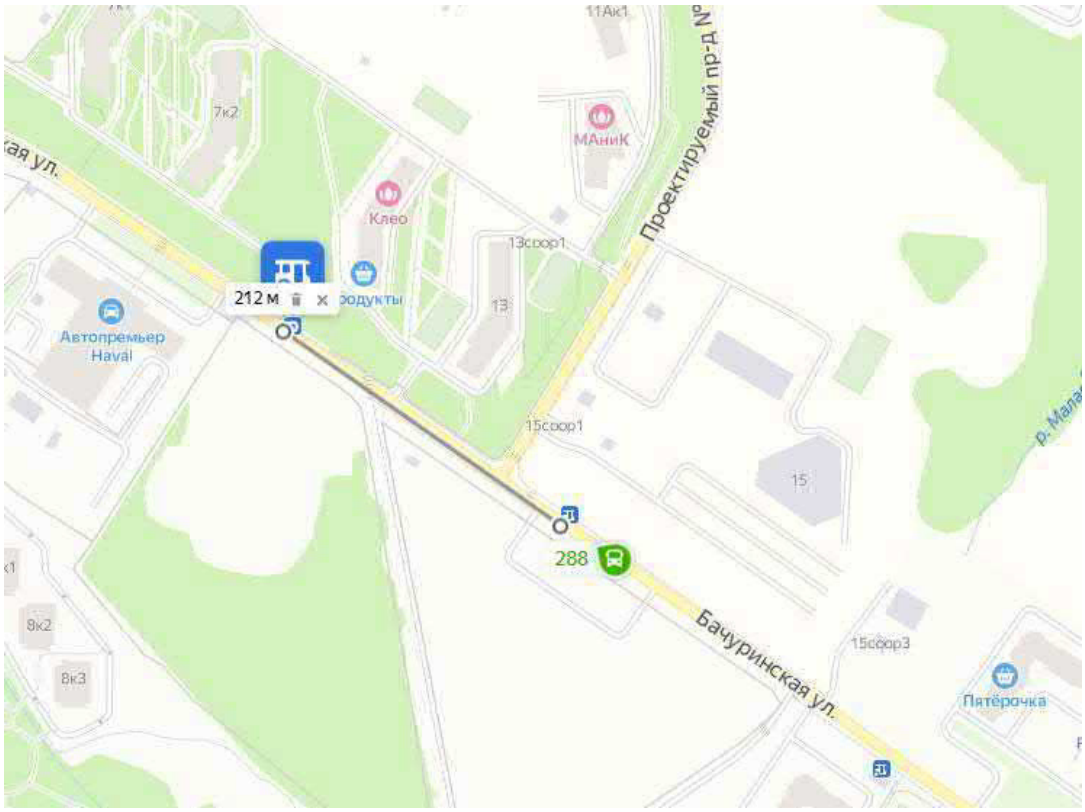
Расстояния до остановок НГПТ и станций метрополитена:

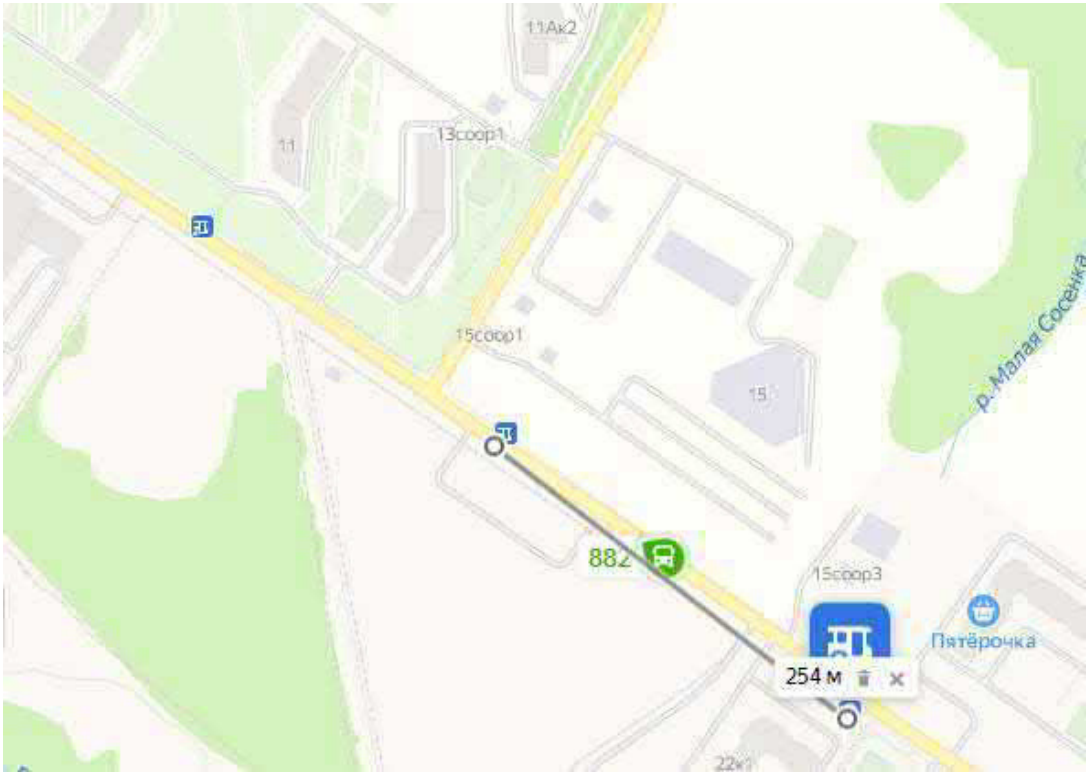



| Взам. Инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ.ПЗ | Лист 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Взам. Инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ.ПЗ | Лист 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Таблица 7.

| п/п | Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i) | Максимальный балл по критерию ($Б_i$) | Показатели | Фактические значения | Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i ($k_i$) | Расчетный балл критерия ($Бi$ x $k_i$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) | 5 | Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м) | от 2 до 3 | 0,5 | 2,5 |
| 2 | Интенсивность движения НГПТ | 5 | Интервалы движения | Более 20 минут | 1 | 5 |
| 3 | Доступность станций метрополитена | 15 | Радиус доступности станций метрополитена | Более 1200 м, менее 2500 м | 0,5 | 7,5 |
| 4 | Доступность станций железнодорожного транспорта | 15 | Радиус доступности станций железнодорожного транспорта | более 2500 м | 1 | 15 |
| 5 | Тип жилой застройки по уровню комфорта | 20 | Эконом-класс (стандартный тип) | | 0,5 | 10 |
| 6 | Плотность застройки в границе земельного участка* | 20 | Более 25000 м$^2$/га | | 0,25 | 5 |
| 7 | Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей | 20 | Т1 | | 1 | 20 |
| 8 | Итоговая балльная оценка | | | | | 65,0 |

* Плотность застройки принята в границах проектирования и ровна 141050,0/37679,39*10000=37434,26 м$^2$/га.

Согласно п. 4.3 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$N_В = 0{,}1 \text{ x } N_ф$ , где

$N_В$ - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_ф$ - по п. 4.1 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2».

Согласно п. 4.4 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения следует определять расчетом по формуле:

$\Sigma N = N_В^1 + N_В^2 + N_В^3 + N_В^4$ ..., где

ΣN - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_В^{1...4...} = S/S_Н \text{ x } K_2 x K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - площадь помещений одного функционального (общественного) назначения;

$S_Н$ - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 8;

$K_2$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 4.5 СТУ;

$K_3$ - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т1, принять = 1.

Уточняющий коэффициент $K_2$ к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется по таблице 9.

Таблица 8

| Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте | Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, $S_H$, кв. м |
|---|---|
| Коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 110 |
| Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) | 70 |
| Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением) | 60 |
| Образование и просвещение (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 440 |
| Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2).<br>Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза | 70 |
| Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, бары) | 60 |
| Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д.) | 220 |
| Здравоохранение (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению) | 330 |

Согласно заданию на проектирование, в ЖК в корпусах предусмотрено размещение помещений общественного назначения (ПОН) с последующим размещением офисных помещений. Показатель

площади помещений на одно машино-место принимается как для помещений с функциональным назначением «Деловое управление» $S_H$=60 кв.м.

Таблица 9

| Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект | Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, $K_2$ |
|---|---|
| Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ) | 0,85 |
| Скоростной внеуличный и НГПТ | 0,7 |

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до остановок НГПТ следует определять:

- от мест проживания или мест приложения труда - не более 500 м;
- от объектов массового посещения - не более 250 м;
- от объектов социального обслуживания и поликлиник - не более 250 м.

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до станций скоростного внеуличного транспорта следует определять – 700 м или максимально допустимый уровень территориальной транспортной доступности для населения до станций скоростного внеуличного транспорта -2500м.

Уточняющий коэффициент К2 принимается 0,7.

<u>Расчет машино-мест на 1-й этап строительства:</u>

- для постоянного хранения:

$N_П = N_Ф$ x $К_{Бп}$ / 100%=44021,80/80x60/100=330 м/м

- для временного хранения (гостевых):

$N_В = 0,1$ x $N_ф$ , =0,1x44021,80/80=55 м/м, в том числе 10% машино-мест для людей с инвалидностью (6 м/м), включая 5% мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (3 м/м).

- для временного хранения (приобъектных):

$N_В = S/S_Н$ x $К_2$x$К_3$=(6536,30+5634,50)/60x0,70x1=142, в том числе 10% машино-мест для людей с инвалидностью (14 м/м), включая 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, при количестве машино-мест от 101 до 200, для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (6 м/м).

На 1-ом этапе строительства проектом предусмотрено размещение **330** машино-мест для постоянного хранения и **59** приобъектных машино-мест временного хранения в подземном паркинге, вместимостью 612 м/м. На открытых плоскостных автостоянках в границах проектирования на 1-ом этапе строительства, общим количеством в 21 место, предусмотрено размещение 21 парковочного места для временного хранения, из которых **6** гостевых парковочных мест для МГН, включая 3 парковочных места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, а также **15** приобъектных парковочных, из которых 14 мест для МГН, включая 6 парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Недостающие 117 машино-мест (**68** приобъектных машино-мест, **49** гостевых машино-мест) планируется расположить на существующей открытой плоскостной автостоянке на прилегающей территории.

Временные машино-места располагаются в подземном паркинге согласно п.5.1 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2». По проектным решениям доступ легковых автомобилей на стоянки для временного хранения осуществляется по предварительной заявке от собственников или арендаторов помещений Объекта с указанием марки, модели, цвета и государственного регистрационного номера автомобиля. Время нахождения легкового автомобиля на стоянке для временного хранения ограничено девятью часами. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей запроектированы с учетом возможности принудительного перемещения транспортных средств из зоны стоянки. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей оборудованы системой видеофиксации.

Согласно п. 5.7 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», по проектным решениям расстояние пешеходной доступности от входов в жилые и нежилые помещения корпусов 1, 2, 6, 7 до плоскостных автостоянок в границах территории проектирования, где располагаются парковочные места для МГН, составляет не более 200м. Путь следования от входов в жилые и нежилые помещения до парковочных мест обустроен пешеходными подходами по тротуарам с твёрдым покрытием шириной не менее 2 м с искусственным освещением в тёмное время суток, с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м, расположенными с примыканием к тротуарам.

Согласно п. 5.8 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», по проектным решениям расстояние пешеходной доступности от входов в жилые и нежилые помещения корпусов 1, 6, 7 до плоскостных автостоянок на прилегающей территории и в границах проектирования, а также от входов в нежилые помещения до входа в подземный паркинг, где располагаются машино-места для временного хранения автомобилей, составляет не более 600м. Путь следования от входов в жилые и нежилые помещения до территории указанных стоянок обустроен подходами с твёрдым покрытием,

искусственным освещением в тёмное время суток, с устройством мест с установкой скамеек, размещаемыми с интервалом не более 100 м.

Расчет машино-мест на 2-й этап строительства:

- для постоянного хранения:

$N_П = N_Ф$ x $К_{Бп}$ / 100%=29706,0/80x60/100=223 м/м

- для временного хранения (гостевых):

$N_В = 0,1$ x $N_ф$ , =0,1x29706,0/80=37 м/м, в том числе 10% машино-мест для людей с инвалидностью (4 м/м), включая 5% мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (2 м/м).

- для временного хранения (приобъектных):

$N_В = S/S_Н$ x $К_2$x$К_3$=(3289,20+11747,30)/60x0,70x1=175, в том числе 10% машино-мест для людей с инвалидностью (18 м/м), включая 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, при количестве машино-мест от 101 до 200, для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (7 м/м).

В подземном паркинге, вместимостью 612 м/м, на 2-ом этапе строительства проектом дополнительно предусмотрено размещение **223** машино-мест для постоянного. На 2-ом этапе строительства дополнительно предусмотрено размещение 26 парковочных мест на открытых плоскостных автостоянках, на которых располагаются **4** гостевых парковочных мест для МГН, включая 2 парковочных места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, а также **22** приобъектных парковочных места, из которых 18 парковочных мест для МГН, включая 7 парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Недостающие 186 машино-мест для временного хранения (**153** приобъектных машино-мест, **33** гостевых машино-мест), планируется расположить на существующей открытой плоскостной автостоянке на прилегающей территории.

Временные машино-места располагаются в подземном паркинге согласно п.5.1 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2». По проектным решениям доступ легковых автомобилей на стоянки для временного хранения осуществляется по предварительной заявке от собственников или арендаторов помещений Объекта с указанием марки, модели, цвета и государственного регистрационного номера автомобиля. Время нахождения легкового автомобиля на стоянке для временного хранения ограничено девятью часами. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей запроектированы с учетом

возможности принудительного перемещения транспортных средств из зоны стоянки. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей оборудованы системой видеофиксации.

Согласно п. 5.7 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», по проектным решениям расстояние пешеходной доступности от входов в жилые и нежилые помещения корпусов 3, 4, 5 до плоскостных автостоянок в границах территории проектирования, где располагаются парковочные места для МГН, составляет не более 200м. Путь следования от входов в жилые и нежилые помещения до парковочных мест обустроен пешеходными подходами по тротуарам с твёрдым покрытием шириной не менее 2 м с искусственным освещением в тёмное время суток, с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м, расположенными с примыканием к тротуарам.

Согласно п. 5.8 Специальных технических условий на строительство и проектирование объекта ЖК «Новая Звезда-2», по проектным решениям расстояние пешеходной доступности от входов в жилые и нежилые помещения корпусов 4,5 до плоскостных автостоянок на прилегающей территории и в границах проектирования составляет не более 600м. Путь следования от входов в жилые и нежилые помещения до территории указанных стоянок обустроен подходами с твёрдым покрытием, искусственным освещением в тёмное время суток, с устройством мест с установкой скамеек, размещаемыми с интервалом не более 100 м.

Итого на момент ввода в эксплуатацию всего объекта (при вводе в эксплуатацию 2-го этапа строительства) необходимо:

- для постоянного хранения:

$N_П$ = 330+223=553 м/м

- для временного хранения (гостевых):

$N_В$ = 55+37=92 м/м, из которых 10 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 5 мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

- для временного хранения (приобъектных):

$N_В$ =142+175=317, из которых 32 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 13 мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

На момент ввода в эксплуатацию всего объекта (при вводе в эксплуатацию 2-го этапа строительства) проектом предусмотрено размещение **553** машино-мест для постоянного хранения и **59** приобъектных машино-мест временного хранения в подземном паркинге, вместимостью 612 м/м. На открытых плоскостных автостоянках в границах проектирования, общим количеством в 47 парковочных мест, предусмотрено размещение 47 парковочных мест для временного хранения, из которых **10** гостевых парковочных мест для МГН, включая 5 парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, а также **37** приобъектных парковочных мест, в том числе 32 парковочных места для МГН, включая 13 парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Недостающие 303 машино-мест для временного хранения (**221** приобъектных машино-мест, **82** гостевых машино-мест) планируется расположить на существующей открытой плоскостной автостоянке на прилегающей территории.

Распределение машино-мест дано в таблице 10.

Таблица 10

| Назначение машино-мест | I этап строительства | | | II этап строительства | | | I+II этап строительства | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Подземный паркинг | Автостоянки в границах проектировани | Автостоянки на прилегающей территории | Подземный паркинг | Автостоянки в границах проектировани | Автостоянки на прилегающей территории | Подземный паркинг | Автостоянки в границах проектировани | Автостоянки на прилегающей территории |
| **Для постоянного хранения, в т.ч.:** | **330** | **-** | **-** | **223** | **-** | **-** | **553** | **-** | **-** |
| МГН (М1-М3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МНГ (М4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Для временного хранения (гостевые), в т.ч.:** | **-** | **6** | **49** | **-** | **4** | **33** | **-** | **10** | **82** |
| МГН (М1-М3) | - | 3 | - | - | 2 | - | - | 5 | - |
| МНГ (М4) | - | 3 | - | - | 2 | - | - | 5 | - |
| **Для временного хранения (приобъектные), в т.ч.:** | **59** | **15** | **68** | **-** | **22** | **153** | **59** | **37** | **221** |
| МГН (М1-М3) | - | 8 | - | - | 11 | - | - | 19 | - |
| МНГ (М4) | - | 6 | - | - | 7 | - | - | 13 | - |
| **Итого, в т.ч.:** | **389** | **21** | **117** | **223** | **26** | **186** | **612** | **47** | **303** |
| МГН (М1-М3) | - | 11 | - | - | 13 | - | - | 24 | - |
| МНГ (М4) | - | 9 | - | - | 9 | - | - | 18 | - |

## 11 Список литературы


1. ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.

Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

4. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

5. N 123 ФЗ технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

6. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

8. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.

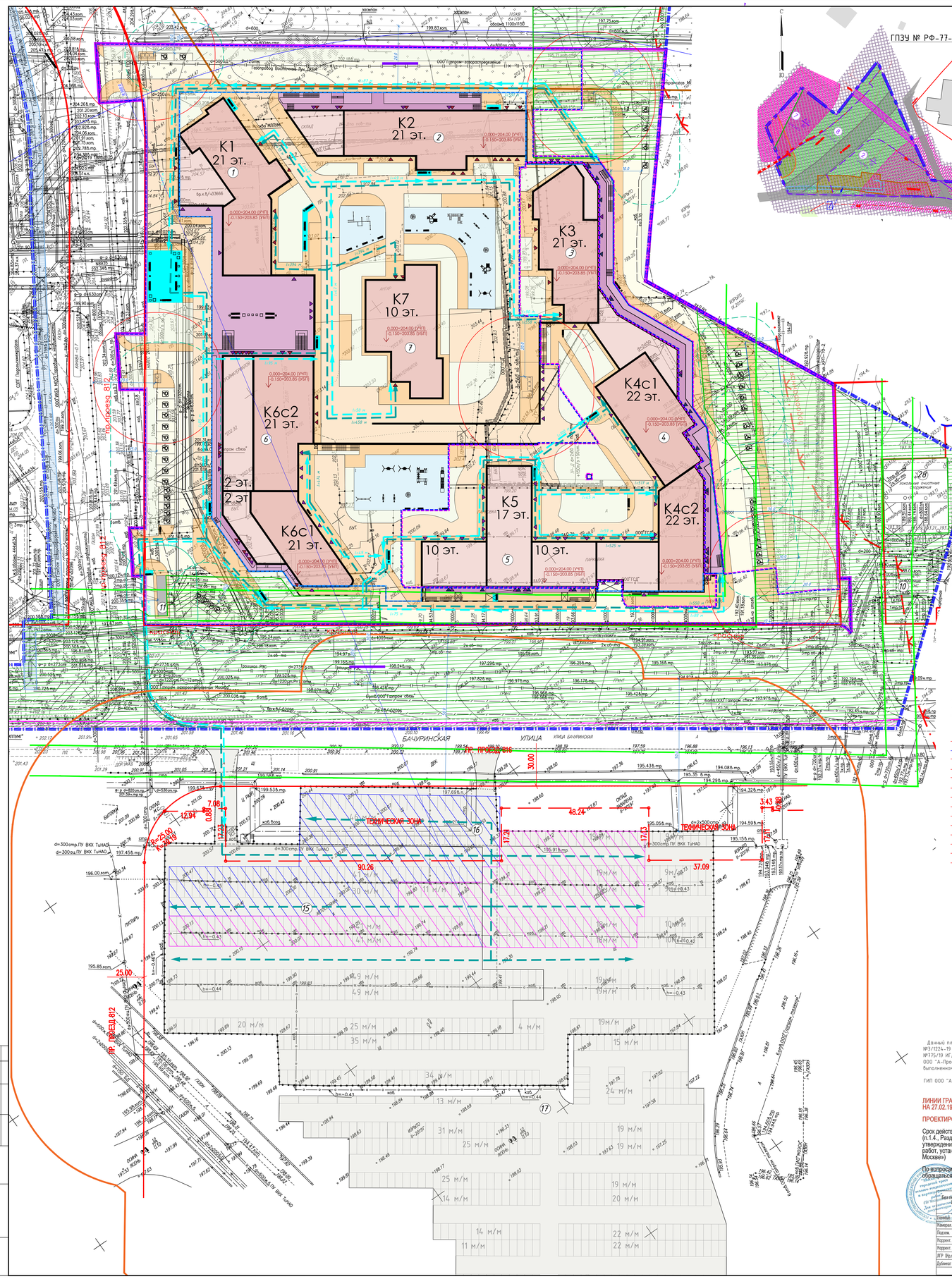
9. СП 31.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

10. СП 32.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

11. СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.

12. Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

13. Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".



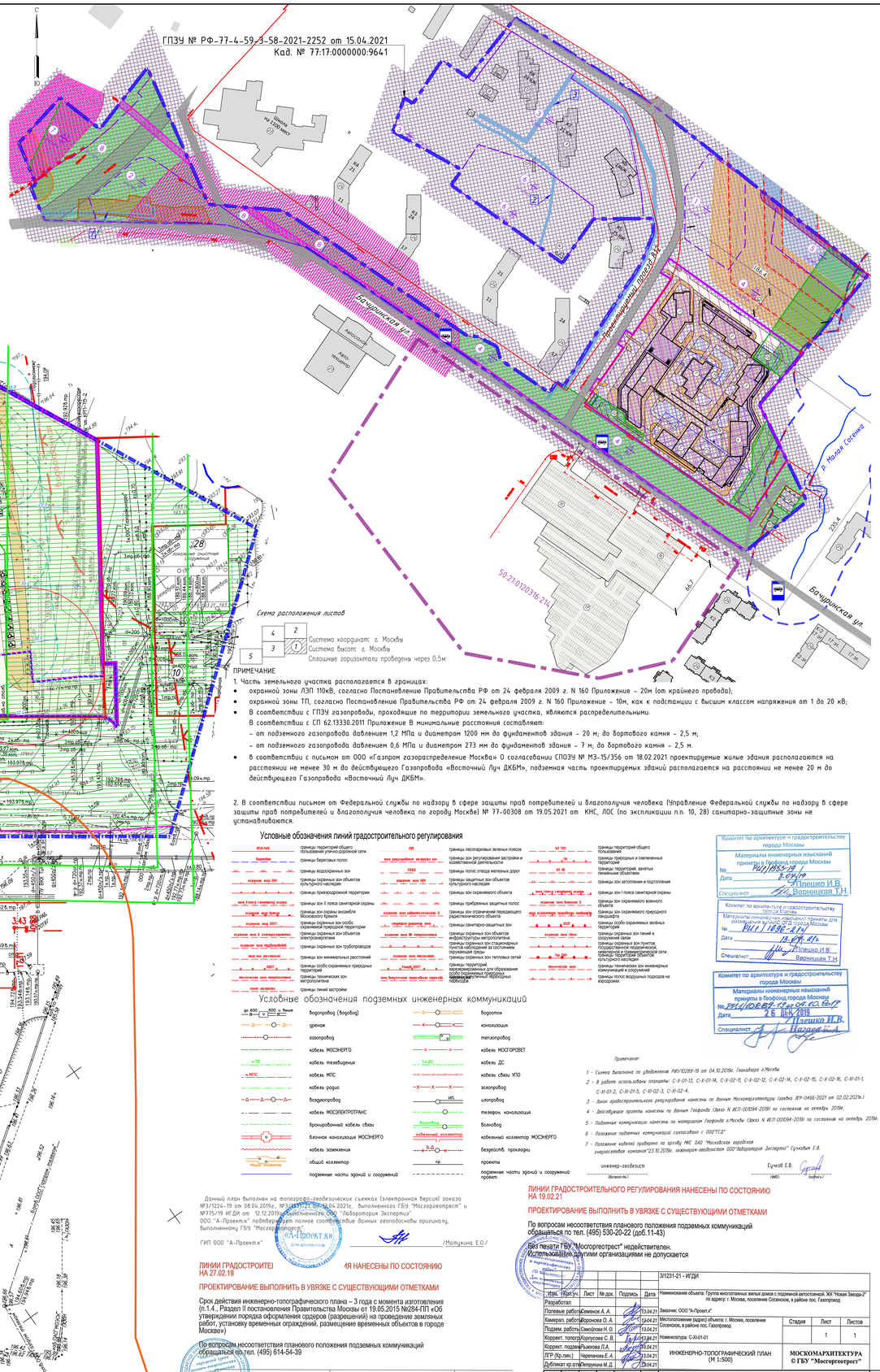




Схема расположения листов

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 2 | |
| 3 | 1 | |
| 5 | | |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | АЗС постоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | АЗС постоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | АЗС постоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | АЗС постоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | АЗС постоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | АЗС пункт, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-ого этажа
- Вход на уровне -1-ого этажа
- Вход на уровне -2-ого этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- 16,80 — - Максимальная плотность(тыс.кв.м./га) - Предельная высота (м)
- Граница подзоны
- 4 — Номер подзоны

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона газопровода высокого давления
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Охранная зона ТП
- Санитарный разрыв от открытой плоскостной автостоянки

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

- Санитарный разрыв от проектируемых хозяйственных площадок
- Нормируемое расстояние от проектируемых парковок до окон жилых и общественных зданий

## ПРИМЕЧАНИЕ

1. Часть земельного участка располагается в границах:
   - охранной зоны ЛЭП 110кВ, согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 Приложение - 20м (от крайнего провода);
   - охранной зоны ТП, согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 Приложение - 10м, как к подстанции с высшим классом напряжения от 1 до 20 кВ;
   - В соответствии с ГПЗУ газопроводы, проходящие по территории земельного участка, являются распределительными.
   - В соответствии с СП 62.13330.2011 Приложение В минимальные расстояния составляют:
     - от подземного газопровода давлением 1,2 МПа и диаметром 1200 мм до фундаментов зданий - 20 м; до бортового камня - 2,5 м;
     - от подземного газопровода давлением 0,6 МПа и диаметром 273 мм до фундаментов зданий - 7 м; до бортового камня - 2,5 м.
   - в соответствии с письмом от ООО «Газпром газораспределение Москва» О согласовании СПОЗУ № М3-15/356 от 18.02.2021 проектируемые жилые здания располагаются на расстоянии не менее 30 м до действующего Газопровода «Восточный Луч ДКБМ», подземная часть проектируемых зданий располагается на расстоянии не менее 20 м до действующего Газопровода «Восточный Луч ДКБМ».
2. В соответствии письмом от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве) № 77-00308 от 19.05.2021 от КНС, ЛОС (по экспликации п.п. 10, 28) санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | |
|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети |
| Вылеты | границы береговых полос |
| водоохранная зона ВОЗ | границы зон водоохранных зон |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| граница природной территории | границы природопользующей территории |
| зона Санитарного разрыва | границы зон II пояса санитарной охраны |
| охранная зона Кремля | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля |
| охранная зона ООПТ | границы охранных зон особо охраняемой природной территории |
| охранная зона ЭС | границы зон минимальных расстояний |
| охранная зона трубопроводов | границы охранных зон трубопроводов |
| зона ЗОУИТ | границы охранных зон особо охраняемых природных территорий |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена |
| линия застройки | границы линий застройки |
| прибрежная защитная полоса | границы прибрежных защитных полос |
| зона ограничений передающего радиотехнического объекта | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта |
| санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон |
| охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды |
| охранная зона тепловых сетей | границы охранных зон тепловых сетей |
| границы территорий, подлежащих резервированию для образования особо охраняемых природных территорий федерального значения | границы территорий, подлежащих резервированию для образования особо охраняемых природных территорий федерального значения |
| границы территорий общего пользования | границы территорий общего пользования |
| границы прибрежных и овражных территорий | границы прибрежных и овражных территорий |
| границы территорий, занятых линейными объектами | границы территорий, занятых линейными объектами |
| зона затопления и подтопления | границы зон затопления и подтопления |
| зона I пояса санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны |
| зона охраняемого военного объекта | границы зон охраняемого военного объекта |
| зона ограничения природного ландшафта | границы зон ограничения природного ландшафта |
| особо охраняемая зеленая территория | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| охранная зона линий и сооружений связи | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| охранная зона пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| охранная зона аэродрома | границы полос воздушных подходов на аэродромах |

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|---|---|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | газопровод |
| воздухопровод | шлюпровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | водовод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | безвыбо. прокладки |
| общий коллектор | проектна |
| подземные части зданий и сооружений | подземные части зданий и сооружений проект. |

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 14.04.2021г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №7/15/19 ИГДИ от 12.12.2019г., выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз" ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матыкина Е.О./

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Начальник работы | Дорошенко П. В. | | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | |
| Подземн. работы | Самойлова Н. О. | | | |
| Коррект. топогр. | Корнукова С. В. | | | |
| Коррект. подземн. | Ланкова Л.А. | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Гинзбург М. Ю. | | | |
| Дубликат кр.отт. | Петрушин М. Д. | | | |
| Дата выпуска заказа: | 08.04.2019 | | | |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1224-19 от 29.01.2019

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Наименование объекта: "Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. ЖК "Новая Звезда-2". Корпус 1, Корпус 2" по адресу г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод"

Адрес объекта: г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское , в районе пос. Газопровод.

Номенклатура: С-Ю-02-04, С-Ю-01-01, С-Ю-02-08, С-Ю-01-05

| Лист | Листов | Масштаб |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1500 |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-45)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий принято в Геофонд города Москвы
№ 7/15/1953-19
Дата 8.04.19
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий принято в Геофонд города Москвы
№ 3/1231-21-ГДИ
Дата 26 ИЮЛ 2019
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечания:
1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Ю-01-1, С-Ю-01-2, С-Ю-01-5, С-Ю-02-3, С-Ю-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (письмо ЯГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-002994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-002994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСЕ"
7 - Положение кабелей уличного по архиву МКС ОАО "Мосэнерго городских электросетей" компания"ZZ.S.2019г. инженерно-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ИМО) (подпись)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | |
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | |
| Подземн. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-Ю-01-01 | | |
| Коррект. топогр. | Корнукова С. В. | | | | 13.04.21 | | | |
| Коррект. подземн. | Ланкова Л.А. | | | | 13.04.21 | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 | | | |
| Дубликат кр.отт. | Петрушин М. Д. | | | | 13.04.21 | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | |
| Ген. директор | Чернова Е.А. | | | | 12.12.19 | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | |
| Инженер-геодезист | Сучков Е.В. | | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Картограф | Назарова Н.Н. | | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| К.контроль | Ивлев Е.Ю. | | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО "Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Нач. Контр. | Кобылевич | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Зам.нач.отд. | Новикова | | | | | | П | 1 | 22 |
| Выполнил | Рожкова | | | | | Ситуационный план. М 1:2000, М 1:500. | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Копировал

Формат А1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы технических зон

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение – Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе "Выхлопные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры
- Граница подзоны

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Контур подземной части проектируемого здания
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая парковочные места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемый бортовой камень БР 300.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.45.18
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- Проектируемые площадки для установки пожарной техник
- Направление движения легкового автомобильного транспо въезду в подземный паркинг, к временным и гостевым пар
- Направление движения легкового автомобильного транспо к временным и гостевым парковкам
- Направление движения легкового автомобильного транспорта к временным и гостевым парковкам
- Направление движения пожарной и спецтехники
- Основные направление движения пешеходов
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дерево высаживаемое
- Кустарник высаживаемый
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Лифт для МГН наружный вертикальный
- Граница территориальной подзоны
- (13) №по экспликации
- № территориальной подзоны
- 5 — 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (га)

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛЕС | границы лесопарковых зеленых поясов | КЗ ТОП | границы территорий общего пользования | | |
| Береговая | границы береговых полос | зона регулирования застройки зон | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ОИ | границы природных и озелененных территорий | | |
| водоохранная зона | границы водоохранных зон | ПОЖД | границы полос отвода железных дорог | КЗ ЖД | границы территорий, занятых линейными объектами | | |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия | защитная зона ОКН | границы защитных зон объектов культурного наследия | зона ограниченного строительства | границы зон затопления и подтопления | | |
| зона ограниченного строительства | границы приаэродромной территории | зона ограниченного строительства | границы зон охранного объекта | зона ограниченного строительства | границы зон I пояса санитарной охраны | | |
| охранная зона Кремля | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | прибрежная защитная полоса | границы прибрежных защитных полос | охранная зона военного объекта | границы зон охранного военного объекта | | |
| охранная зона природного ландшафта | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | зона ограничений передающего радиотехнического объекта | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | охранная зона природного ландшафта | границы зон охранного природного ландшафта | | |
| зона ОЗОТ | границы охранных зон объектов электроэнергетики | санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон | ОЗОТ | границы особо охраняемых зелёных территорий | | |
| охранная зона водопроводов | границы охранных зон трубопроводов | охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи | | |
| зона наг.расстояний | границы зон минимальных расстояний | охранная зона наблюдения | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | ТЕП ДОР | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети | | |
| ОЗОТ | границы особо охраняемых природных территорий | Размер ОЗОТ | границы охранных зон тепловых сетей | культурное наследие | границы территорий объектов культурного наследия | | |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена | зона внеуличного пешеходного перехода | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений | | |
| линия застройки | границы линий застройки | | | | границы полос воздушных подходов на аэродромах | | |

*

1 этап – строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап – строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа – завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершении работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-ого этапа.

*Примечание:*

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геоинфоцентр г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Мосгоркомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИГП-000194-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИГП-000194-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКГ ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Эксперта" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) — Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

*Схема расположения листов*

4 | 2 | 3 | 1 | 5

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 15.04.2021
Кад. № 77:17:0000000:9641

*Фрагмент Схемы планировочной организации земельного участка на уровне -9,750. Этап 1*

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проект. |
| 2 | ТП | Сущ. |
| 3 | Детская площадка | Проект. |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проект. |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проект. |
| 6 | Спортивная площадка | Проект. |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проект. |

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка согласно ГПЗУ | кв.м | 169913 | |
| 2 | Площадь подзоны, согласно ГПЗУ | га | 8.97 | |
| 3 | Предельная плотность застройки земельного участка в границах подзоны | т.м2/га | 8.71 | по ГПЗУ - 16тыс.кв.м/га |
| 4 | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч.: | кв.м | 78150.00 | по ГПЗУ - 143520 кв.м |
| 4.1 | Жилая площадь, из них: | кв.м | 70100.00 | по ГПЗУ - 117000 кв.м |
| 4.1.1 | Площадь квартир | кв.м | 44021.80 | по ГПЗУ - 74000 кв.м |
| 4.2 | Нежилая площадь | кв.м | 8050.00 | по ГПЗУ - 26520 кв.м |
| 5 | Площадь территории в границах проектирования. 1 этап. | кв.м | 25207.72 | |
| 6 | Площадь застройки зданий, в т.ч.: | кв.м | 7890.08 | |
| 6.1 | Проектируемыми зданиями | кв.м | 7849,78 | |
| 6.2 | Существующими сооружениями | кв.м | 40.30 | |
| 7 | Площадь участка, занимаемая подземной частью проектируемого здания | кв.м | 23645,23 | |
| 8 | Площадь благоустройства, в т.ч.: | кв.м | 17317,64 | |
| 8.1 | Площадь проездов и автостоянок | кв.м | 3800,60 | |
| 8.2 | Площадь тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники | кв.м | 4743,82 | |
| 8.3 | Площадь тротуаров | кв.м | 3951,44 | |
| 8.4 | Площадь озеленения | кв.м | 3273,12 | |
| 8.5 | Площадь детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, в т.ч.: | кв.м | 1548.66 | |
| 8.5.1 | на резиновом покрытии | кв.м | 1273,01 | |
| 8.5.2 | на покрытии из тротуарной плитки | кв.м | 275,65 | |
| 9 | Территория занимаемая площадкой для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровле (патио) | кв.м | 116,12 | |

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ЦИОГД ОГД города Москвы
№ РИ/1/1696-19
Дата 13.09.19
Специалист Плешко И.В. / Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 10.09.19
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. / Назаев

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №ЗЗ/1224-19 от 08.04.2019г., №ЗЗ/1833-21 от 19.04.2021г. выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г. выполненного ООО "Лаборатория Эксперт" ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матыхина Е.О./

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- изопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телепрок. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- безопасть прокладки
- общий коллектор
- проектируемые части зданий и сооружений
- подземные части зданий и сооружений проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Чуйкина С.А. | | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | Обухович К.С. | | | | 12.12.19 |
| Картограф | Назарова Н.В. | | | | 12.12.19 |
| К.контроль | Жиков Е.Н. | | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

Инженерно-геодезические изыскания — Стадия: 4 — Лист: 4 — Листов: 4

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО"Лаборатория Эксперт" 2019 г.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 |
| Подрем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. топогр | Корнусова С. В. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. подрем | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отв | Петрунин М. Д. | | | | 13.04.21 |

3/1231-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х1-01-01

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Формат 730*1041

0.000=204.00

ИД-1147-П-00-ПЗУ

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. Контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 |
| Зам.нач.отд. | Новикова | | | | 04.2022 |
| Выполнил | Рожкова | | | | 04.2022 |

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П — Лист: 2 — Листов:

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500

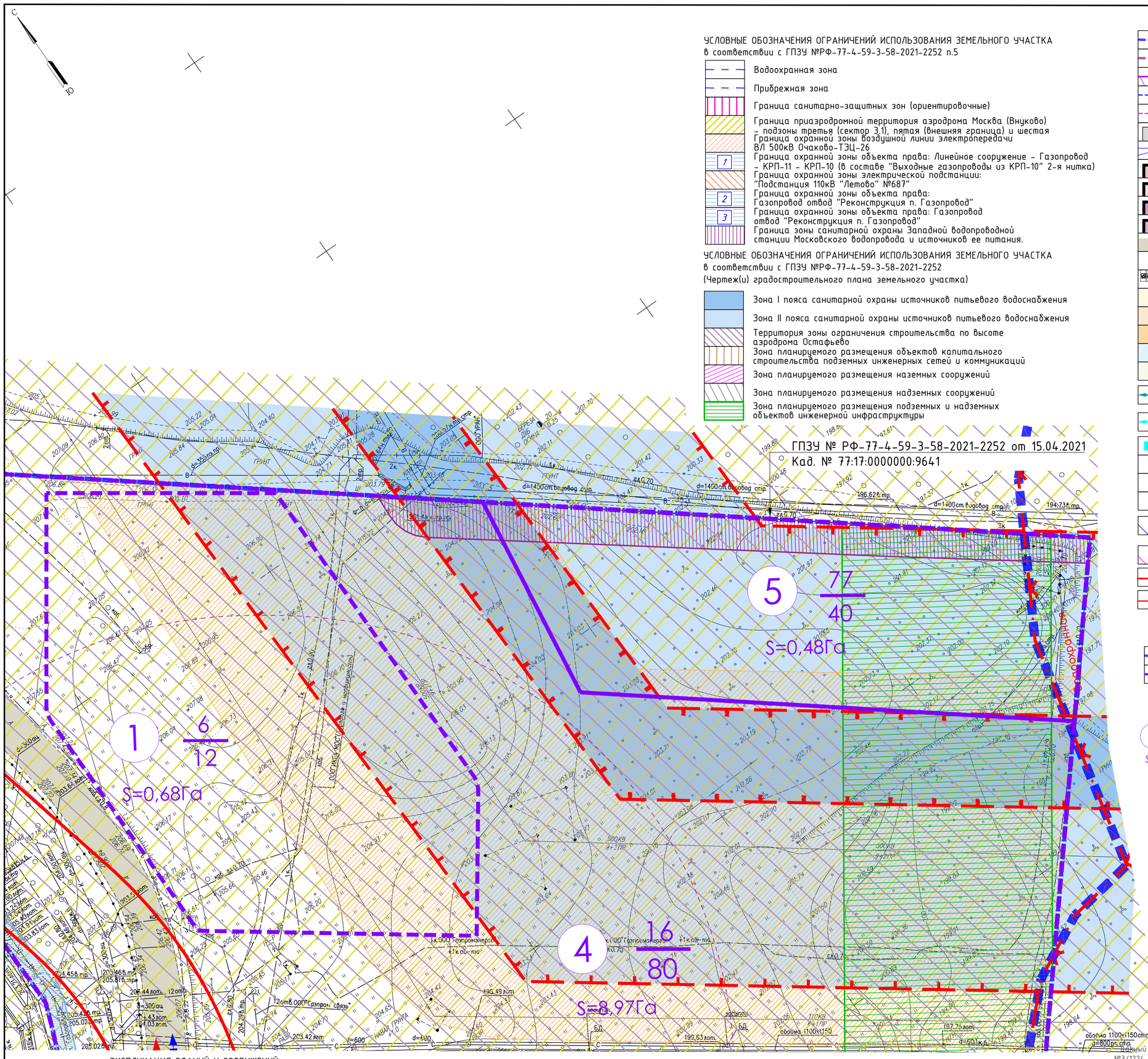
АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 15.04.2021
Кад. № 77:17:0000000:9641
1
6
12
S=0,68Га
4
16
80
S=8,97Га
5
7
40
S=0,48Га
d=1400ст.водовод стр.
d=1400ст.водовод стр.
d=1400ст.водовод стр.
d=300ст.тепл.стр.
d=300ст.тепл.стр.
d=600
d=600
d=800ст.стр.
ОООО "Газпромнефть"
ОООО "Газпром связь"
ОООО "Газпромнефть"
ОООО "УРАЛ"
ОООО "МОСГАЗ"
ОООО "Мосгазгеотрест"
ОООО "Мосгазгеотрест"
ОООО "Мосгазгеотрест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- 13 — №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 — 77/40 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га); Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

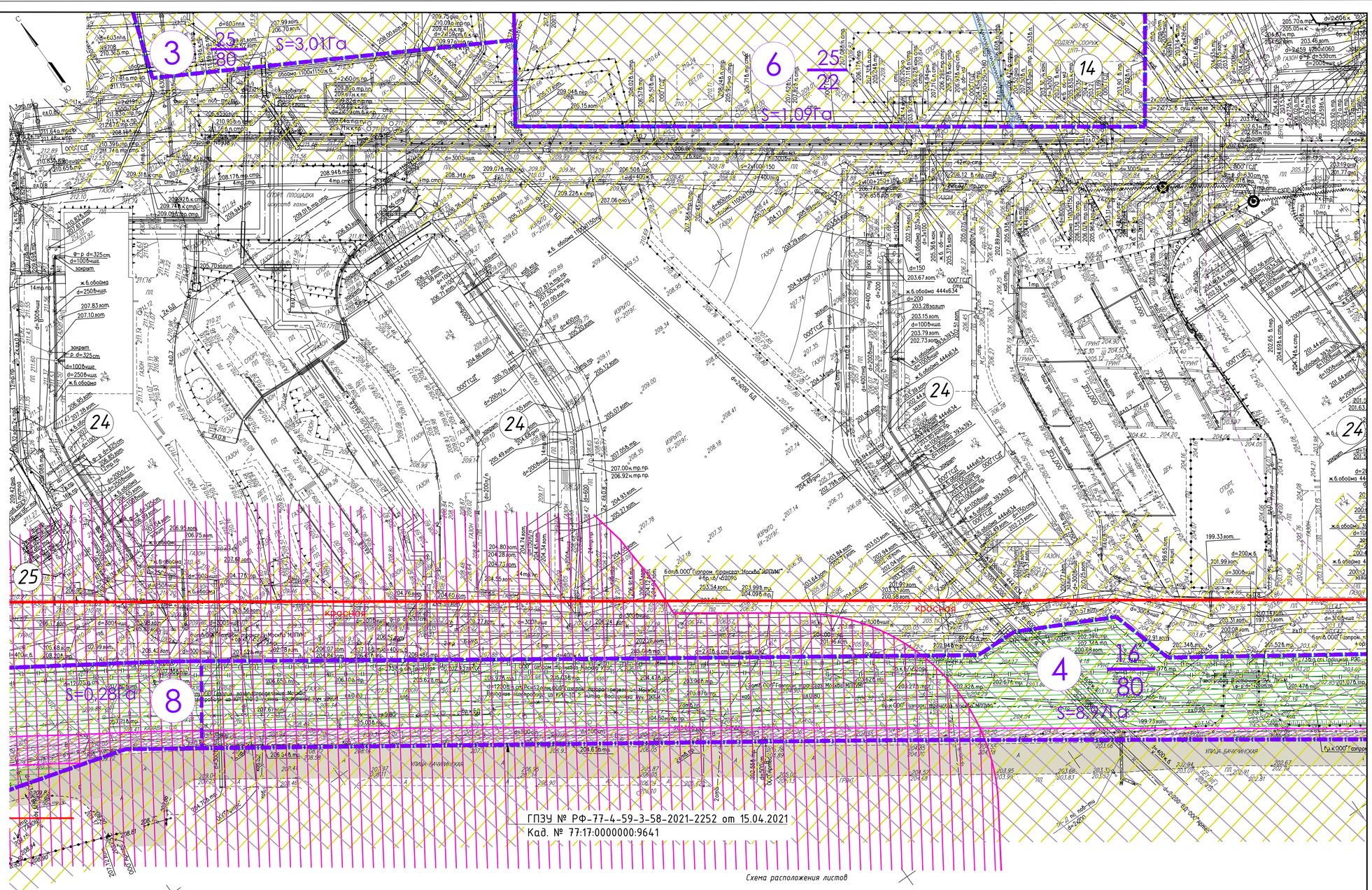
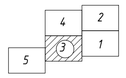



Схема расположения листов




Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 19.04.2021г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г., выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз"
ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геооснов оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матухина Е.О./

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- изопровод
- телефон. канализация
- водовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнических О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Ремонт ООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внеуличных пешеходных переходов — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий; подземных переходных переходов
- КК ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЕ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Гор ДОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- техническая зона — границы территории объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Согласовано

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289/19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Пшешко И.В. Назаров К.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИСОГД города Москвы
№ РИ/1/1696-21/1
Дата 13.04.21
Специалист Пшешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлениям РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-XI-01-1, С-XI-01-2, С-XI-01-5, С-XI-02-3, С-XI-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0486-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИЛ-000194-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИЛ-000194-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучкарём Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Корректр. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-XI-01-01 | | | |
| Корректр. подземн. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М.Д. | | | | 13.04.21 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | |
| Ген. директор | Чуприна С.А. | | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | Борисков К.С. | | | | 12.12.19 | | 4 | 4 | |
| Картограф | Назарова В.Н. | | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |
| К.контроль | Носов Е.Ю. | | | | 12.12.19 | | | | |

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Разработал | Рожнова | | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Новикова | | | | 04.2022 | | П | 2.2 | 22 |
| Н. контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- (13) №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 — 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ЦЕН 2019
Специалист Плешко И.В. Назаров К.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГАИС ОГД города Москвы
№ РИ/1036-2019
Дата 13.04.2021
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонавигатор г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ИГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

Согласовано

Взам. Инв. №

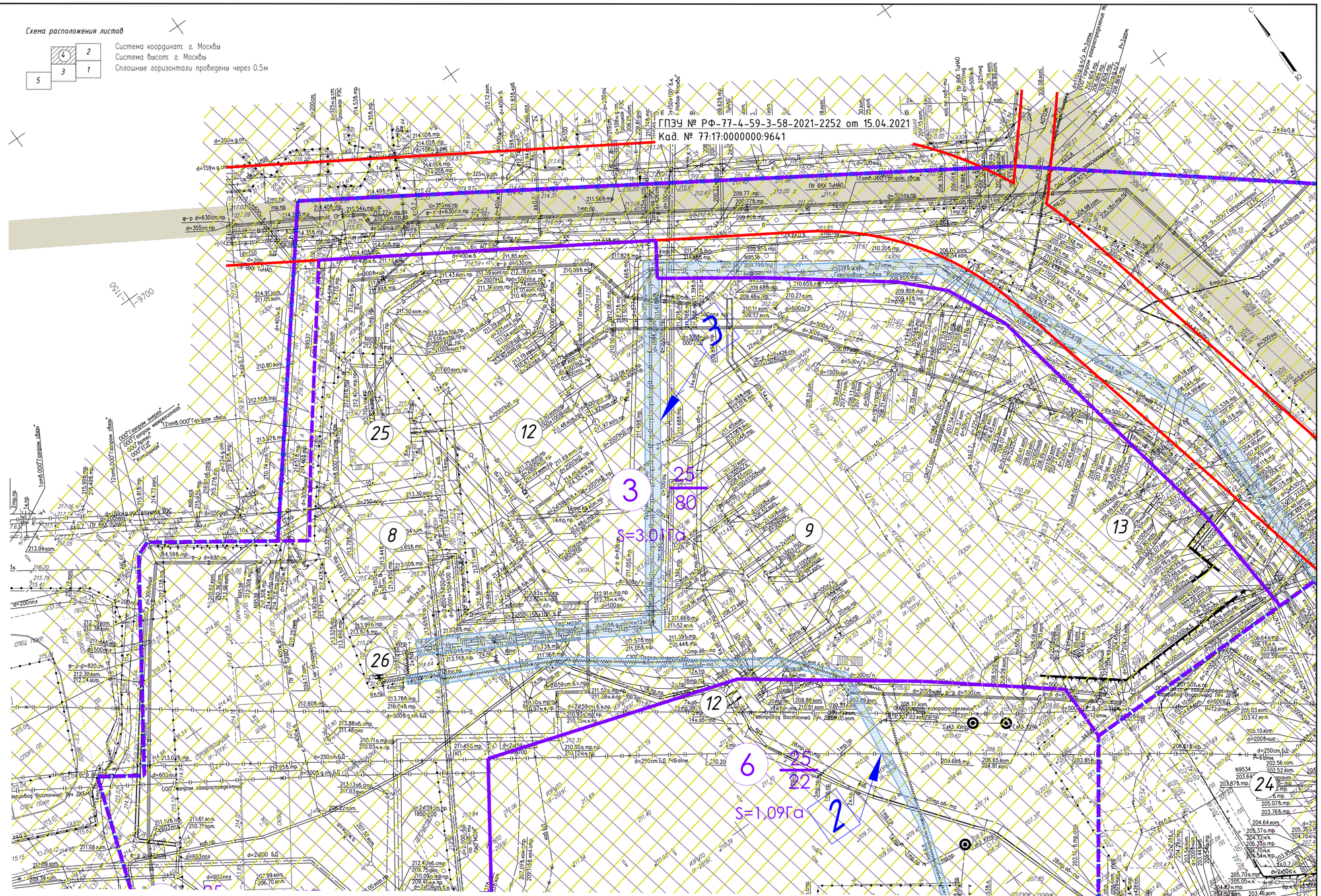
Подпись и дата

Инв. № подл.

*Схема расположения листов*

1 2 3 4 5

Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м




Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1331-21 от 13.04.2021г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г., выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз" ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матухина Е.О./

«А-Проект.к» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил — илопровод
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — беседа прокладки
- пр — проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- охранная зона рыбоохранная О — границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона метрополитена — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервный ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий федерального значения
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий, предназначенных для размещения внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЖД — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природных ландшафтов — границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/1231-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е.А. | | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М.Д. | | | | 13.04.21 |

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х-01-01

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Чуприна С.А. | | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | Бондарков К.С. | | | | 12.12.19 |
| Картограф | Новорев В.Н. | | | | 12.12.19 |
| К.контроль | Чижов Е.Ю. | | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

Инженерно-геодезические изыскания

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 4 | 4 |

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г.

0.000÷204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Рожнова | | | | 04.2022 |
| Проверил | Новикова | | | | 04.2022 |
| Н. контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 |

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2.3 | 22 |

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500

АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- 13 — №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 — № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Нагаев Т.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГАИС ОГД города Москвы
№ РИ/1036-21
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-XI-01-1, С-XI-01-2, С-XI-01-5, С-XI-02-3, С-XI-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСЛ-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСЛ-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

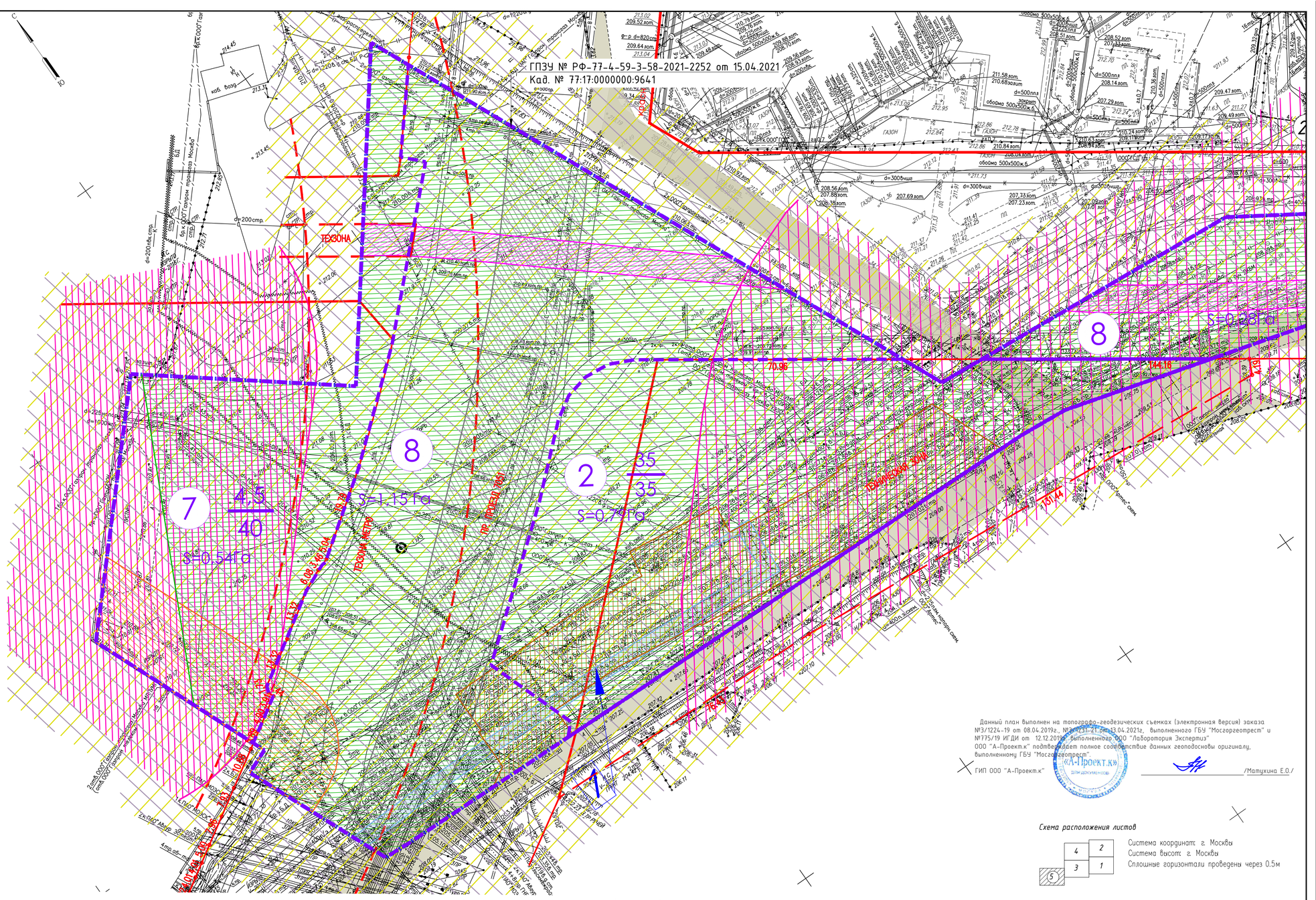
инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 13.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г. выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз"
ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матухина Е.О./

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 4 | 2 |
| 3 | 1 |
| 5 | |

Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 13.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г. выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз"
ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матухина Е.О./

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ИЛ — изолятор
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействл. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электросетевыми — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЕП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охранного объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона (пояс) санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОПИ — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-XI-01-01 | | | |
| Коррект. подземн. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | | | | |
| Дубликат кр.отм. | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

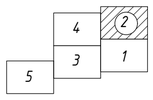
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | | |
| Ген. директор | | Чуприна С.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | | Бурмакова К.С. | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | | Назарова В.Н. | | | 12.12.19 | | | | |
| К.контроль | | Чижов Е.Н. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ИД-114-П-00-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Разработал | | Рожнова | | | .04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Новикова | | | .04.2022 | | П | 2.4 | 22 |
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | .04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Формат А1

*Схема расположения листов*




Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

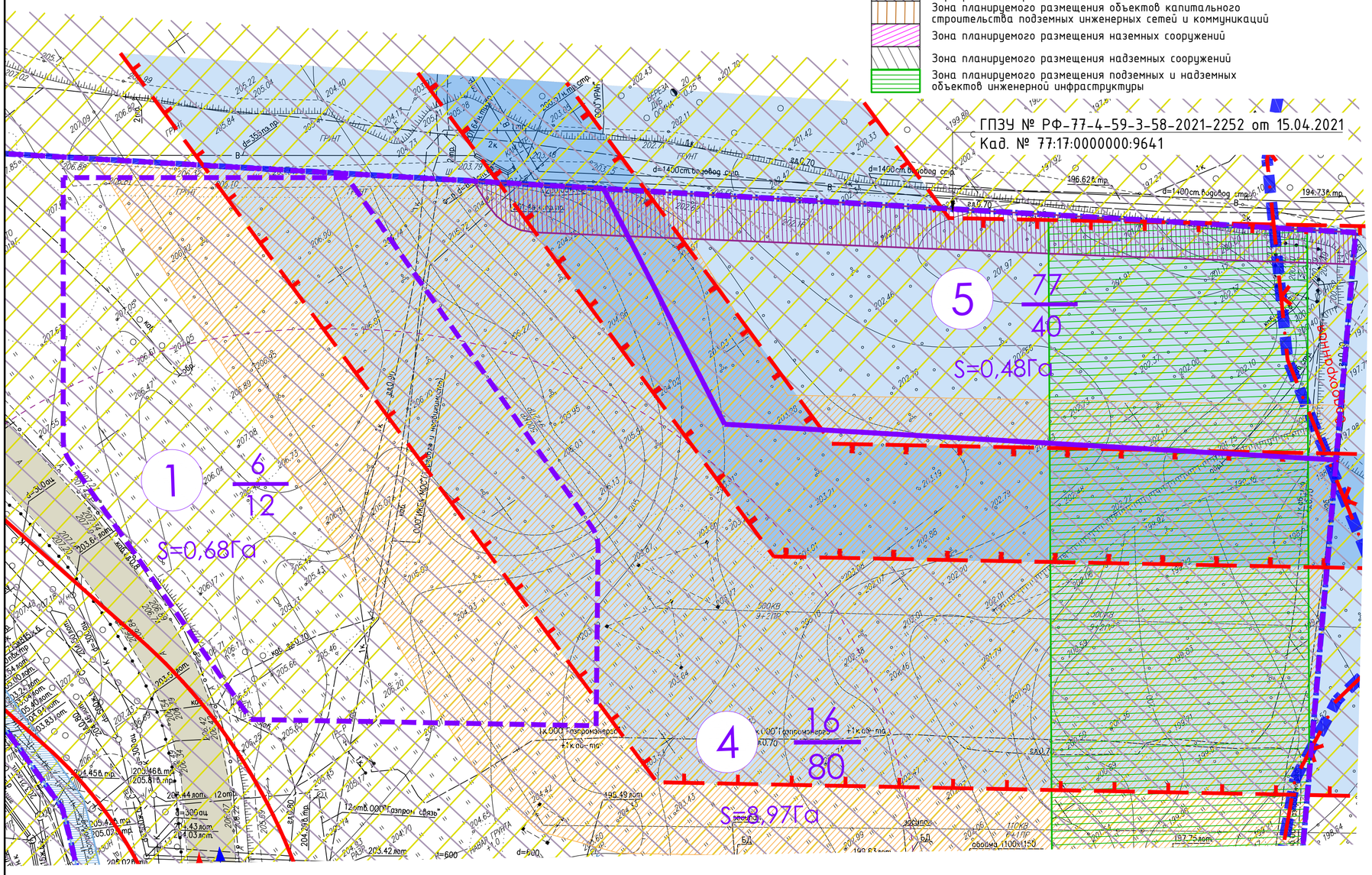
- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение – Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
(Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон




Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 13.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г., выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз"
ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" _____ /Матухина Е.О./

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- С — водосток
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- Х — золопровод
- ИЛ — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д — бездейств. прокладки
- пр — проекты
- проектные части зданий и сооружений

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗЛ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назаров К.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ1 / 1696-21
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-XI-01-01 | | | |
| Коррект. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| Дубликат кр.отм | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | | |
| Ген. директор | | Чуприна Е.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | | Бондаков К.С. | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | | Назарова В.Н. | | | 12.12.19 | | | | |
| К.контроль | | Усков Е.Ю. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0.000=204.00 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2022 | | П | 3.1 | 22 |
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- (13) №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 / 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

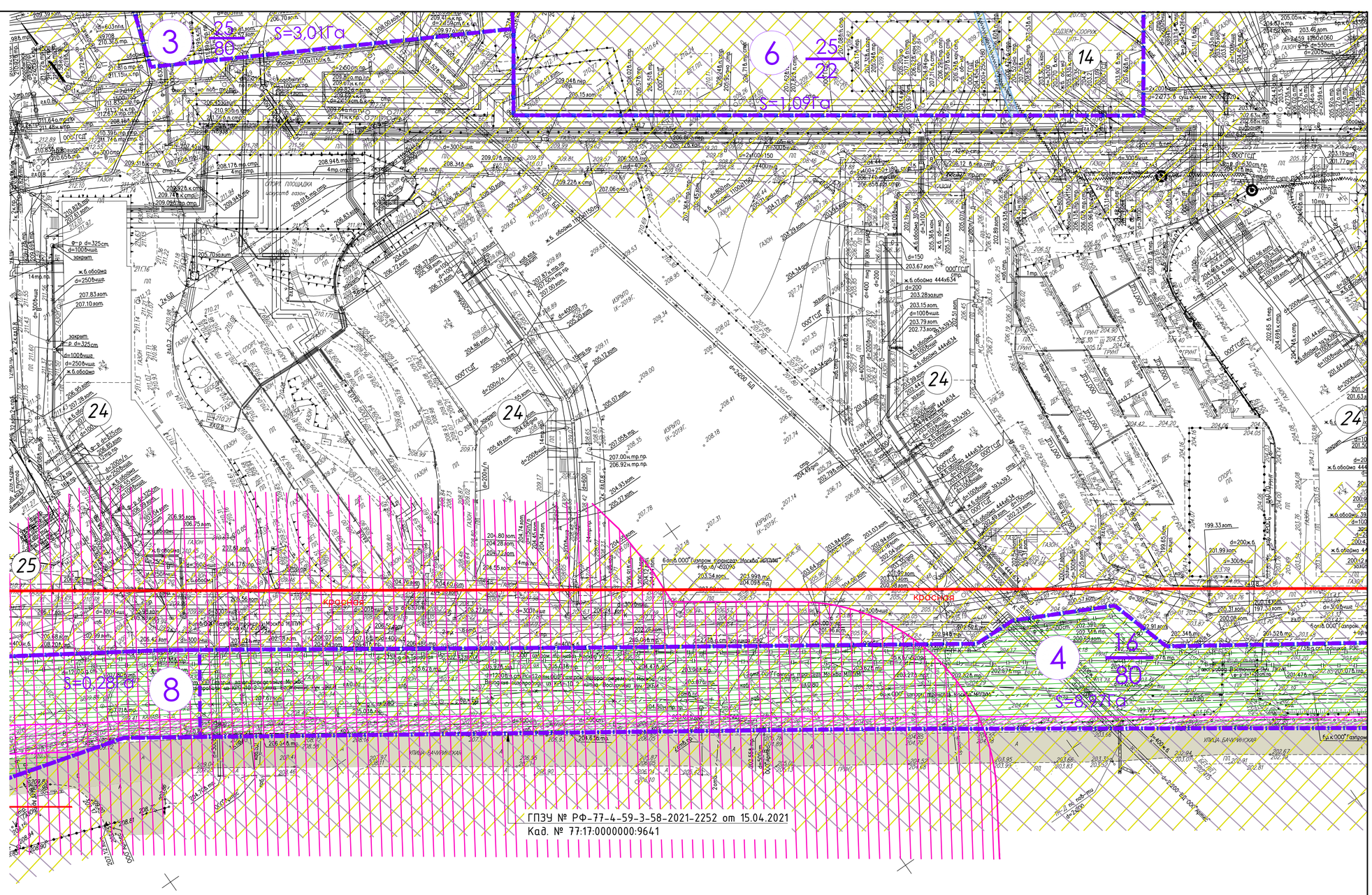
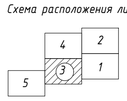



Схема расположения листов




Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1231-21 от 13.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №175/19 ИГДИ от 12.12.2019 выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз" ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матыхина Е.О./

«А-Проект.к» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны
- подземные части зданий и сооружений проект

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Берегобая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ОООТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОЗ электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОООТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнических О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервн ООПТ — границы территорий зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеаэродромных воздушных переходов — границы внеаэродромных воздушных переходов
- КЛ ТСП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- ход охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ДОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Согласовано

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Нагаева Т.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИСОГД города Москвы
№ РИ/1686-2021
Дата 13.04.2022
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонавигация г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ИГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист — Сучков Е.В.
(должность) (ФИО) (подпись)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| | | | | | | 3/1231-21 - ИГДИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | |
| Разработал | | | | | | | | |
| Полевые работы | Семенова А. А. | | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-Х-01-01-01 | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Дубликат кр.отм. | Петрумина М.Д. | | | | 13.04.21 | | | |

| | | | | | | 775/19-ИГДИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | | | |
| Ген. директор | Чуприна Е.А. | | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | Бобровков К.С. | | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | Новикова В.Н. | | | | 12.12.19 | | | | |
| К.контроль | Жиков Е.Ю. | | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

| | | | | | | 0.000=204.00 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Разработал | Рожнова | | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Новикова | | | | 04.2022 | | П | 3.2 | 22 |
| Н. контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение – Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- (13) — №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 — 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Нагаева Т.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГИСОГД города Москвы
№ РИ/1686-19
Дата 13.04.19
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонавигатор г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х0-01-1, С-Х0-01-2, С-Х0-01-5, С-Х0-02-3, С-Х0-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ИГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001994-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучков Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

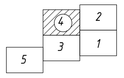
Согласовано

Взам. Инв. №

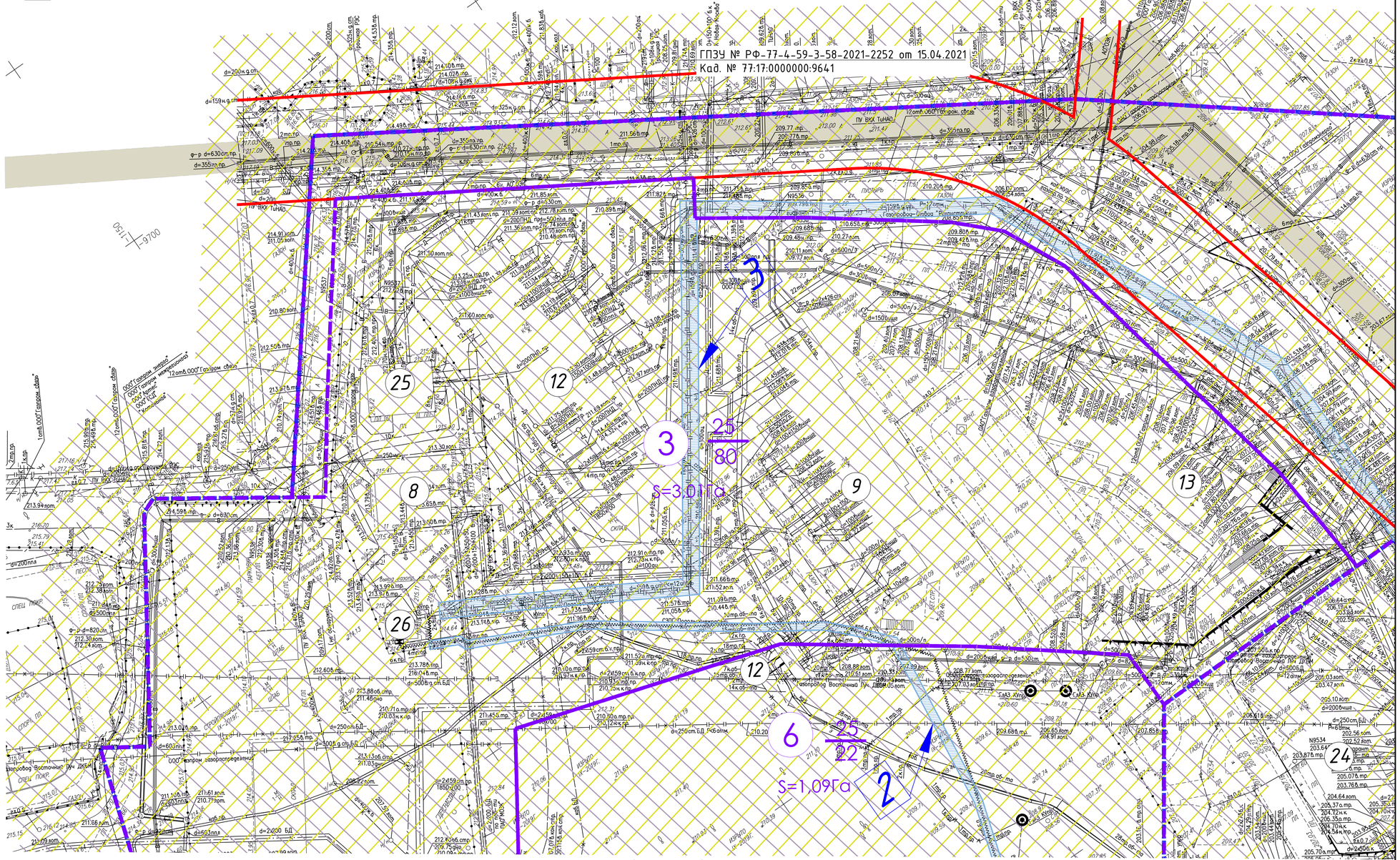
Подпись и дата

Инв. № подл.

*Схема расположения листов*




Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комлекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Сущ. |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Сущ. |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/4133-21 от 19.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №775/19 ИГДИ от 12.12.2019г. выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз" ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матыхина Е.О./

«А-Проект.к» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- золопровод
- ИЛ — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Вернойбл — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса (санитарной) охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергии — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнических О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона телеграфной — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона тепловой — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервн ООПТ — границы территорий зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внешнего пешеходного перехода — границы внешних пешеходных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЖД — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса (санитарной) охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ВОЗЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОИС — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | | Корнусова С. В. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-Х0-01-01 | | | |
| Коррект. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | | | | |
| Дубликат кр.отм. | | Петрумина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | | |
| Ген. директор | | Чуприна Е.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | | Дорофеков К.С. | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | | Назарова В.Н. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |
| К.контроль | | Чижов Е.Ю. | | | 12.12.19 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0.000=204.00 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ИД-114-П-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Разработал | | Рожнова | | | 04. 2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Новикова | | | 04. 2022 | | П | 3.3 | 22 |
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04. 2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Существующие временные здания и сооружения (не являются объектом капитального строительства) планируемые под снос и демонтаж
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Существующая улично-дорожная сеть
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуры
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Основные направление движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей, с указанием расстояния от входов до парковочных мест
- Расстояние между площадками для отдыха на пути движения посетителей ЖК к парковочным местам временного хранения автомобилей
- Площадки для отдыха
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа
- Парковочные места временного хранения автомобилей на существующей автостоянке для посетителей ЖК на 1-ом этапе строительства (76 парковочных мест)
- Парковочные места временного хранения автомобилейна существующей автостоянке для посетителей ЖК на 2-ом этапе строительства (184 парковочных мест)
- КРАСНАЯ — Границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Границы тенических зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 п.5

- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Граница санитарно-защитных зон (ориентировочные)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500кВ Очаково-ТЭЦ-26
- 1 — Граница охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка)
- Граница охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" №687"
- 2 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- 3 — Граница охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод"
- Граница зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 (Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка)

- Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зона планируемого размещения надземных сооружений
- Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница территориальной подзоны
- (13) №по экспликации
- № территориальной подзоны (части земельного участка)
- 5 — 77 — Максимальная плотность в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- 40 — Предельная высота в тер.подзоне (т.кв.м./га)
- S=0,48Га — Площадь тер.подзоны (части земельного участка) (га)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289.19-04.03.2019
Дата 26 ДЕК.2019
Специалист Плешко И.В. Назаров К.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГИСОГД города Москвы
№ РИ/1/1696-2/19
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-XI-01-1, С-XI-01-2, С-XI-01-5, С-XI-02-3, С-XI-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ПГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

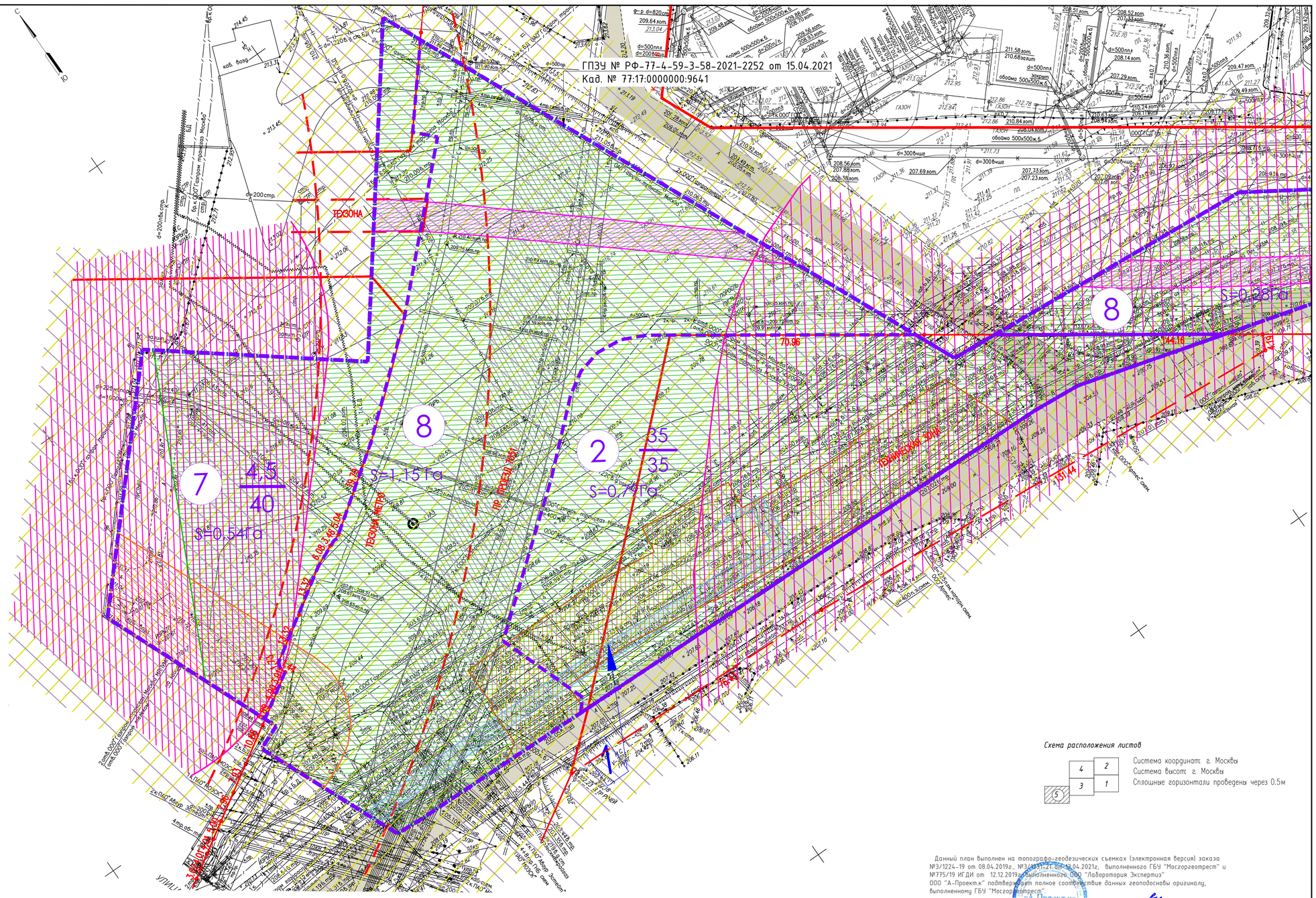



Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 4 | 2 |
| 3 | 1 |
| (5) | |

Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа №3/1224-19 от 08.04.2019г., №3/1831-21 от 13.04.2021г, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №175/19 ИГДИ от 12.12.2019г.,выполненного ООО "Лаборатория Экспертиз"
ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данных геоосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "А-Проект.к" /Матухина Е.О./

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 1 | Проект. |
| 2 | Жилое здание, корпус 2 | Проект. |
| 3 | Жилое здание, корпус 3 | Проект. |
| 4 | Жилое здание, корпус 4 | Проект. |
| 5 | Жилое здание, корпус 5 | Проект. |
| 6 | Жилое здание, корпус 6 | Проект. |
| 7 | Жилое здание, корпус 7 | Проект. |
| 8 | ЦТП-2 ж/д 18 к1,2,3 (№1 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 9 | Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2 этап) (№2 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) (№3 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП-4) (№4 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП-3) (№5 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 13 | Жилой комплекс "Новая Звезда". 4 очередь строительства (№6 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 14 | ЦТП-1 (№7 на чертеже ГПЗУ) | Сущ. |
| 15 | Автостоянка на 307 м/м | Сущ. |
| 16 | Автостоянка на 316 м/м | Сущ. |
| 17 | Автостоянка на 428 м/м | Сущ. |
| 18 | Общежитие | Снос |
| 19 | Ангар | Снос |
| 20 | Спортивная площадка | Снос |
| 21 | Автостоянка на 278 м/м | Снос |
| 22 | Автостоянка на 36 м/м | Снос |
| 23 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | Сущ. |
| 24 | Жилое здание | Сущ. |
| 25 | РТП | Сущ. |
| 26 | ГРП | Сущ. |
| 27 | Автосалон, автотехцентр | Сущ. |
| 28 | ЛОС | Сущ. |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- к.ТВ — кабель телевидения
- 1к.ДС — кабель ДС
- к.МПС — кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золотник
- воздухопровод
- ИЛ — изолятор
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- Б.Д. — бездействующ. прокладки
- общий коллектор
- пр — проектируемые
- подземные части зданий и сооружений
- подземные части зданий и сооружений проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергии — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиолокационного О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервный ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ Ю — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ООПТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОИ — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территории объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

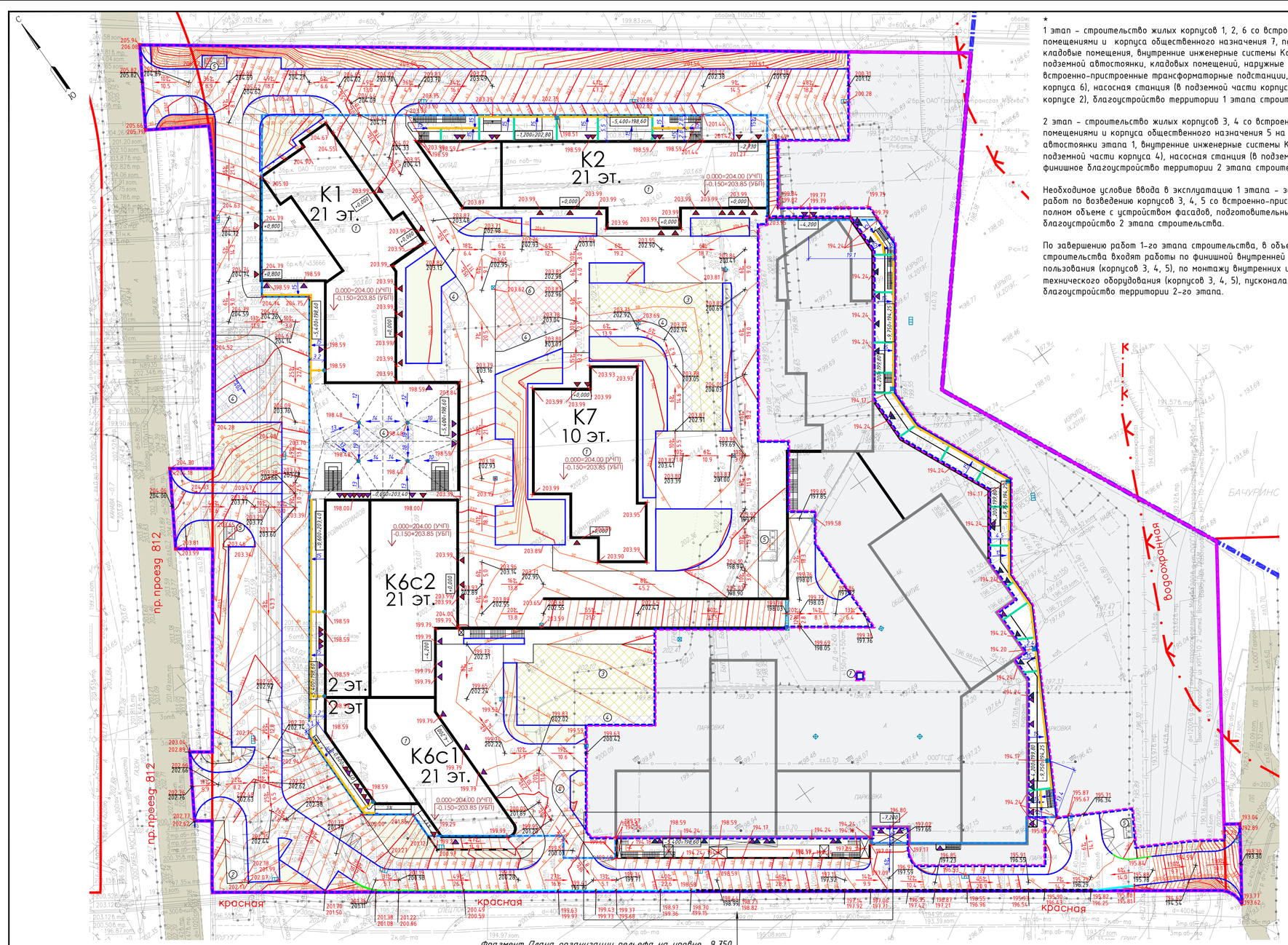
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 3/1231-21 - ИГДИ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | |
| Разработал | | | | | | | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Коррект. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | | Номенклатура: С-XI-01-01 | | 1 | 1 |
| Коррект. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Дубликат кр.отм | | Петрунина М.Д. | | | 13.04.21 | | | | |

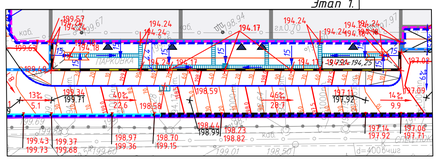
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 775/19-ИГДИ |
| | | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | | |
| Ген. директор | | Чуприна С.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия / Лист / Листов |
| Инженер-геодезист | | Бондарков К.С. | | | 12.12.19 | | 4 / 4 |
| Картограф | | Новоселов В.Н. | | | 12.12.19 | | |
| К.контроль | | Чижов Е.Ю. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.000=204.00 | | | | | | | |
| | | | | | | | ИД-1147-П-00-ПЗУ |
| | | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия / Лист / Листов |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2022 | | П / 3.4 / 22 |
| Н. контр. | | Ковылкевич | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва |

Формат А1




Фрагмент Плана организации рельефа на уровне -9,750. Этап 1.



*

1 этап – строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап – строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа – завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Горизонтали проектные с шагом 0,5м
- Горизонтали проектные с шагом 0,1м
- 200.25 / ×200.25 — Отметка перелома рельефа: проектная отметка / существующая отметка
- 203.99 — Проектная отметка угла здания / входа
- 201.18 — Промежуточная проектная отметка
- 206.08 / 205.94 — Проектная отметка по верху/по низу бортового камня
- 5‰ / 10.6 — Уклоноуказатель: уклон ‰ / длина, м
- Проектируемые дождеприемные колодцы
- Проектируемые кровельные воронки
- Проектируемый трап в полу патио
- Проектируемый приямок с отводной трубой
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио)
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио) с внутренним уклоном к трапу или приямку
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый бортовой камень БР 300.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.45.18
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемое озеленение
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для разработки в ГАИС ОГД города Москвы
№ РИ/1086-21/1
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В. / Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. / Назарова К.А.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кТВ — кабель телевидения
- к МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ИП — илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС — телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.П. — бездеятл. прокладки
- пр — проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользований улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона 1 пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона ОИ — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КЗ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЗ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона 1 пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер ОКН — границы территории объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

## Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геоинформ г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с: ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКГ. ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист — (должность) — Сучков Е.В. — (подпись)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Чуприна С.А. | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | | Ворожков К.С. | | | 12.12.19 |
| Картограф | | Назарова В.А. | | | 12.12.19 |
| К.контроль | | Зуков Е.Ю. | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

Инженерно-геодезические изыскания — Стадия: — Лист: 4 — Листов: 4

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г.

3/1231-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х-01-01

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отм | Петрунина М. Д. | | | | 13.04.21 |

Стадия | Лист | Листов: 1 | 1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

0.000=204.00

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

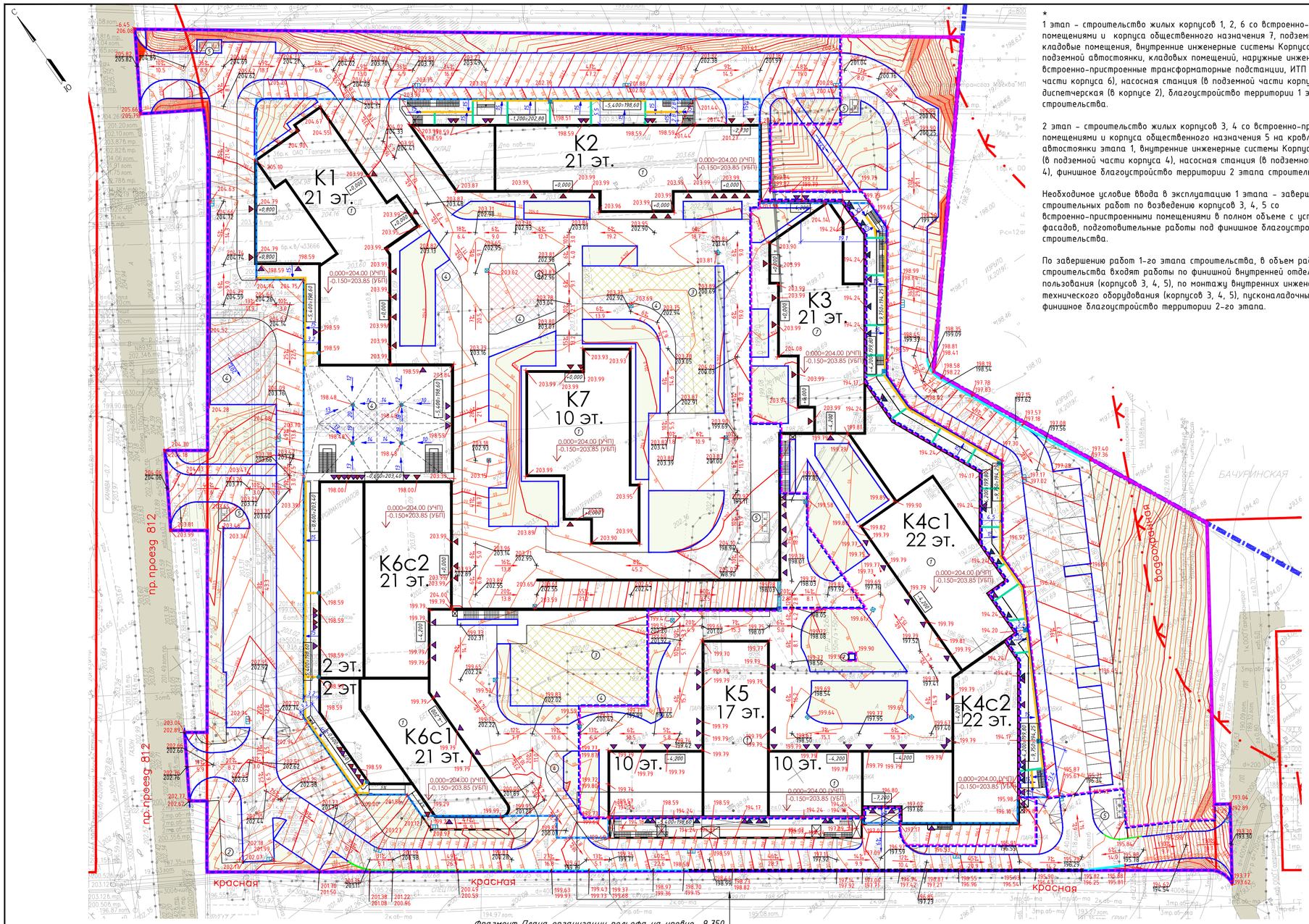
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобыкевич | | | 06.2022 |
| Проверил | | Новикова | | | 06.2022 |
| Разработал | | Рожнова | | | 06.2022 |

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П — Лист: 4 — Листов: 22

План организации рельефа. Этап 1. М 1:500

АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г. Москва

Формат А1




*

1 этап – строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап – строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа – завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Горизонтали проектные с шагом 0,5м
- Горизонтали проектные с шагом 0,1м
- Отметка перелома рельефа: проектная отметка / существующая отметка (200.35 / ×200.25)
- Проектная отметка угла здания / входа (203.99)
- Промежуточная проектная отметка (201.18)
- Проектная отметка по верху/по низу бортового камня (206.08 / 205.94)
- Уклоноуказатель: уклон ‰ / длина, м (5‰ / 10.6)
- Проектируемые дождеприемные колодцы
- Проектируемые кровельные воронки
- Проектируемый трап в полу патио
- Проектируемый приямок с отводной трубой
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио)
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио) с внутренним уклоном к трапу или приямку
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый бортовой камень БР 300.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.45.18
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемое озеленение
- Вход на уровне 1-го этажа
- Вход на уровне -1-го этажа
- Вход на уровне -2-го этажа

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ 3314/002.03-1-5 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. / Назаров Т.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для разработки в МКГ ОГД города Москвы
№ ИИ/11698-2/14
Дата 13.04.2021
Специалист Плешко И.В. / Верницкая Т.Н.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

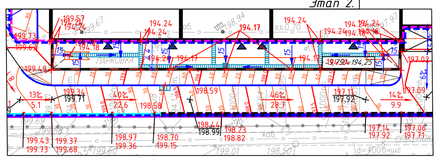
- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ИЛ — изопровод
- телефон канализация
- водовод — водовод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д — бездействующие прокладки
- пр — проектируемые
- подземные части зданий и сооружений проект

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Фрагмент Плана организации рельефа на уровне -9,750. Этап 2.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Березовая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ОООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЕС — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона реконструкции застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон охранных ограничений передающего радиотехнического объекта
- с.-з. защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона геодезической — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Резервный ОООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий; границы уличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗ — границы особо охранных зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОКН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети и границы зон охраны объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист _____ (должность) Сучков Е.В. _____ (ФИО) (подпись)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Чуприна Е.А. | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | | Бондарков К.С. | | | 12.12.19 |
| Картограф | | Назарова В.Н. | | | 12.12.19 |
| К.контроль | | Яскова Е.Ю. | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

| Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | | 4 | 4 |

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г.

3/1231-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 |
| Корректн. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 |
| Корректн. подземн. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отм. | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 |

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х0-01-01

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 |
| Проверил | | Новикова | | | 05.2022 |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 |

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

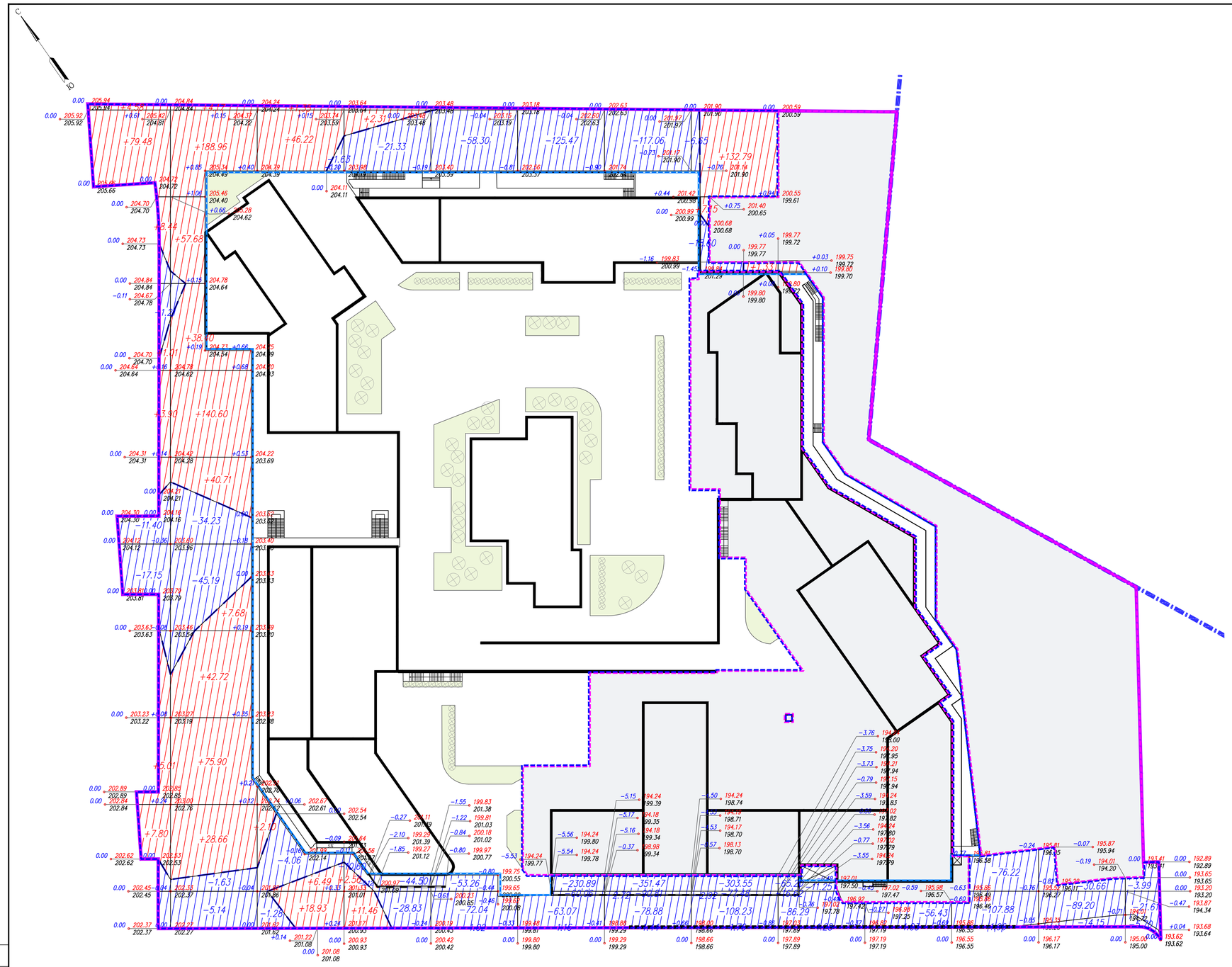
Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | 22 |

План организации рельефа. Этап 2. М 1:500

АПРОЕКТ
ООО "А-Проект.к"
г. Москва

Формат А1




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС НА 1-М ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование работ и объем грунта | Кол-во, м3 | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 968,39 | 2633,86 | |
| 2. Вытесненный грунт от устройства: | | 219923.29 | |
| - подземных частей зданий и сооружений | 15310 | 206895 | |
| - твердых покрытий | | 4958.79 | |
| - наружных подземных сетей | | 7865.50 | |
| - участков озеленения | | 204.00 | |
| 3. Поправка на уплотнение | 96.84 | | 10% |
| Всего грунта: | 16375.23 | 222557.15 | |
| 4. Избыток грунта, в т.ч.: | 206181.93 | | |
| - избыток непригодного грунта | 206181.93 | | отвал* |
| 5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.: ** | | 0,00 | |
| - используемый для озеленения территории | 505.09 | | |
| - недостаток плодородного грунта | | 505.09 | |
| Итого перерабатываемого грунта: | 223062.25 | 223062.25 | |

* Избыток грунта вывозится за пределы участка

** В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями в границах территории проектирования отсутствует растительный грунт пригодный для организации озеленения и посадочных ям. В объеме плодородного грунта учтены растительный грунт как в покрытиях по грунту так и на кровле подземной автостоянки, а также при устройстве посадочных ям для высадки деревьев и кустарников.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями при обследовании почвы не выявлено превышение содержания тяжелых металлов, категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами оценивается как «допустимая». По санитарно-бактериологическому показателю, территория относится к «чистой», почвы могут быть использованы без ограничений, техногенное радиоактивное загрязнение на исследованных участках не обнаружено. Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, может быть использован для рекультивации земель
2. Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не используется при организации благоустройства на кровле подземной автостоянки.
3. На момент ввода в эксплуатацию 1-го этапа завершены строительные работы по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемая подпорная стена
- +0.66 / 201.70 / 201.04 — Рабочая отметка / Проектная отметка / Существующая отметка
- Насыпь
- Выемка
- Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле подземного паркинга
- Условное местоположение посадочных ям для высадки деревьев и кустарников

*

1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| всего, м³ | Насыпь | 110.22 | 625.48 | 75.09 | 16.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 141.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | всего, м³ | 968.39 |
| | Выемка | -29.76 | -86.19 | -5.34 | -96.26 | -184.62 | -480.65 | -642.38 | -519.19 | -180.64 | -57.46 | -186.06 | -134.01 | -31.30 | | -2633.86 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2022 |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 |

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

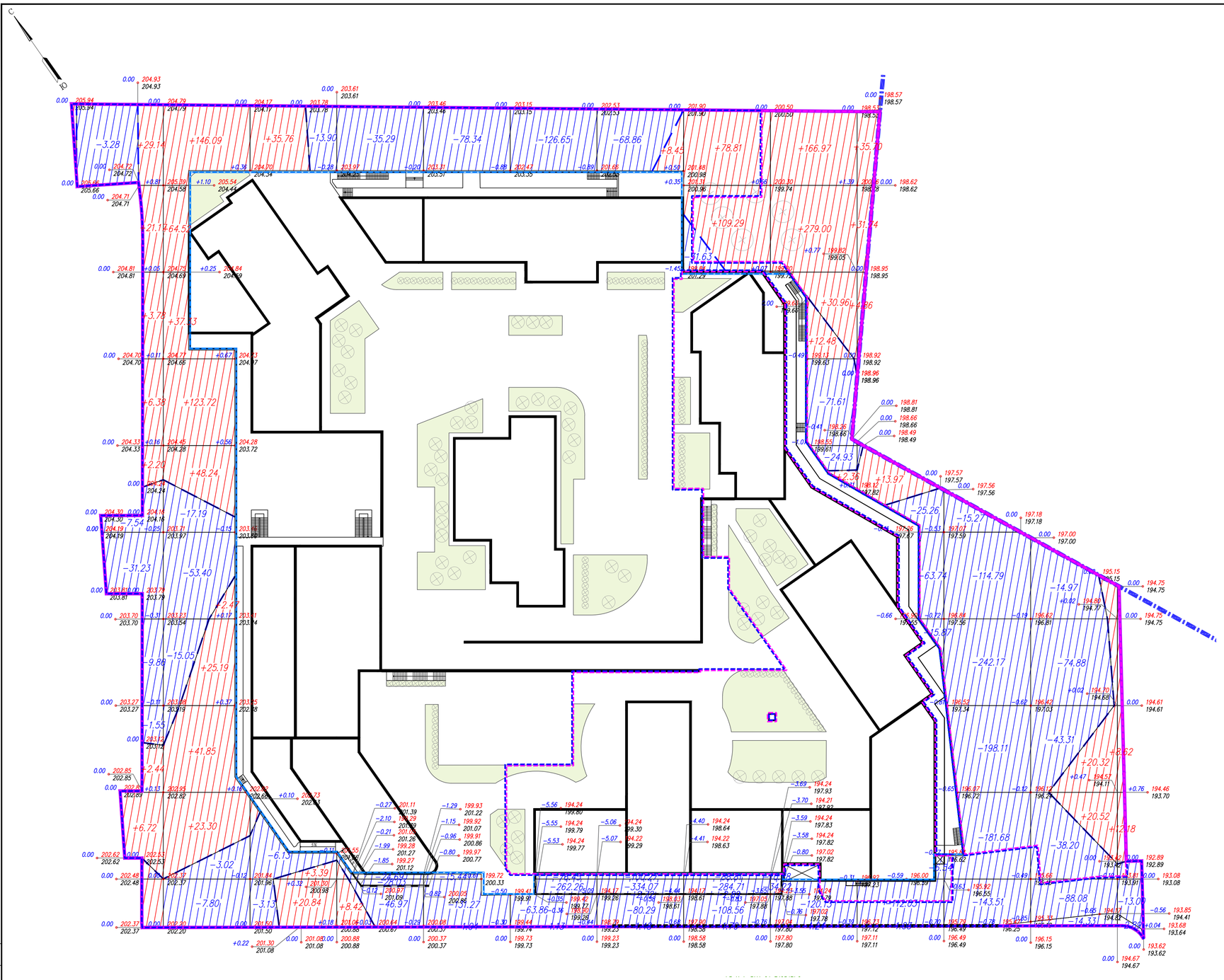
Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 6 | 22 |

План земляных масс. Этап 1. М 1:500

АПРОЕКТ
ООО "А-Проект.к"
г. Москва

Формат А1




## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС НА 1-М И 2-М ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование работ и объем грунта | Кол-во, м3 | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории, в т.ч.: | 1412,05 | 3778,55** | |
| на 1-м этапе строительства | 968,39 | 2633,86 | |
| 2. Вытесненный грунт от устройства: | | 223052.72 | |
| - подземных частей зданий и сооружений, в т.ч.: | 15310 | 206895 | |
| на 1-м этапе строительства | 15310 | 206895 | |
| - твердых покрытий, в т.ч.: | | 7676.13 | |
| на 1-м этапе строительства | | 4958.79 | |
| - наружных подземных сетей,в т.ч.: | | 7975.00 | |
| на 1-м этапе строительства | | 7865.50 | |
| - участков озеленения, в т.ч.: | | 506.59 | |
| на 1-м этапе строительства | | 204 | |
| 3. Поправка на уплотнение | 141.21 | | 10% |
| Всего грунта: | 16863.26 | 226831.27 | |
| 4. Избыток грунта, в т.ч.: | 209968.02 | | |
| - избыток непригодного грунта, в т.ч: | 209968.02 | | отвал* |
| на 1-м этапе строительства | 206181.93 | | |
| 5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.: ** | | 0,00 | |
| - используемый для озеленения территории, в т.ч.: | 1022.18 | | |
| на 1-м этапе строительства | 505.09 | | |
| - недостаток плодородного грунта, в т.ч.: | | 1022.18 | |
| на 1-м этапе строительства | | 505.09 | |
| Итого перерабатываемого грунта: | 227853.46 | 227853.46 | |

* Избыток грунта вывозится за пределы участка

** В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями в границах территории проектирования отсутствует растительный грунт пригодный для организации озеленения и посадочных ям. В объеме плодородного грунта учтены растительный грунт как в покрытиях по грунту так и на кровле подземной автостоянки, а также при устройстве посадочных ям для высадки деревьев и кустарников.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями при обследовании почвы не выявлено превышение содержания тяжелых металлов, категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами оценивается как «допустимая». По санитарно-бактериологическому показателю, территория относится к «чистой», почвы могут быть использованы без ограничений, техногенное радиоактивное загрязнение на исследованных участках не обнаружено. Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, может быть использован для рекультивации земель
2. Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не используется при организации благоустройства на кровле подземной автостоянке.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемая подпорная стена
- Рабочая отметка / Проектная отметка / Существующая отметка
- Насыпь
- Выемка
- Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле подземного паркинга
- Условное местоположение посадочных ям для высадки деревьев и кустарников

*

1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего, м3 | Насыпь | 71.83 | 510.24 | 59.99 | 8.42 | 0.00 | 0.00 | 8.45 | 188.10 | 489.41 | 13.97 | 0.00 | 40.84 | 20.80 | Всего, м3 | 1412.05 |
| | Выемка | -53.40 | -80.86 | -23.16 | -134.98 | -226.09 | -529.22 | -584.97 | -518.30 | -217.91 | -224.47 | -895.53 | -273.77 | -15.89 | | -3778.55 |

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Новикова | | | 05.2022 | | П | 7 | 22 |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 | План земляных масс. Этапы 1 и 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.ж" г. Москва | | |

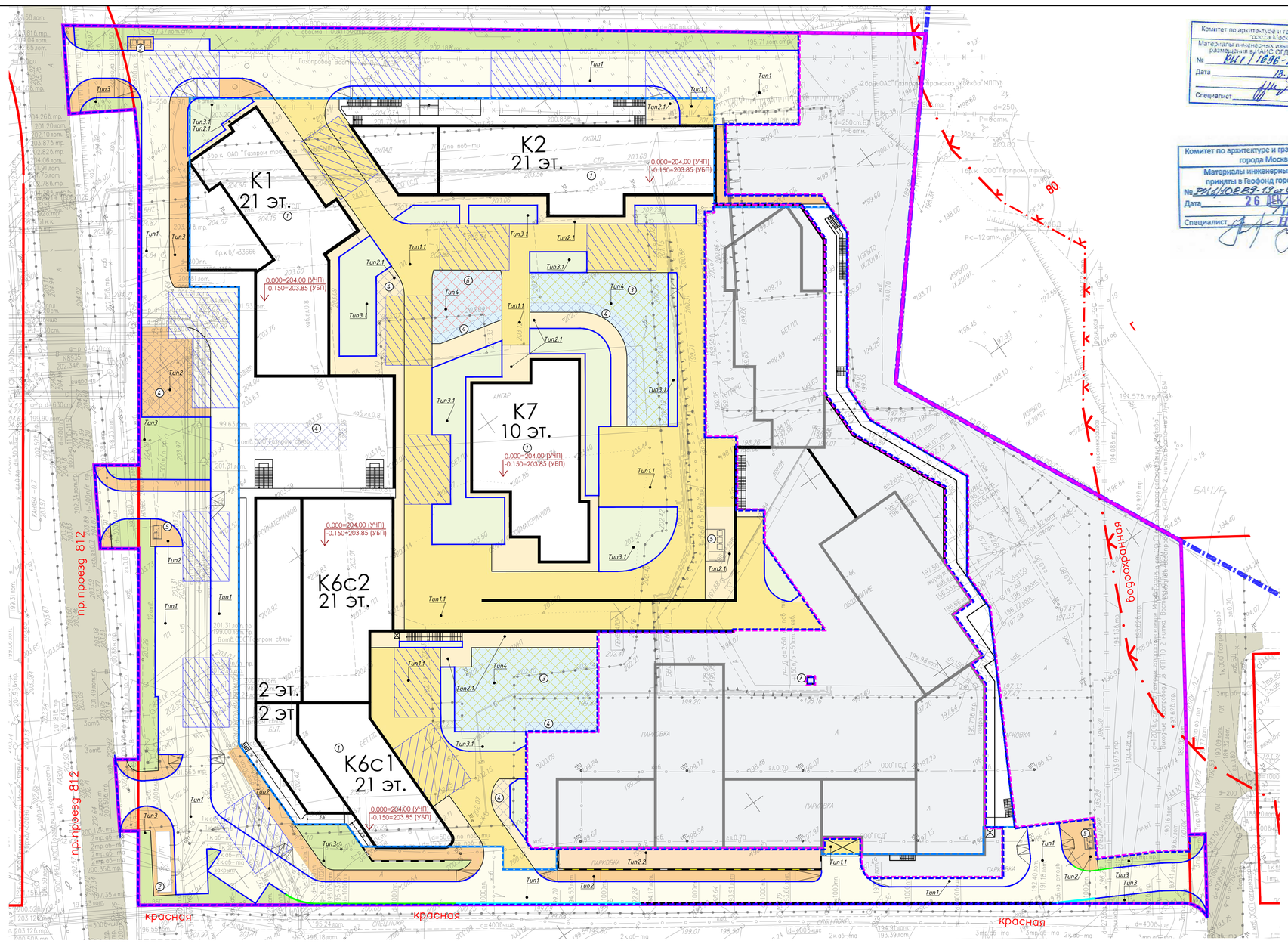
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1




Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГИС ОГД города Москвы
№ РИ1/1096-21/1
Дата 13.09.21
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий принятыя в Геофонд города Москвы
№ РИ1/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назарова И.А.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование | Тип | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Типы покрытий по грунту: | | | |
| 1 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1 | 5464.13 | |
| 2 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2 | 1266.86 | |
| 3 | Пешеходные дорожки | Тип2.2 | 245.62 | |
| 4 | Озеленение | Тип3 | 1700.00 | |
| | Типы покрытий на кровле подземной автостоянки: | | | |
| 5 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1.1 | 4225.05 | |
| 6 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2.1 | 1569.85 | |
| 7 | Озеленение | Тип3.1 | 1573.12 | |
| 8 | Резиновое покрытие детских площадок и площадок для отдыха взрослых | Тип4 | 1273.01 | |

## ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Бортовой камень БР300.60.20 | м.пог. | 49,20 | |
| 2 | Бортовой камень БР100.45.18 | м.пог. | 46,40 | |
| 3 | Бортовой камень БР100.30.15 | м.пог. | 1918,40 | |
| 4 | Бортовой камень БР100.20.08 | м.пог. | 808,70 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- ТИП 1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники по грунту
- ТИП 1.1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники на кровле подземной автостоянки
- ТИП 2. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха по грунту
- ТИП 2.1. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха на кровле подземной автостоянки
- ТИП 2.2. Пешеходные дорожки по грунту
- ТИП 3. Озеленение по грунту
- ТИП 3.1. Озеленение на кровле подземной автостоянки
- ТИП 4. Резиновое покрытие детских площадок и площадок для отдыха взрослых на кровле подземной автостоянки
- Проектируемые площадки для установки пожарной техники
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемый бортовой камень БР 300.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.45.18
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Лифт для МГН наружный вертикальный

*
1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ХЗП | границы лесопарковых зеленых поясов | КЯ ТОП | границы территорий общего пользования |
| Береговая | границы береговых полос | зона регулирования застройки окн | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК | границы природных и озелененных территорий |
| | границы водоохранных зон | ПОЖД | границы полос отвода железных дорог | КЯ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия | защитная зона ОКН | границы защитных зон объектов культурного наследия | | границы зон затопления и подтопления |
| | границы приаэродромной территории | | границы зон охраняемого объекта | зона I пояса санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны |
| зона II пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны | | границы прибрежных защитных полос | охранная зона военных О | границы зон охраняемого военного объекта |
| охранная зона Кремля | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | охранная зона радиотехнических О | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | зона охраняемого природного ландшафта | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| охранная зона ООПТ | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон | ОЗЗТ | границы особо охраняемых зелёных территорий |
| охранная зона О электроэнергетики | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| охранная зона трубопроводов | границы охранных зон трубопроводов | | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | Тер ОКН | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети |
| зона мин расстояний | границы зон минимальных расстояний | охранная зона теплосети | границы охранных зон тепловых сетей | | границы территорий объектов культурного наследия |
| границы особо охраняемых природных территорий | границы особо охраняемых природных территорий | Резерв ООПТ | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена | зона внеуличных пешеходных переходов | границы внеуличных переходных переходов | | границы полос воздушных подходов на аэродромах |
| линия застройки | границы линий застройки | | | | |

*Схема расположения листов*

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|---|---|---|---|
| до 600 / 600 и выше | водопровод (водовод) | | водосток |
| Д | дренаж | К | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| к.ТВ | кабель телевидения | 1 к ДС | кабель ДС |
| к.МПС | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | Х | золопровод |
| | воздухопровод | ИЛ | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | водовод | водовод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | Б.Д | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | общий коллектор | пр | проектны |
| | подземные части зданий и сооружений | | подземные части зданий и сооружений проект |

Примечания:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геоинфодара г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ГИП) (подпись)

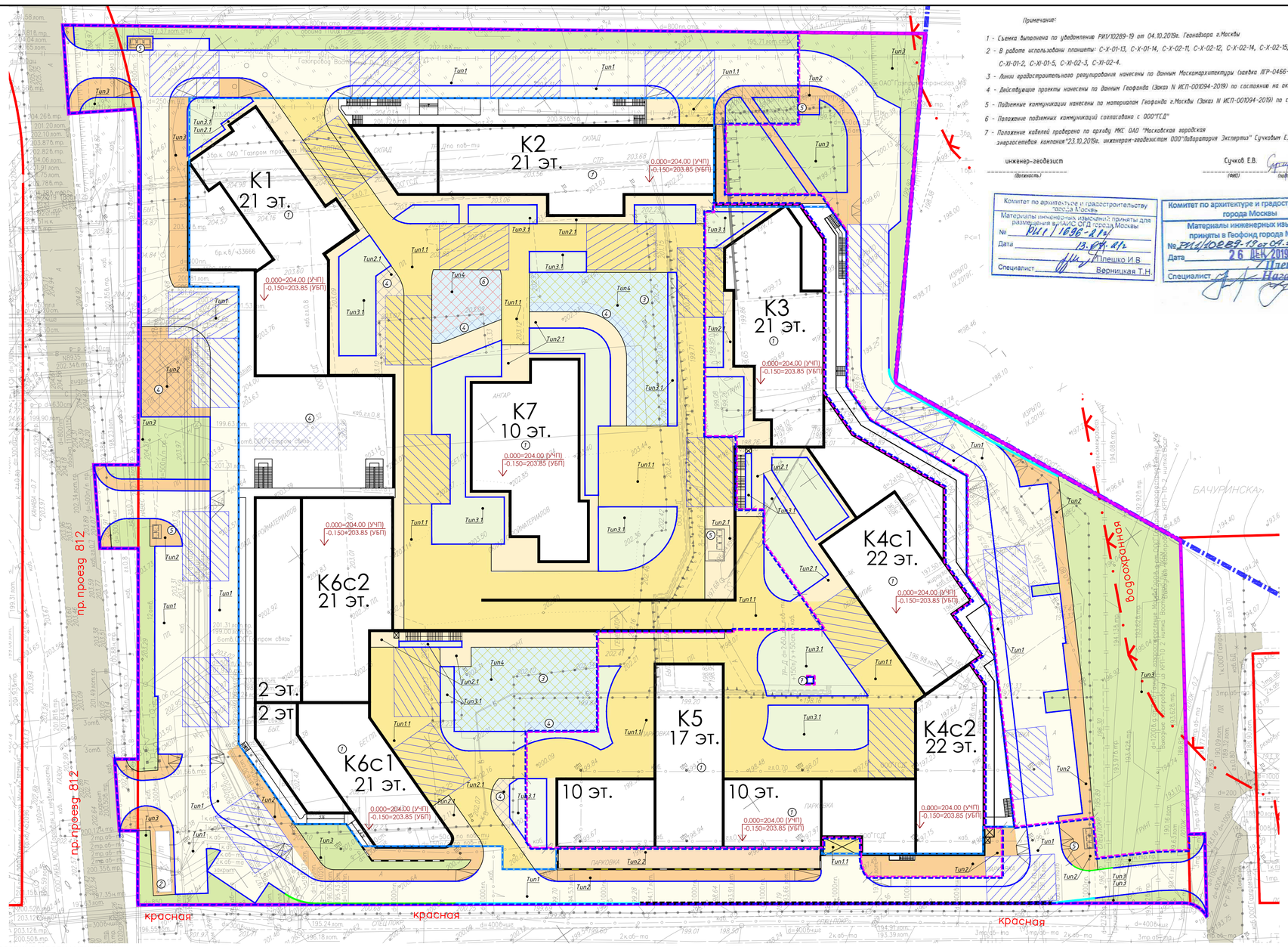
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| | | | | |




Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы

2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.

3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)

4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.

5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.

6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"

7 - Положение кабелей проверено по архиву МКГ. ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ЕГИАС ОГД города Москвы
№ РИ/1/1696-21/1
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назаев Г.А.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование | Тип | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Типы покрытий по грунту: | | | |
| 1 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1 | 1986.90 | |
| 2 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2 | 841.05 | |
| 4 | Озеленение | Тип3 | 2521.57 | |
| | Типы покрытий на кровле подземной автостоянки: | | | |
| 5 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1.1 | 1498.62 | |
| 6 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2.1 | 404.44 | |
| 7 | Озеленение | Тип3.1 | 1135.51 | |
| | Демонтаж твердых покрытий | | | |
| 8 | Автомобильные проезды и парковки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1.1 | 143.38 | |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

| № | Наименование | Тип | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Типы покрытий по грунту: | | | |
| 1 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1 | 7451.03 | |
| 2 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2 | 2107.91 | |
| 3 | Пешеходные дорожки | Тип2.2 | 245.62 | |
| 4 | Озеленение | Тип3 | 4221.57 | |
| | Типы покрытий на кровле подземной автостоянки: | | | |
| 5 | Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1.1 | 5723.67 | |
| 6 | Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха | Тип2.1 | 1974.29 | |
| 7 | Озеленение | Тип3.1 | 2708.63 | |
| 8 | Резиновое покрытие детских площадок и площадок для отдыха взрослых | Тип4 | 1273.01 | |
| | Демонтаж твердых покрытий | | | |
| 9 | Автомобильные проезды и парковки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники | Тип1.1 | 143.38 | |

## ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ

| № | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Бортовой камень БР300.60.20 | м.пог. | 93,50 | |
| 2 | Бортовой камень БР100.45.18 | м.пог. | 46,40 | |
| 3 | Бортовой камень БР100.30.15 (демонтаж) | м.пог. | 51,70 | |
| 4 | Бортовой камень БР100.30.15 | м.пог. | 2742,00 | |
| 5 | Бортовой камень БР100.20.08 (демонтаж) | м.пог. | 98,40 | |
| 6 | Бортовой камень БР100.20.08 | м.пог. | 818,00 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- ТИП 1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники по грунту
- ТИП 1.1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники на кровле подземной автостоянки
- ТИП 2. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха по грунту
- ТИП 2.1. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха на кровле подземной автостоянки
- ТИП 2.2. Пешеходные дорожки по грунту
- ТИП 3. Озеленение по грунту
- ТИП 3.1. Озеленение на кровле подземной автостоянки
- ТИП 4. Резиновое покрытие детских площадок и площадок для отдыха взрослых на кровле подземной автостоянки
- Проектируемые площадки для установки пожарной техники
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемый бортовой камень БР 300.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.45.18
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
- Демонтаж бортового камня БР 100.20.08
- Демонтаж бортового камня БР 100.30.15
- Демонтаж твердого покрытия
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Лифт для МГН наружный вертикальный

*
1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.К» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ МОСКВА

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 |
| Корректр. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 |
| Корректр. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е.А. | | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М.Д. | | | | 13.04.21 |

3/1231-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-XI-01-01

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ОООТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОООТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- прибрежная защитная полоса — границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Ремонт ОООТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КА ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЖД — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер ОКН — границы территории объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездействующ. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Чуприна Е.А. | | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | Бурлаков К.С. | | | | 12.12.19 |
| Картограф | Назаров Р.Н. | | | | 12.12.19 |
| К.контроль | Исков Е.Ю. | | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

Инженерно-геодезические изыскания — Стадия: И; Лист: 4; Листов: 4

Инженерно-топографический план М 1:500 — ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г.

0.000=204.00

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | Кобылкевич | | | | 04.2022 |
| Проверил | Новикова | | | | 04.2022 |
| Разработал | Рожнова | | | | 04.2022 |

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 9; Листов: 22

План дорожных покрытий. Этап 2. М 1:500

АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г. Москва

Согласовано

Взам. Инв. №

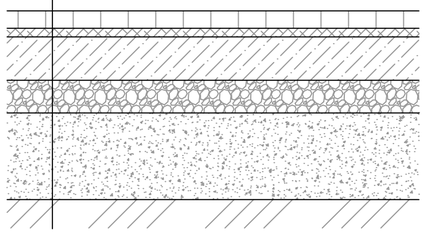
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

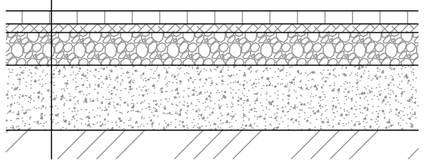
ТИП 1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники по грунту

1. Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 80мм
2. Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 40мм
3. Бетон В15 армированный дорожной сеткой 5с 100х100х5 ГОСТ 23279-2012 - 200мм
4. Щебеночная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 150мм
5. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 400мм
6. Уплотненный грунт основания



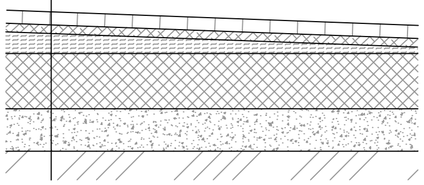
ТИП 2. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха по грунту

1. Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 60мм
2. Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 40мм
3. Щебеночная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 300мм
5. Уплотненный грунт основания



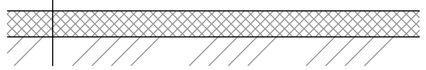
ТИП 2.2 Пешеходные дорожки по грунту

1. Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 60мм
2. Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 40мм
3. Стяжка по уклону - 30-100 мм
4. Ж/б конструкция на песчано-гравийном основании
5. Уплотненный грунт основания



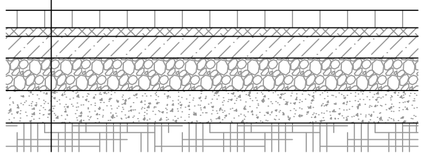
ТИП 3. Озеленение по грунту

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 - 120 мм
2. Уплотненный грунт основания



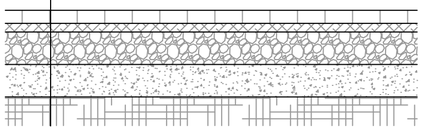
ТИП 1.1. Автомобильные проезды и автостоянки, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники на кровле подземной автостоянки

1. Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 80мм
2. Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 40мм
3. Бетон В15 армированный дорожной сеткой 5с 100х100х5 ГОСТ 23279-2012 - 200мм
4. Щебеночная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 0-150мм
5. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 0-1580мм
6. Пирог кровли паркинга (см. АР)
7. Плита паркинга (см. КЖ)



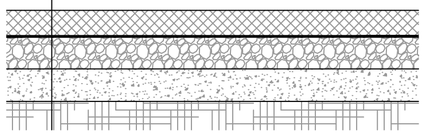
ТИП 2.1. Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха на кровле подземной автостоянки

1. Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 60мм
2. Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 40мм
3. Щебеночная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 -150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 270-1540мм
5. Пирог кровли паркинга (см. АР)
6. Плита паркинга (см. КЖ)



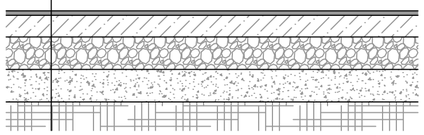
ТИП 3.1. Озеленение на кровле подземной автостоянки

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 - 120 мм
2. Геотекстиль ГОСТ Р 53225-2008 - 1слой
3. Щебень фр. 20/40 по ГОСТ 8267-93 -150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 440-1300мм
4. Пирог кровли паркинга (см. АР)
5. Плита паркинга (см. КЖ)



ТИП 4. Резиновое покрытие детских площадок и площадок для отдыха взрослых на кровле подземной автостоянки

1. Резиновое покрытие ГОСТ Р ЕН 1177-2013 - 20мм
2. Бетон В15 армированный дорожной сеткой 5с 100х100х5 ГОСТ 23279-2012 - 100мм
3. Щебень фр. 20/40 М800 ГОСТ 8267-93 - 150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 420-1030мм
5. Пирог кровли паркинга (см. АР)
6. Плита паркинга (см. КЖ)



Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2022 |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 |

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2»
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

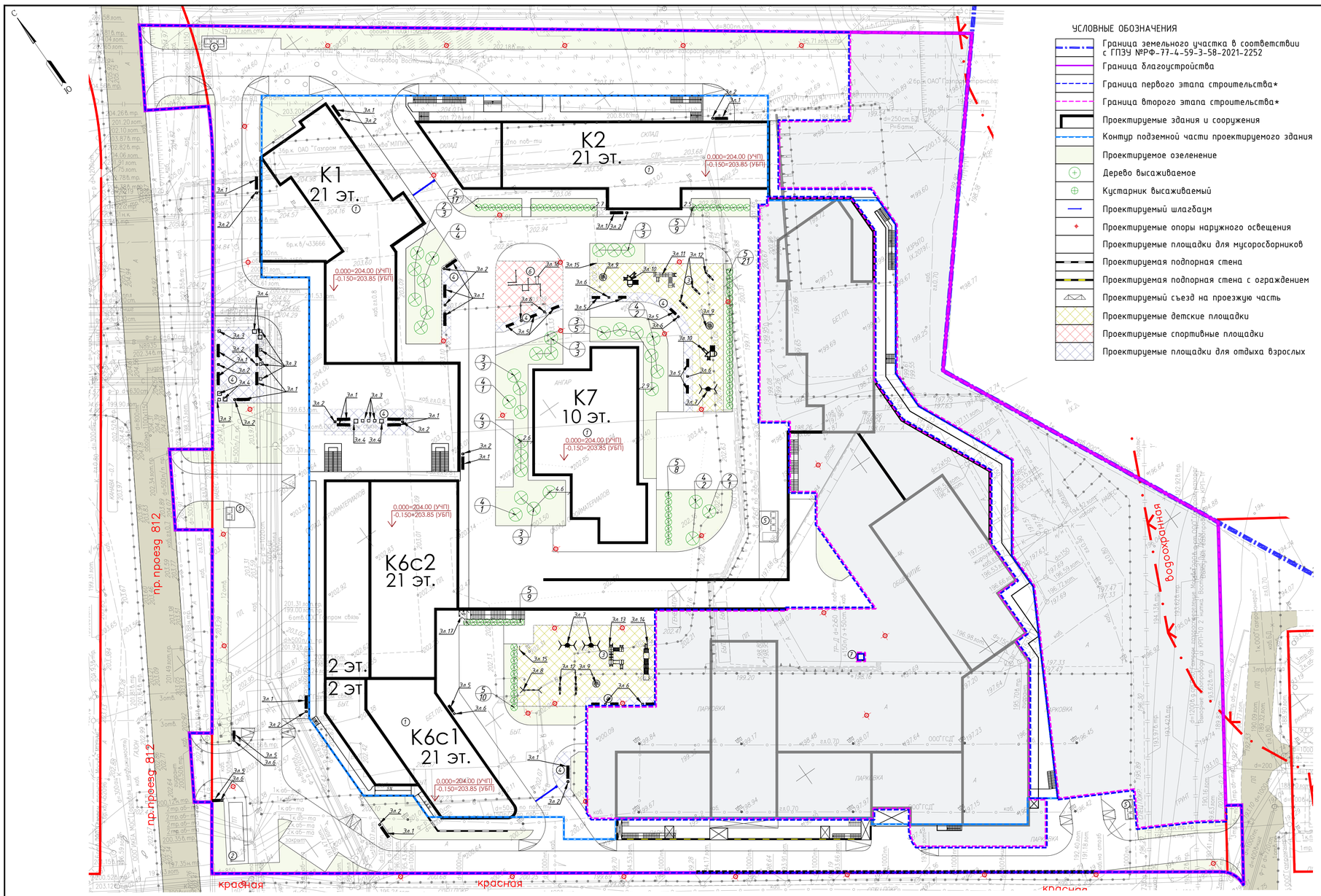
Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 10 | 22 |

Конструкции дорожных покрытий. М 1:20

АПРОЕКТ
ООО "А-Проект.к"
г. Москва

Формат А2




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемое озеленение
- Дерево высаживаемое
- Кустарник высаживаемый
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Эл.1 | Диван садово-парковый на чугунных ножках | 20 | КСИЛ |
| 2 | Эл.2 | Урна железобетонная | 15 | КСИЛ |
| 3 | Эл.3 | Ваза железобетонная | 8 | КСИЛ |
| 4 | Эл.4 | Ваза железобетонная | 6 | КСИЛ |
| 5 | Эл.5 | Диван садово-парковый на металлических ножках | 14 | КСИЛ |
| 6 | Эл.6 | Урна деревянная на жб основании | 10 | КСИЛ |
| 7 | Эл.7 | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой Гнездо | 3 | КСИЛ |
| 8 | Эл.8 | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой | 1 | КСИЛ |
| 9 | Эл.9 | Карусель с рулем | 3 | КСИЛ |
| 10 | Эл.10 | Детский игровой комплекс | 2 | КСИЛ |
| 11 | Эл.11 | Детский игровой комплекс | 1 | КСИЛ |
| 12 | Эл.12 | Качалка-балансир средняя | 5 | КСИЛ |
| 13 | Эл.13 | Детский игровой комплекс | 1 | КСИЛ |
| 14 | Эл.14 | Паровозик с двумя вагончиками | 1 | КСИЛ |
| 15 | Эл.15 | 006802 - Щит информационный | 2 | КСИЛ |
| 16 | Эл.16 | Комплекс №1 | 1 | КСИЛ |
| 17 | Эл.17 | Вертикальный подъемник для МГН | 1 | VEARA |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Кустарники: | | | |
| 2 | Лох узколистный, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 4 | ГОСТ 26869-86 |
| 3 | Клен Гиннала, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 17 | |
| 4 | Сирень обыкновенная, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 13 | |
| 5 | Чубушник венечный, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 74 | |

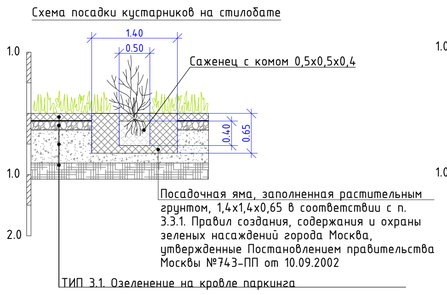
## ВЕДОМОСТЬ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь сеяного газонного покрытия | кв.м | 3273.12 | |

## ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТРАВОСМЕСЬ ДЛЯ ПОСАДКИ ГАЗОНА) 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь газона | кв.м | 3273.12 | 25 г/м2 |
| 2 | Общий расход, из них: | кг | 81.83 | 100% |
| 2.1 | Мятлик луговой | кг | 40.91 | 50% |
| 2.2 | Овсяница | кг | 24.55 | 30% |
| 2.3 | Райграс | кг | 16.37 | 20% |

Схема посадки кустарников на стилобате

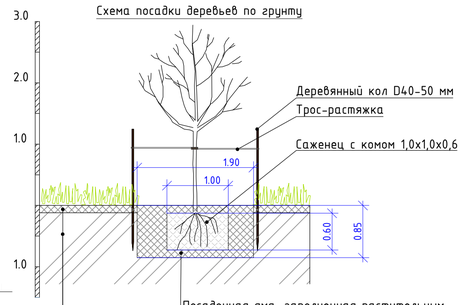



Посадочная яма, заполненная растительным грунтом, 1,4х1,4х0,65 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденные Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

ТИП 3.1. Озеленение на кровле паркинга

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 – 120 мм
2. Геотекстиль ГОСТ Р 53225-2008 – 1слой
3. Щебень фр. 20/40 по ГОСТ 8267-93 –150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек – 440-1300мм
5. Пирог кровли паркинга (см. АР)
6. Плита паркинга (см. КЖ)

Схема посадки деревьев по грунту




Посадочная яма, заполненная растительным грунтом, 1,9х1,9х0,85 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденные Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

ТИП 3. Озеленение на поверхности земли

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 – 120 мм
2. Уплотненный грунт основания

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

*
1 этап – строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап – строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа – завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-ого этапа.

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Бережная — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки сех — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- зона охраняемого объекта — границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона геодезической — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервн ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличных пешеходных переходов — границы внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Гор ДОН — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ихлопровод
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны
- подземные части зданий и сооружений проект

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10268-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назаев Т.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГАИС ОГД города Москвы
№ РИ1/1096-19
Дата 13.04.21
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10269-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергоснабжая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронов О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Корректт. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-XII-01-01 | | | |
| Корректт. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| Дубликат кр.отм. | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | | |
| Ген. директор | | Чуркина С.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | | Волковой К.С. | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | | Назарян В.В. | | | 12.12.19 | | | | |
| К.контроль | | Усков Е.Ю. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

0.000=204.00

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ИД-1147-П-00-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2022 | «Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод» | | | |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2022 | | П | 11 | 22 |
| | | | | | | План благоустройства и озеленения. Этап 1. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г. Москва | | |

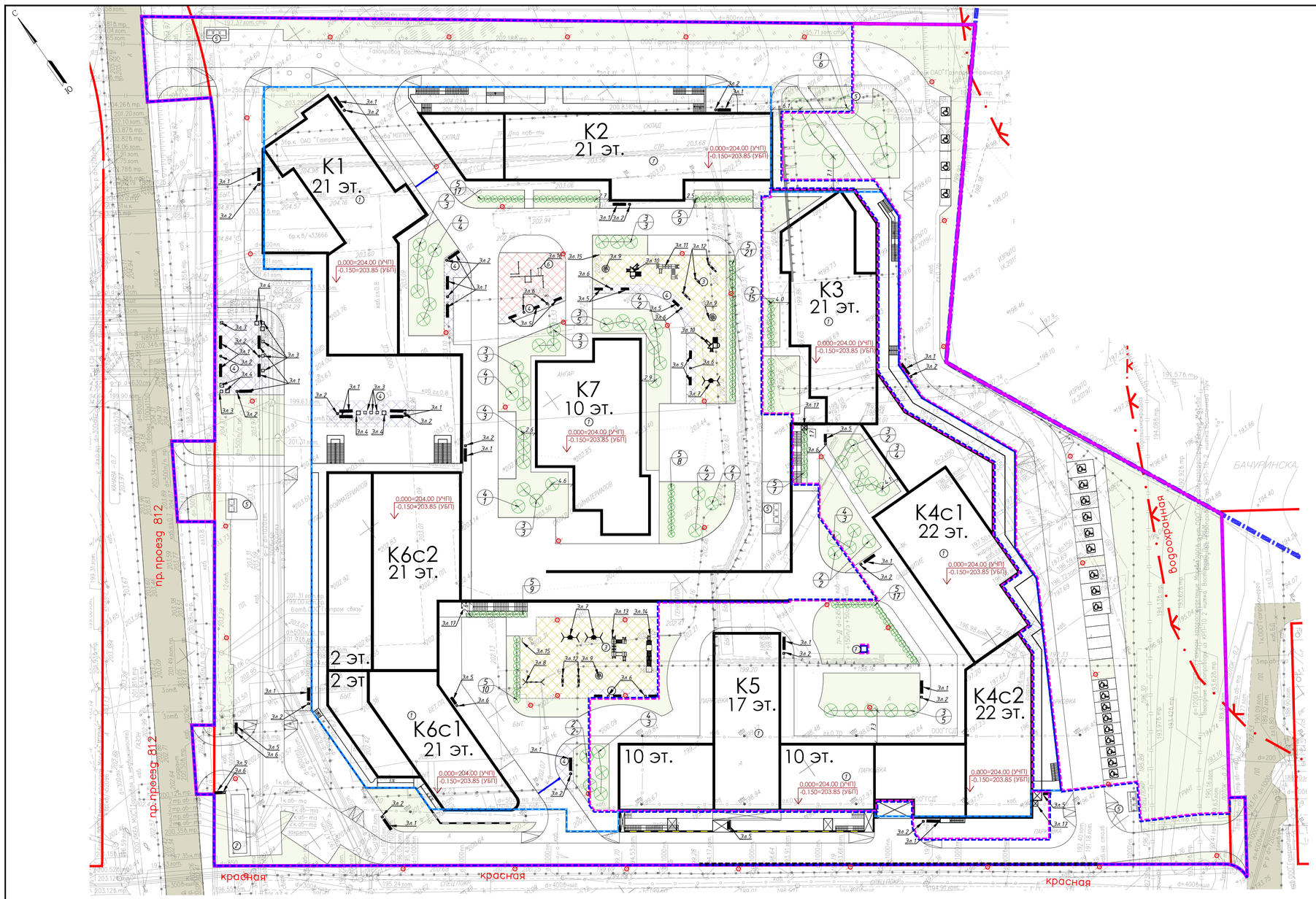
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Эл.1 | Диван садово-парковый на чугунных ножках | 5 | КСИЛ |
| 2 | Эл.2 | Урна железобетонная | 5 | КСИЛ |
| 3 | Эл.5 | Диван садово-парковый на металлических ножках | 3 | КСИЛ |
| 4 | Эл.6 | Урна деревянная на жб основании | 1 | КСИЛ |
| 5 | Эл.17 | Вертикальный подъемник для МГН | 2 | VEARA |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Эл.1 | Диван садово-парковый на чугунных ножках | 25 | КСИЛ |
| 2 | Эл.2 | Урна железобетонная | 20 | КСИЛ |
| 3 | Эл.3 | Ваза железобетонная | 8 | КСИЛ |
| 4 | Эл.4 | Ваза железобетонная | 6 | КСИЛ |
| 5 | Эл.5 | Диван садово-парковый на металлических ножках | 17 | КСИЛ |
| 6 | Эл.6 | Урна деревянная на жб основании | 11 | КСИЛ |
| 7 | Эл.7 | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой Гнездо | 3 | КСИЛ |
| 8 | Эл.8 | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой | 1 | КСИЛ |
| 9 | Эл.9 | Карусель с рулем | 3 | КСИЛ |
| 10 | Эл.10 | Детский игровой комплекс | 2 | КСИЛ |
| 11 | Эл.11 | Детский игровой комплекс | 1 | КСИЛ |
| 12 | Эл.12 | Качалка-балансир средняя | 5 | КСИЛ |
| 13 | Эл.13 | Детский игровой комплекс | 1 | КСИЛ |
| 14 | Эл.14 | Паровозик с двумя вагончиками | 1 | КСИЛ |
| 15 | Эл.15 | 006802 - Щит информационный | 2 | КСИЛ |
| 16 | Эл.16 | Комплекс №1 | 1 | КСИЛ |
| 17 | Эл.17 | Вертикальный подъемник для МГН | 3 | VEARA |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Деревья: | | | |
| 1 | Липа крупнолистная, саженец с комом 1,0х1,0х0,6 | | 6 | ГОСТ 24909-81 |
| | Кустарники: | | | |
| 2 | Лох узколистный, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 4 | ГОСТ 26869-86 |
| 3 | Клен Гиннала, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 11 | |
| 4 | Сирень обыкновенная, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 6 | |
| 5 | Чубушник венечный, саженец с комом 0,5х0,5х0,4 | | 39 | |

## ВЕДОМОСТЬ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь сеяного газонного покрытия | кв.м | 3657.08 | |

## ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТРАВОСМЕСЬ ДЛЯ ПОСАДКИ ГАЗОНА) 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

| Поз. | Наименование вида насаждения | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь газона | кв.м | 3657.08 | 25 г/м2 |
| 2 | Общий расход, из них: | кг | 91.43 | 100% |
| 2.1 | Мятлик луговой | кг | 45.71 | 50% |
| 2.2 | Овсяница | кг | 27.43 | 30% |
| 2.3 | Райграс | кг | 18.29 | 20% |

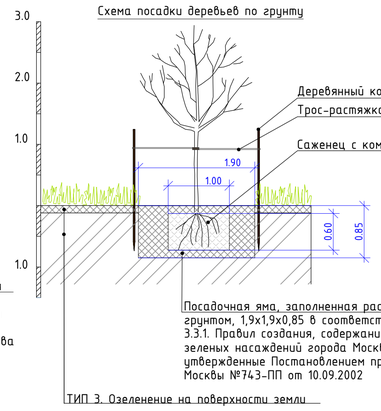
Схема посадки кустарников на стилобате

Посадочная яма, заполненная растительным грунтом, 1,4х1,4х0,65 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденные Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

ТИП 3.1. Озеленение на кровле паркинга

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 – 120 мм
2. Геотекстиль ГОСТ Р 53225-2008 – 1слой
3. Щебень фр. 20/40 по ГОСТ 8267-93 –150мм
4. Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек – 440-1300мм
5. Пирог кровли паркинга (см. АР)
6. Плита паркинга (см. КЖ)

Схема посадки деревьев по грунту




Посадочная яма, заполненная растительным грунтом, 1,9х1,9х0,85 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденные Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

ТИП 3. Озеленение на поверхности земли

1. Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 – 120 мм
2. Уплотненный грунт основания

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГАИС ОГД города Москвы
№ РИ1/10896-2019
Дата 13.09.2019
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назаров Е.А.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

*Схема расположения листов*

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москвы
Система высот: г. Москвы
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

*Примечание:*

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геоинфодата г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-XI-01-1, С-XI-01-2, С-XI-01-5, С-XI-02-3, С-XI-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | |
|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети |
| Береговая | границы береговых полос |
| | границы водоохранных зон |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | границы приаэродромной территории |
| зона II пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны |
| охранная зона Кремля | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля |
| охранная зона ООПТ | границы охранных зон особо охраняемой природной территории |
| охранная зона О электроэнергетики | границы охранных зон объектов электроэнергетики |
| охранная зона трубопроводов | границы охранных зон трубопроводов |
| зона мин расстояний | границы зон минимальных расстояний |
| ООПТ | границы особо охраняемых природных территорий |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена |
| линия застройки | границы линий застройки |
| ЛЭП | границы лесопарковых зеленых поясов |
| зона регулирования застройки окн | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| ПОЖД | границы полос отвода железных дорог |
| защитная зона ОКН | границы защитных зон объектов культурного наследия |
| | границы зон охраняемого объекта |
| | границы прибрежных защитных полос |
| охранная зона радиотехнического О | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта |
| санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон |
| охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| охранная зона теплосетей | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды; границы охранных зон тепловых сетей |
| Резервб ООПТ | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
| зона внеуличного пешеходного перехода | границы внеуличных переходных переходов |
| КЛ ТОП | границы территорий общего пользования |
| ПК | границы природных и озелененных территорий |
| КЛ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами |
| | границы зон затопления и подтопления |
| охранная зона военного О | границы зон охраняемого военного объекта |
| зона охраняемого природного ландшафта | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| ОЗЗЛ | границы особо охраняемых зелёных территорий |
| охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| Тер ДОН | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети; границы территории объектов культурного наследия |
| техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы полос воздушных подходов на аэродромах |

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|---|---|
| до 600 / 600 и выше | водопровод (водовод) |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| к.ТВ | кабель телевидения |
| 1к ДС | кабель ДС |
| к.МПС | кабель МПС |
| кабель связи УПО | |
| кабель радио | золопровод |
| ИП | |
| воздухопровод | шлопровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| волновод | |
| кабельный коллектор | |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| Б.Д | |
| кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | проекты |
| подземные части зданий и сооружений | подземные части зданий и сооружений проект |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-XI-01-01 | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | | | | |
| Коррект. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | | | | |
| Дубликат кр.отм | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Чуприна Е.А. | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | | Бондаков К.С. | | | 12.12.19 |
| Картограф | | Назарова В.Н. | | | 12.12.19 |
| К.контроль | | Жукова Е.Ю. | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

| Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | | 4 | 4 |
| Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр. | | Кобылкевич | | | 04.2021 |
| Проверил | | Новикова | | | 04.2021 |
| Разработал | | Рожнова | | | 04.2021 |

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

| Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | 12 | 22 |
| План благоустройства и озеленения. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г. Москва | |

*

1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252
- Граница благоустройства
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемое озеленение
- Дерево высаживаемое
- Кустарник высаживаемый
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемый съезд на проезжую часть
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- 0.000=204.00

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Чуприна Е.А. | | | 12.12.19 |
| Инженер-геодезист | | Сурвилов К.С. | | | 12.12.19 |
| Картограф | | Назарова В.И. | | | 12.12.19 |
| К.контроль | | Устов Е.Ю. | | | 12.12.19 |

775/19-ИГДИ

г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод

| Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | | 4 | 4 |
| Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиза" 2019 г. | | |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка в соответствии с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Контур подземной части проектируемого здания
- Дерево высаживаемое
- Кустарник высаживаемый
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемый ВК
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемый вынос хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемые кровельные воронки
- Проектируемый трап в полу патио
- Проектируемый приямок с отводной трубой
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио)
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио) с внутренним уклоном к трапу или приямку
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения в полимерной трубе Ф63мм
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения в защитном футляре Ф110мм
- Проектируемый вынос кабельной линии
- Проектируемая опора наружного освещения
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения внутридворовой территории
- Проектируемая опора наружного освещения внутридворовой территории
- Коридор под проектируемую сеть электроснабжения 4КЛ 20 кВ, W=1700 м.
- Проектируемый вынос сети связи
- Проектируемая кабельная канализация АО "АЛЬТАГЕН"
- Проектируемая сеть теплоснабжения (ввод)
- Проектируемый футляр на существующем газопроводе
- Сети подлежащие демонтажу
- Проектируемый шлагбаум
- Сети электроснабжения и связи устройств управления шлагбаумов прокладываются по месту через плиту стилобата автостоянки

*
1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

*Схема расположения листов*

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

*Примечание:*

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСЛ-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСЛ-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Главный инженер | Дуреденко П. Д. | | | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Танкибаум М. Ю. | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | |
| Дата выпуска заказа: 08.04.2019 | | | | | |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1224-19 от 29.01.2019

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Наименование объекта: "Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. ЖК "Новая Звезда-3". Корпус 1. Корпус 2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод"

Адрес объекта: г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское , в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х1-02-04, С-Х1-01-11, С-Х1-02-08, С-Х1-01-05

| Лист | Листов | Масштаб |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1:500 |

3/1231-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 13.04.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 13.04.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 13.04.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 13.04.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 13.04.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 13.04.21 |

Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Заказчик: ООО "А-Проект.к"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Номенклатура: С-Х1-01-01

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

0.000=204.00

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Лёвина | | | | 04.22 |
| Проверил | Ляшков | | | | 04.22 |
| ГИП | Матухина | | | | 04.22 |
| Н. контр | Ляшков | | | | 04.22 |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 13 | 14 |

Сводный план инженерных сетей. Этап 1. М 1:500

АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны
- подземные части зданий и сооружений проект

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки вкл — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЛОС — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона геодезической — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Ремонт ООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внутреннего национального парка — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий национальных парков
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ДОЗР — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОКН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- техническая зона — границы территорий объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | 775/19-ИГДИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, в районе пос.Газопровод | | |
| Ген. директор | | Чуприна С.А. | | | 12.12.19 | Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер-геодезист | | Бобряков К.С. | | | 12.12.19 | | | 4 | 4 |
| Картограф | | Назарян В.Н. | | | 12.12.19 | | | | |
| К.контроль | | Чуков Е.В. | | | 12.12.19 | Инженерно-топографический план М 1:500 | ООО"Лаборатория Экспертиз" 2019 г. | | |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/10289-19 от 04.10.2019г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: С-Х-01-13, С-Х-01-14, С-Х-02-11, С-Х-02-12, С-Х-02-14, С-Х-02-15, С-Х-02-16, С-Х-01-1, С-Х-01-2, С-Х-01-5, С-Х-02-3, С-Х-02-4.
3 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ЛГР-0466-2021 от 02.02.2021г.)
4 - Действующие проекты нанесены по данным Геофонда (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
5 - Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы (Заказ N ИСП-001094-2019) по состоянию на октябрь 2019г.
6 - Положение подземных коммуникаций согласовано с ООО"ГСД"
7 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания"23.10.2019г. инженером-геодезистом ООО"Лаборатория Экспертиз" Сучковым Е.В.

инженер-геодезист (должность) Сучков Е.В. (ФИО) (подпись)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

| | | | |
|---|---|---|---|
| Полевые работы | Отрешенко П. Б. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | Заказ № 3/1224-19 от 29.01.2019 | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | Наименование объекта: "Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. ЖК "Новая Звезда-3". Корпус 1. Корпус 2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | Адрес объекта: г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское , в районе пос. Газопровод | Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Танненбаум М. Ю. | Номенклатура: С-Х-02-04, С-Х-01-01, С-Х-02-08, С-Х-01-05 | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | |
| Дата выпуска заказа: 08.04.2019 | | | |

Кад. № 77:17:0000000:9641

Кад. № 50:21:0120316:214

Сети связи
вынос по ТУ №01/11345 от 26.08.2020г. ООО "Газпром трансгаз Москва" "Московское ЛПУМГ"

Точка подключения наружного освещения 2 этапа строительства

Электроснабжение
вынос по ТУ №57-07/ТУ-20/11 от 08.07.2020г. ООО "Газпром энерго"

Наружное освещение
подключение по ТУ №24155 от 10.06.2021г. ГУП "Моссвет"

Точка подключения по договору ТП № 1000982-01-ДО от 15.07.2021
Питающие кабельные линии выполняются силами АО "ОЭК" согласно ТУ №100982-01-ТУ от 22.04.2021

Дождевая канализация
точка подключения по ТУ №10/К2 от 07.06.2021г. ООО"ГСД"

Хоз-бытовая канализация
точка подключения в существующую сеть по договору ТП №2900 ДП-К от 5.04.2017г., доп. соглашение №10 от 14.07.2021г. АО "Мосводоканал"

Дождевая канализация
точка подключения в существующую сеть по ТУ №10/К2 ООО "СЗ"ГСД" от 07.06.2021г.

Сети связи
точка подключения по ТУ №3/11-20 от 27.11.2020г. АО "Альтаген"

Водопровод
точка подключения в существующий водопровод по договору ТП №2899 ДП-В в редакции дополнительного соглашения № 10 от 14.07.2021г. АО "Мосводоканал"

Мероприятия по сохранности газопровода (разрезной футляр) ТУ №11064 от 25.06.2021г. АО "Мособлгаз" "Запад"

Точка подключения наружного освещения 2 этапа строительства

Хоз-бытовая канализация
точка подключения в существующую сеть по договору ТП №2900 ДП-К от 5.04.2017г., доп. соглашение №10 от 14.07.2021г. АО "Мосводоканал"

Дождевая канализация
точка подключения в существующую сеть по ТУ №10/К2 ООО "СЗ"ГСД" от 07.06.2021г.

Точка подключения к тепловым сетям по договору ТП № 10-11/21-263 от 27.05.2021
Трасса тепловой сети до стены здания объекта выполняется силами ПАО "МОЭК" согласно ТУ №Т-УП1-01-210312/0

Водопровод
точка подключения в существующий водопровод по договору ТП №2899 ДП-В в редакции дополнительного соглашения № 10 от 14.07.2021г. АО "Мосводоканал"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Здания и сооружения | Проектируемые |
| 2 | ТП | Существующая |
| 3 | Детская площадка | Проектируемая |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| 5 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 6 | Спортивная площадка | Проектируемая |
| 7 | Выбросная утепленная шахта ДУ | Проектируемая |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 Кад. № 77:17:0000000:9641
- Граница земельного участка в соответствии с кадастровым номером 50:21:0120316:214
- Граница проектирования
- Граница первого этапа строительства*
- Граница второго этапа строительства*
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -1 этаже)
- Проектируемые здания и сооружения. Подземная часть. (входы в нежилые помещения на -2 этаже)
- Контур подземной части проектируемого здания
- Дерево высаживаемое
- Кустарник высаживаемый
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемый ВК
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемый вынос хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемые кровельные воронки
- Проектируемый трап в полу патио
- Проектируемый приямок с отводной трубой
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио)
- Проектируемый водосборный лоток в стяжке (патио) с внутренним уклоном к трапу или приямку
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения в полимерной трубе Ф63мм
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения в защитном футляре Ф110мм
- Проектируемый вынос кабельной линии
- Проектируемая опора наружного освещения
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения внутридворовой территории
- Проектируемая опора наружного освещения внутридворовой территории
- Коридор под проектируемую сеть электроснабжения 4КЛ 20 кВ, W=1700 м.
- Проектируемый вынос сети связи
- Проектируемая кабельная канализация АО "АЛЬТАГЕН"
- Проектируемая сеть теплоснабжения (ввод)
- Проектируемый футляр на существующем газопроводе
- Сети подлежащие демонтажу
- Проектируемый шлагбаум. Сети электроснабжения и связи устройств управления шлагбаумов прокладываются по месту через плиту стилобата автостоянки

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/10289-19 от 04.10.2019
Дата 26 ДЕК 2019
Специалист Плешко И.В. Назарян Н.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ЦАИС ОГД города Москвы
№ РИ/11696-2019
Дата 13.04.2021
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/11953-19
Дата 2.04.19
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

Система координат: г. Москва
Система высот: г. Москва
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №775/19 выполненного ООО «Лаборатория Экспертиз» и заказов 3/1224-19, 3/1231-21 выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП Матухина Е.О.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|---|---|---|---|
| до 600 / 600 и выше | водопровод (водовод) | | водосток |
| Д | дренаж | К | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кТВ | кабель телевидения | 1кДС | кабель ДС |
| кМПС | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | Х | золопровод |
| | воздухопровод | ИЛ | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | волновод | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | БД | безсейсм. прокладки |
| общий коллектор | общий коллектор | пр | проекты |
| | подземные части зданий и сооружений | | подземные части зданий и сооружений проект |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛЭП | границы лесопарковых зеленых поясов | КЛ ТОП | границы территорий общего пользования |
| Береговая | границы береговых полос | зона рекреационных настройки зон | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК | границы природных и озелененных территорий |
| | границы водоохранных зон | ПОЖД | границы полос отвода железных дорог | КЛ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами |
| охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия | защитная зона ОКН | границы защитных зон объектов культурного наследия | | границы зон затопления и подтопления |
| зона II пояса санитарной охраны | границы приводородомной территории | | границы зон охраняемого объекта | зона I пояса санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны |
| охранная зона Кремля | границы зон II пояса санитарной охраны | | границы прибрежных защитных полос | охранная зона военного О | границы зон охраняемого военного объекта |
| охранная зона ООПТ | границы охранных зон ансамбля Московского Кремля | охранная зона радиотехнических О | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | зона охраняемых природных ландшафтов | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| охранная зона О электроэнергетики | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон | | границы особо охраняемых зелёных территорий |
| охранная зона трубопроводов | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| зона мин расстояний | границы охранных зон трубопроводов | | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети |
| | границы зон минимальных расстояний | охранная зона теплосетей | границы охранных зон тепловых сетей | Тер ОКН | границы территорий объектов культурного наследия |
| ООПТ | границы особо охраняемых природных территорий | Резерв ООПТ | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена | зона внеуличного пешеходного перехода | границы внеуличных переходных переходов | | границы полос воздушных подходов на аэродромах |
| линия застройки | границы линий застройки | | | | |

*
1 этап - строительство жилых корпусов 1, 2, 6 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 7, подземная автостоянка, кладовые помещения, внутренние инженерные системы Корпусов 1, 2, 6, 7, подземной автостоянки, кладовых помещений, наружные инженерные сети, встроенно-пристроенные трансформаторные подстанции, ИТП 1(в подземной части корпуса 6), насосная станция (в подземной части корпуса 6), диспетчерская (в корпусе 2), благоустройство территории 1 этапа строительства.

2 этап - строительство жилых корпусов 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями и корпуса общественного назначения 5 на кровле подземной автостоянки этапа 1, внутренние инженерные системы Корпусов 3, 4, 5, ИТП 2 (в подземной части корпуса 4), насосная станция (в подземной части корпуса 4), финишное благоустройство территории 2 этапа строительства.

Необходимое условие ввода в эксплуатацию 1 этапа - завершение строительных работ по возведению корпусов 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме с устройством фасадов, подготовительные работы под финишное благоустройство 2 этапа строительства.

По завершению работ 1-го этапа строительства, в объем работ 2-ого этапа строительства входят работы по финишной внутренней отделке мест общего пользования (корпусов 3, 4, 5), по монтажу внутренних инженерных систем и технического оборудования (корпусов 3, 4, 5), пусконаладочные работы и финишное благоустройство территории 2-го этапа.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/1231-21 - ИГДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | | Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда-2" по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | | | |
| Полевые работы | | Семенов А. А. | | | 13.04.21 | Заказчик: ООО "А-Проект.к" | | | |
| Камерал. работы | | Воронова О. А. | | | 13.04.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод | Стадия | Лист | Листов |
| Подзем. работы | | Самойлова Н. О. | | | 13.04.21 | | | 1 | 1 |
| Коррект. топогр. | | Корпусова С. В. | | | 13.04.21 | Номенклатура: С-Х-01-01 | | | |
| Коррект. подзем. | | Рыжкова Л.А. | | | 13.04.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | Черепанова Е. А. | | | 13.04.21 | | | | |
| Дубликат кр.отм. | | Петрунина М. Д. | | | 13.04.21 | | | | |

0.000=204.00

ИД-1147-П-00-ПЗУ

«Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда-2» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Лёвина | | | 04.22 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ляшков | | | 04.22 | | П | 14 | 14 |
| ГИП | | Матухина | | | 04.22 | | | | |
| Н. контр | | Ляшков | | | 04.22 | Сводный план инженерных сетей. Этап 2. М 1:500 | АПРОЕКТ ООО "А-Проект.к" г.Москва | | |

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А3