

**Справка об исполнении обязательств по заключенным договорам участия в
долевом строительстве**

(г.Москва, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод, корпуса 5,6,7,8)

на 30 июня 2021 года

Застройщик ООО Специализированный застройщик «ГСД»

По строительному **корпусу 5** имеются просроченные обязательства в отношении части заключенных ДДУ (просрочка первоначально определенного в ДДУ срока передачи объекта долевого строительства), а именно:

Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ*	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию			Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
			22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	
№ 77-245000-015142-2017 от 22.08.17	22.07.2019	22.01.2020	22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	22.06.2021

Причины просрочки исполнения обязательств по ДДУ по 5 корпусу следующие.

В связи с выходом 16.04.2019 Приказа Росавиации № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации», затрагивающего процесс строительства гражданских объектов на территории Московской области и Новой Москвы, возникла необходимость получения всеми застройщиками, осуществляющими свою деятельность на указанной территории, дополнительных согласований Росавиации при вводе объектов в эксплуатацию. Данное требование действовало до момента установления границ приаэродромных территорий.

С учетом данного обстоятельства, Мосгосстройнадзор соразмерно продлил всем застройщикам регламентные сроки для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В частности, ранее выданное разрешение по 5 корпусу было продлено сначала до 22.12.2019, затем до 22.06.2020.

31.12.2019 вышел Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта № 1587-П от 31.12.2019 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», в соответствии с которым территория пос.Газопровод с 01.02.2020 была выведена из зоны, в которой действуют ограничения деятельности и необходимость получения дополнительных согласований. Данный Приказ в течение длительного времени не был зарегистрирован в Минюсте.

17.04.2020 № 394-П вышел Приказ Росавиации № 394-П, в соответствии с которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково), в составе 1-6 подзон (зарегистрирован Минюстом России от 05.06.2020 № 58599). Следует отметить, что соответствующее поручение об установлении границ приаэродромных территорий, по имеющейся информации, было дано Правительством РФ еще в июне 2019 года.

В дальнейшем, в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О

продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», срок действия разрешения на строительство корпуса 5 был продлен на 1 год, до **22.06.2021**.

09.09.2020 корпус 5 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.2) введен в эксплуатацию.

По состоянию на 30.06.2021 исполнено 436 ДДУ.

В отношении строительных **корпусов 6,7,8** просроченных обязательств по заключенным ДДУ не имеется.

ДДУ по корп.6,7,8 предусмотрен срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.05.2020. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до **29.05.2021**:

Объект	Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

15.09.2020 корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено - 1 ДДУ, исполнено - 450 ДДУ.

30.12.2020 корпус 7 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.2) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено -1 ДДУ, исполнено - 395.

14.04.2021 корпус 8 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено - 12 ДДУ, исполнено - 435 ДДУ.

Руководитель



Е.М. Кричевская