

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	по ОКПО	<b>91585443</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7727750873</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50	68	105
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50	68	105
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50	68	105
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	404 713	3 558 780	5 427 042
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	773
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	189 429	240 560	171 994
	Основное производство	12104	-	-	-
	Объекты долевого строительства		214 510	3 317 447	5 254 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 161	272 894	828 148
	Дебиторская задолженность	1230	790 379	984 590	1 858 575
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	239 486	217 287	428 839
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 809	21 553	22 125
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 911	3 636	2 306
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	24	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	524 170	742 090	1 405 302
в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		29 881	473 568	862 652
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 506	17 108	30 392
Прочие оборотные активы	1260	14	24	36
Итого по разделу II	1200	1 214 773	4 833 396	8 144 193
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 214 823	4 833 464	8 144 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 239	175 093	175 058
	Итого по разделу III	1300	326 249	325 103	325 068
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 662	-	37 598
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	239 662	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	37 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	100 000
	Итого по разделу IV	1400	240 104	442	138 040
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17 857
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	17 857
	Кредиторская задолженность	1520	648 470	4 507 919	7 663 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 540	57 465	205 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37 894	27 108	36 928
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 061	674	5 587
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19 841	22 602	12 977
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	46 711	1 935	27 276
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	487 422	4 398 134	7 374 606
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		47 106	4 308 736	7 041 261
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	648 470	4 507 919	7 681 190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 214 823	4 833 464	8 144 298



Руководитель

(подпись)

Кричевская Евгения Михайловна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	91585443		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7727750873		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	404 410	439 892
	Себестоимость продаж	2120	(79 475)	(23 902)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	324 935	415 990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(310 574)	(408 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 361	7 203
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	683	2 678
	Прочие расходы	2350	(13 422)	(3 509)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 622	6 372
	Налог на прибыль	2410	(477)	(1 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(477)	(1 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 145	4 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 145	4 978
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кричевская Евгения Михайловна  
(расшифровка подписи)

28 июня 2021 г.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	25,79
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,65

Генеральный директор

Е.М. Кричевская

Главный бухгалтер

С.В. Покровская



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств

За 2 квартал 2021 год

	(в тыс. руб)	нормативное значение						
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">сумма активов (стр. 1600 Баланса)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">1 214 823</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)</td> <td style="text-align: center;">47 106</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">=</td> </tr> </table>	сумма активов (стр. 1600 Баланса)	1 214 823	общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)	47 106	=		<b>25,79</b>
сумма активов (стр. 1600 Баланса)	1 214 823							
общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)	47 106							
=								
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">сумма активов, не связанных со строительством</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">760 548</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">сумма обязательств - сумма обязательств по договорам</td> <td style="text-align: center;">1 167 717</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">=</td> </tr> </table>	сумма активов, не связанных со строительством	760 548	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	1 167 717	=		<b>0,65</b>
сумма активов, не связанных со строительством	760 548							
сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	1 167 717							
=								
(в тыс. руб.)								
<b>Стоимость активов (стр. 1600)</b>	1 214 823							
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)	47 106							
<b>Внеоборотные активы (стр. 1100)</b>	50							
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	790 379							
Чистые активы	-	326 249						
Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400)	-	240 104						
Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500)	-	648 470						
Сумма неисполненных обязательств по договорам (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)	-	-47 106						
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	-29 881							
<b>Итого</b>	<b>760 548</b>	<b>1 167 717</b>						

\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГСД»**

Российская Федерация,  
117246, г. Москва, Херсонская ул.,  
д. 20., корп. 3  
Телефон (факс): (495) 725-80-93

ОГРН 1117746401123  
ИНН 7727750873  
КПП 772701001

**Справка о целевом расходовании денежных средств за 2 квартал 2021г.**

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Оплата налогов и сборов	39177	п.14
иные расходы	150038	п.20
Всего	189215	

**Генеральный директор**  
(наименование организации)  
М.П.



Е.М. Кричевская  
(подпись) (расшифровка подписи)



**Справка об исполнении обязательств по заключенным договорам участия в  
долевом строительстве**

**(г.Москва, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод, корпуса 5,6,7,8)**

**на 30 июня 2021 года**

**Застройщик ООО Специализированный застройщик «ГСД»**

По строительному корпусу 5 имеются просроченные обязательства в отношении части заключенных ДДУ (просрочка первоначально определенного в ДДУ срока передачи объекта долевого строительства), а именно:

Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ*	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию			Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
№ 77-245000-015142-2017 от 22.08.17	22.07.2019	22.01.2020	22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	22.06.2021

Причины просрочки исполнения обязательств по ДДУ по 5 корпусу следующие.

В связи с выходом 16.04.2019 Приказа Росавиации № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации», затрагивающего процесс строительства гражданских объектов на территории Московской области и Новой Москвы, возникла необходимость получения всеми застройщиками, осуществляющими свою деятельность на указанной территории, дополнительных согласований Росавиации при вводе объектов в эксплуатацию. Данное требование действовало до момента установления границ приаэродромных территорий.

С учетом данного обстоятельства, Мосгосстройнадзор соразмерно продлил всем застройщикам регламентные сроки для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В частности, ранее выданное разрешение по 5 корпусу было продлено сначала до 22.12.2019, затем до 22.06.2020.

31.12.2019 вышел Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта № 1587-П от 31.12.2019 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», в соответствии с которым территория пос.Газопровод с 01.02.2020 была выведена из зоны, в которой действуют ограничения деятельности и необходимость получения дополнительных согласований. Данный Приказ в течение длительного времени не был зарегистрирован в Минюсте.

17.04.2020 № 394-П вышел Приказ Росавиации № 394-П, в соответствии с которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково), в составе 1-6 подзон (зарегистрирован Минюстом России от 05.06.2020 № 58599). Следует отметить, что соответствующее поручение об установлении границ приаэродромных территорий, по имеющейся информации, было дано Правительством РФ еще в июне 2019 года.

В дальнейшем, в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О

продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», срок действия разрешения на строительство корпуса 5 был продлен на 1 год, до **22.06.2021**.

**09.09.2020** корпус 5 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.2) введен в эксплуатацию.

По состоянию на 30.06.2021 исполнено 436 ДДУ.

В отношении строительных корпусов 6,7,8 просроченных обязательств по заключенным ДДУ не имеется.

ДДУ по корп.6,7,8 предусмотрен срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.05.2020. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до **29.05.2021**:

Объект	Дата Разрешения на строительств во	Первоначальн ый срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальны й срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

**15.09.2020** корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено - 1 ДДУ, исполнено - 450 ДДУ.

**30.12.2020** корпус 7 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.2) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено -1 ДДУ, исполнено - 395.

**14.04.2021** корпус 8 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 30.06.2021 не исполнено - 12 ДДУ, исполнено - 435 ДДУ.

Руководитель



Е.М. Кричевская