

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-58-2021-2252

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД" от 15.04.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-39156390.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-9760.8	-1518.34
2	-9915.94	-1448.57
3	-9922.91	-1364.74
4	-9952.49	-1318.63
5	-10013.23	-1230.77
6	-10064.16	-1156.5
7	-10065.54	-1154.35
8	-10065.88	-1144.04
9	-10077.25	-1121.43
10	-10092.67	-1116.8
11	-10129.93	-1061.57
12	-10117.87	-1053.38
13	-10123.01	-1045.66
14	-10092.23	-1026.22
15	-10073.37	-1014.72
16	-10050.62	-1001.18
17	-10040.66	-994.64
18	-10023.29	-983.39
19	-10005.71	-972.25
20	-9998.87	-967.08
21	-9983.02	-957.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	-9972.24	-953.02
23	-9953.3	-945.36
24	-9948.67	-943.62
25	-9931.94	-943.85
26	-9932.7	-1011.6
27	-9982.79	-1046.73
28	-9937.88	-1110.79
29	-9894.14	-1173.18
30	-9876.76	-1161
31	-9833.4	-1239.29
32	-9794.97	-1226.43
33	-9801.56	-1216.46
34	-9754.8	-1185.45
35	-9753.32	-1181.75
36	-9772.12	-1154.33
37	-9704.06	-1100.47
38	-9801.52	-945.82
39	-9822.29	-919.55
40	-9842.09	-894.52
41	-9941.92	-768.3
42	-9996.23	-699.64
43	-10143.53	-822.9
44	-10181.28	-804.36
45	-10253.21	-769.06
46	-10305.69	-833.21
47	-10307.75	-835.73
48	-10310.72	-839.37
49	-10170.01	-1041.14
50	-10069.39	-1185.41
51	-9964.47	-1339.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52	-9939.79	-1426.82
53	-9938.69	-1439.61
54	-9934.34	-1627.66
55	-9933.91	-1635
56	-9929.77	-1636.76
57	-9927.59	-1637.69
58	-9896.18	-1651.05
59	-9893.59	-1644.68
60	-9846.16	-1664.13
61	-9795.06	-1617.41
62	-9830.63	-1572.01
1	-9760.8	-1518.34

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:17:0000000:9641

**Площадь земельного участка**  
169913 ± 150 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 183-ПП от 08.04.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "МКАД - п. Коммунарка - аэропорт "Остафьево"".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 846-ПП от 08.12.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 943-ПП от 23.12.2015 "Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра вблизи поселка Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 997-ПП от 29.08.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - магистральной теплотрассы от РТС "Южное Бутово" до административно-делового центра ТиНАО".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1016-ПП от 07.08.2019 "Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Калужского шоссе с МКАД и проектируемым проездом № 812".

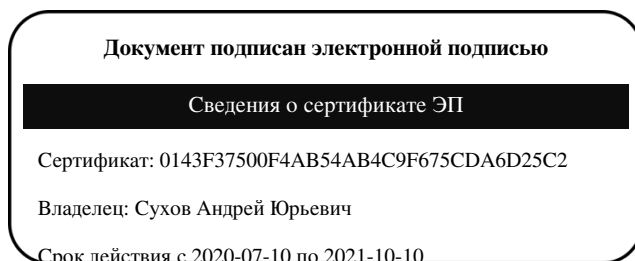
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1324-ПП от 15.10.2019 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией "Славянский мир" до проектируемой станции "Столбово" с размещением транспортно-пересадочных узлов".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1831-ПП от 24.12.2019 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы".

#### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 05.05.2021

#### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

#### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; постановление Правительства Москвы от 24.12.2019 № 1831-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы"; постановление Правительства Москвы от 29.08.2018 № 997-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - магистральной теплотрассы от РТС "Южное Бутово" до административно-делового центра ТиНАО".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  
благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;  
размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - для части земельного участка площадью 0.68 га: 12 м; для части земельного участка площадью 0.79 га: 35 м; для части земельного участка площадью 3.01 га: 80 м; для части земельного участка площадью 8.97 га: 80 м; для части земельного участка площадью 0.48 га: 40 м; для части земельного участка площадью 1.09 га: 25 м; для части земельного участка площадью 0.54 га: 40 м;	Максимальный процент застройки (%) - для частей земельного участка площадью 0.68 га, 0.79 га, 3.01 га, 8.97 га, 0.48 га, 1.09 га, 0.54 - не установлен; для частей земельного участка площадью 1.15 га и 0.28 га: Действие градостроительного регламента не распространяется.	не установлены	С выделением подзон: Для части земельного участка площадью 0.68 га: Дошкольное образовательное учреждение Предельная плотность застройки земельного участка-6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен-4080 кв.м. Для части земельного участка площадью 0.79 га: Размещение нежилых объектов Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 27650 кв.м. Для части земельного участка площадью 3.01 га: Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 75250 кв.м. Площадь квартир - 47 000 кв.м. Для части земельного участка площадью 8.97 га: Предельная плотность застройки земельного участка - 16 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 143520 кв.м, в том числе: - жилая площадь - 117000 кв.м, из них площадь квартир - 74000 кв.м; - нежилая площадь - 26520 кв.м. Для части земельного участка площадью 0.48 га:

				для частей земельного участка площадью 1.15 га и 0.28 га: Действие градостроительного регламента не распространяется.			<p>Предельная плотность застройки земельного участка - 77 тыс.кв.м/га.  Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (паркинг) - 37000 кв.м.  Для части земельного участка площадью 1.09 га:  Размещение нежилых объектов  Предельная плотность застройки земельного участка - 22 тыс.кв.м/га.  Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 24000 кв.м.  Для части земельного участка площадью 0.54 га:  Размещение нежилых объектов  Предельная плотность застройки земельного участка - 4,5 тыс.кв.м/га.  Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 2430 кв.м.  Для частей земельного участка площадью 1.15 га и 0.28 га: Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 24.12.2019 № 1831-ПП "Об утверждении проекта планировки территории	Для частей земельного участка N7, площадью 13930 кв.м, и N8, площадью 32530 кв.м, предназначенных для	—	—	—	—	—



	линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы".	размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 24.12.2019 № 1831-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы".	Часть земельного участка, площадью 49070 кв.м, предназначена для планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры - инженерные коммуникации.  Часть земельного участка, площадью 6806 кв.м, предназначена для планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры - газопровод КРП-11 - КРП-10.	—	—	—	—	—
Территория линейного объекта - объект транспортной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 24.12.2019 № 1831-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы".	Часть земельного участка, площадью 2961 кв.м, предназначена для планируемого размещения наземных сооружений - линия трамвая.  Часть земельного участка, площадью 3812 кв.м, предназначена для планируемого размещения надземных сооружений - путепровод на пересечении улицы "МКАД - п.Коммунарка - а/п Остафьево" с Бачуринской улицей.	—	—	Протяженность (м) - 3500 (часть от протяженности);	—	—
			—	—	Протяженность (м) - 650 (часть от протяженности).		



---

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ ЦТП 2 ж/д 18 к 1,2,3**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:17:0120305:256; Площадь: 217.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2004; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2-й этап)**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, дом 9А, корпус 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:17:0120316:41497; Площадь: 23839 кв.м; Количество этажей: 23; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 2020; Материал стен: железобетон;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Канализационная насосная станция (КНС)**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод; Назначение: Сооружения канализации; Кадастровый номер: 77:17:0120316:36811; Площадь: 199.1 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 2020;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Трансформаторная подстанция (ТП-4)**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул.Бачуринская, д.15, соор.1; Назначение: Сооружения электроэнергетики; Кадастровый номер: 77:17:0120316:35153; Площадь: 36 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2020;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Трансформаторная подстанция (ТП-3)**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул.Бачуринская, д.15, соор.2; Назначение: Сооружения электроэнергетики; Кадастровый номер: 77:17:0120316:35154; Площадь: 41.7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2020;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ Жилой комплекс Новая звезда. 4 очередь строительства**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д. 11А, корп. 1; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:17:0120316:36812; Площадь: 28154 кв.м; Количество этажей: 25; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2019; Материал стен: монолитный железобетон;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ ЦТП-1**

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод; Назначение: Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:17:0120316:13766; Площадь: 298 кв.м; Год

постройки: 2017;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3019,93 м<sup>2</sup>**

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных

вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3019,93 м<sup>2</sup>**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Части земельного участка расположены в границах санитарно-защитных зон (ориентировочные) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **41103,14 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **169913 м<sup>2</sup>**

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны



располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов.

Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;
- мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций;
- скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

В соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) в составе с 1 по 7 подзоны приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах

приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в ч.3 ст.4 согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в ч.3 ст.4 объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **16905 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 от 27.11.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРТРАЙД"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п.10, 11:

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.78.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **558 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" от 13.01.2012 № 06-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.21.2.25.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны электрической**

**подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" № 687" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1538 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 77.17.2.5.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **393 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение ""Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" от 13.01.2012 № 04-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты,

коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.21.2.13.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2421 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе от 13.01.2012 № 04-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса

этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.21.2.14.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1085 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" от 17.04.1980 № 500-1143 выдан: Исполком Моссовета и Мособлисполком; Содержание ограничения (обременения): Не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов.; Реестровый номер границы: 77.00.2.184.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
-----------------------------	--



условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	1	-9985.4	-880.36
	2	-9999.9	-877.49
	3	-10011.27	-868.06
	4	-10081.76	-771.21
	5	-10019.55	-719.15
	6	-9962.37	-797.75
	7	-9920.37	-795.55
	8	-9858.66	-873.57
	1	-9985.4	-880.36

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	1	-9924.88	-1638.84
	2	-9927.59	-1637.69
	3	-9928.81	-1637.17
	4	-9927.9	-1617.25
	5	-9927.85	-1601.13
	6	-9928.14	-1583.09
	7	-9929.01	-1559.74
	8	-9931.66	-1510.18
	9	-9918.36	-1509.38
	10	-9916.39	-1509.26
	11	-9916.23	-1511.23
	12	-9916.14	-1513.23
	13	-9918.11	-1513.38
	14	-9927.45	-1513.93
	15	-9925.02	-1559.56
	16	-9924.14	-1582.97

	17	-9923.84	-1601.11
	18	-9923.9	-1617.35
	1	-9924.88	-1638.84

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" № 687" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	1	-9846.16	-1664.13
	2	-9893.59	-1644.68
	3	-9896.18	-1651.05
	4	-9913.59	-1643.64
	5	-9912.12	-1640.01
	6	-9910.74	-1636.87
	7	-9908.07	-1632.46
	8	-9904.35	-1628.89
	9	-9899.85	-1626.38
	10	-9894.85	-1625.1
	11	-9889.69	-1625.15
	12	-9884.72	-1626.52
	13	-9829.98	-1649.34
	1	-9846.16	-1664.13

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	1	-9819.15	-1147.3
	2	-9820.95	-1148.16
	3	-9821.39	-1147.26
	4	-9823.9	-1141.98
	5	-9825.86	-1141.06
	6	-9838.44	-1114.7
	7	-9862.07	-1082.08

15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	8	-9871.34	-1068.16
	9	-9876.61	-1062.94
	10	-9883.53	-1056.91
	11	-9925.91	-1062.29
	12	-9943.21	-1067.72
	13	-9964.1	-1073.39
	14	-9965.32	-1071.65
	15	-9943.77	-1065.79
	16	-9926.34	-1060.33
	17	-9882.9	-1054.81
	18	-9875.24	-1061.47
	19	-9869.79	-1066.88
	20	-9860.42	-1080.93
	21	-9836.71	-1113.68
	22	-9824.36	-1139.55
	23	-9822.41	-1140.47
	24	-9819.57	-1146.39
	1	-9819.15	-1147.3
	1	-10042.82	-996.06
	2	-10042.82	-996.05
	3	-10041.37	-995.11
	1	-10042.82	-996.06

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	1	-9812.95	-1140.03
	2	-9816.45	-1141.95
	3	-9824.87	-1126.59
	4	-9836.79	-1105.6
	5	-9847.22	-1087.6
	6	-9788.6	-1046.99
	7	-9772.8	-1036.33

15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	8	-9781.71	-1023.82
	9	-9792.26	-1009.71
	10	-9797.97	-1001.11
	11	-9812.57	-977.97
	12	-9847.63	-960.37
	13	-9882.12	-944.54
	14	-9931.94	-943.85
	15	-9948.67	-943.62
	16	-9953.3	-945.36
	17	-9972.24	-953.02
	18	-9983.02	-957.48
	19	-9998.87	-967.08
	20	-10005.71	-972.25
	21	-10023.29	-983.39
	22	-10040.66	-994.64
	23	-10050.62	-1001.18
	24	-10073.37	-1014.72
	25	-10092.23	-1026.22
	26	-10123.01	-1045.66
	27	-10117.87	-1053.38
	28	-10132.87	-1063.56
	29	-10136.71	-1066.18
	30	-10139.11	-1062.86
	31	-10135.19	-1060.31
	32	-10123.4	-1052.3
	33	-10128.61	-1044.48
	34	-10094.33	-1022.82
	35	-10075.44	-1011.3
	36	-10057.03	-1000.34
	37	-10052.74	-997.78
	38	-10042.84	-991.28
	39	-10025.46	-980.02
	40	-10007.97	-968.95

	41	-10001.17	-963.78
	42	-9984.83	-953.89
	43	-9973.76	-949.32
	44	-9954.75	-941.64
	45	-9949.37	-939.61
	46	-9881.22	-940.55
	47	-9845.9	-956.76
	48	-9829.5	-965.06
	49	-9809.79	-974.89
	50	-9795.97	-996.75
	51	-9788.98	-1007.41
	52	-9778.47	-1021.46
	53	-9767.17	-1037.35
	54	-9786.34	-1050.28
	55	-9841.91	-1088.79
	56	-9833.32	-1103.61
	57	-9821.39	-1124.65
	1	-9812.95	-1140.03

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39156390.	1	-9904.84	-821.7
	2	-9907.29	-821.56
	3	-9909.63	-820.83
	4	-9911.73	-819.55
	5	-9913.45	-817.79
	6	-9975.64	-736.31
	7	-10000.07	-703.82
	8	-10000.51	-703.22
	9	-9996.23	-699.64
	10	-9941.92	-768.3
	11	-9899.94	-821.38

	1	-9904.84	-821.7
--	---	----------	--------

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)  
от 13.04.2021 № 01-21-929/21 13.04.21**

### Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод высокого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)  
от 19.04.2021 № 21-3395/21**

### Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

10 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=300 мм проходящий по территории объекта.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)**

### Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

10 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационный трубопровод d=500 мм по с южной стороны.  
Дополнительно информируем, в границы участка попадает канализационная сеть d=200-250-300-400 мм.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 26.04.2021 № Т-МК2-01-210416/6**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
14.29900000

Информация о возможных точках подключения:

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

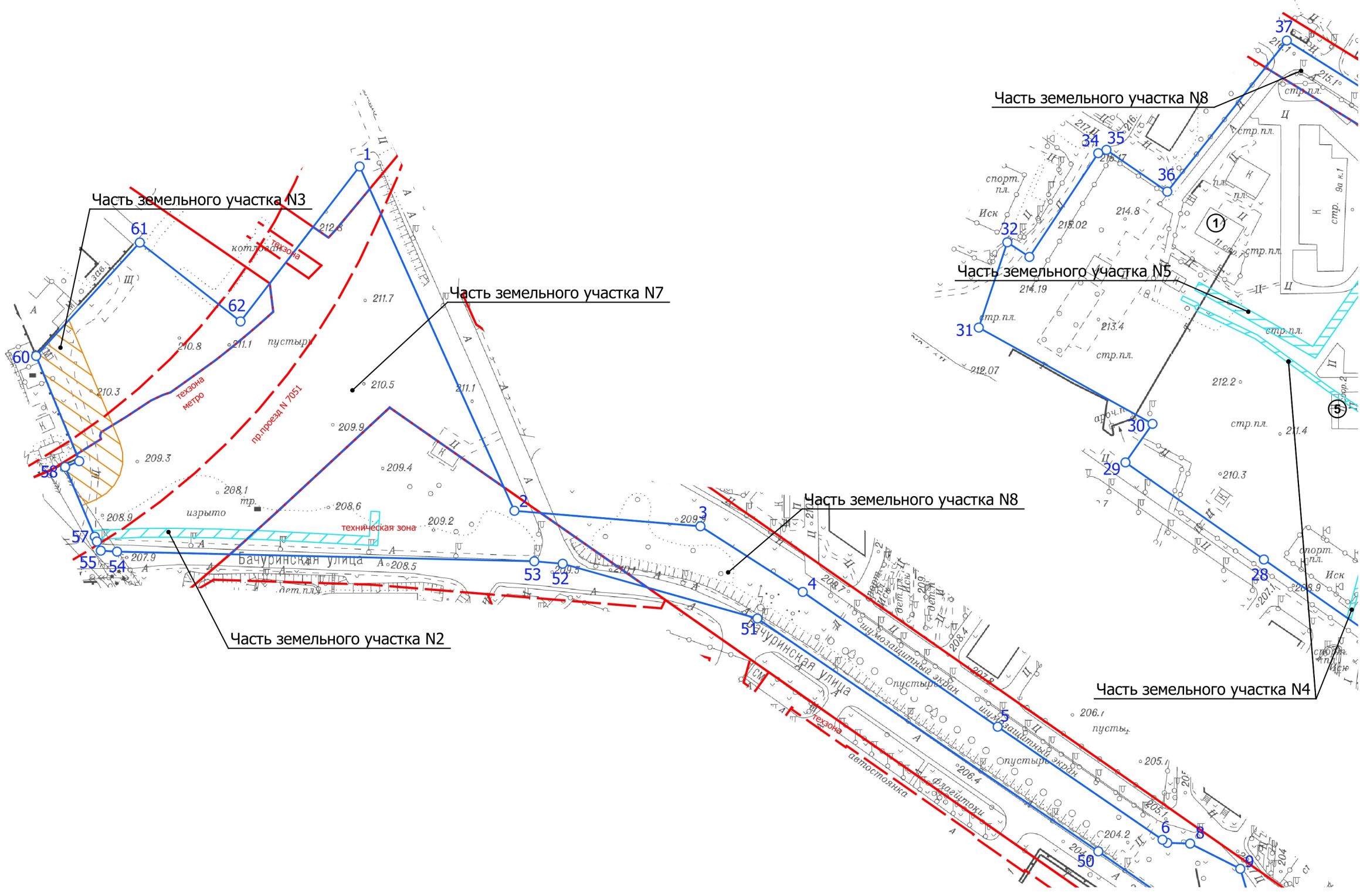
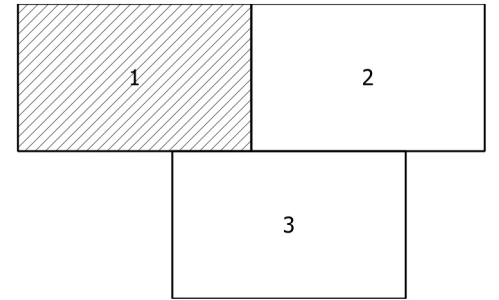
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.03.2019 № 8.

1.3. Информационного письма Министерства транспорта Российской Федерации от 03.12.2020 № Исх-48809/04.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



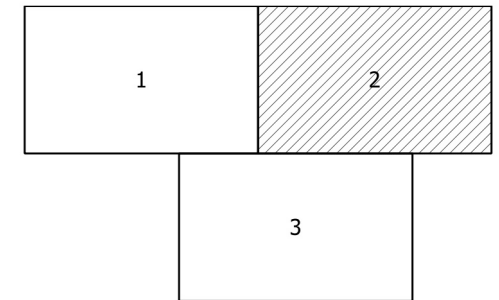
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
 Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>
--	--

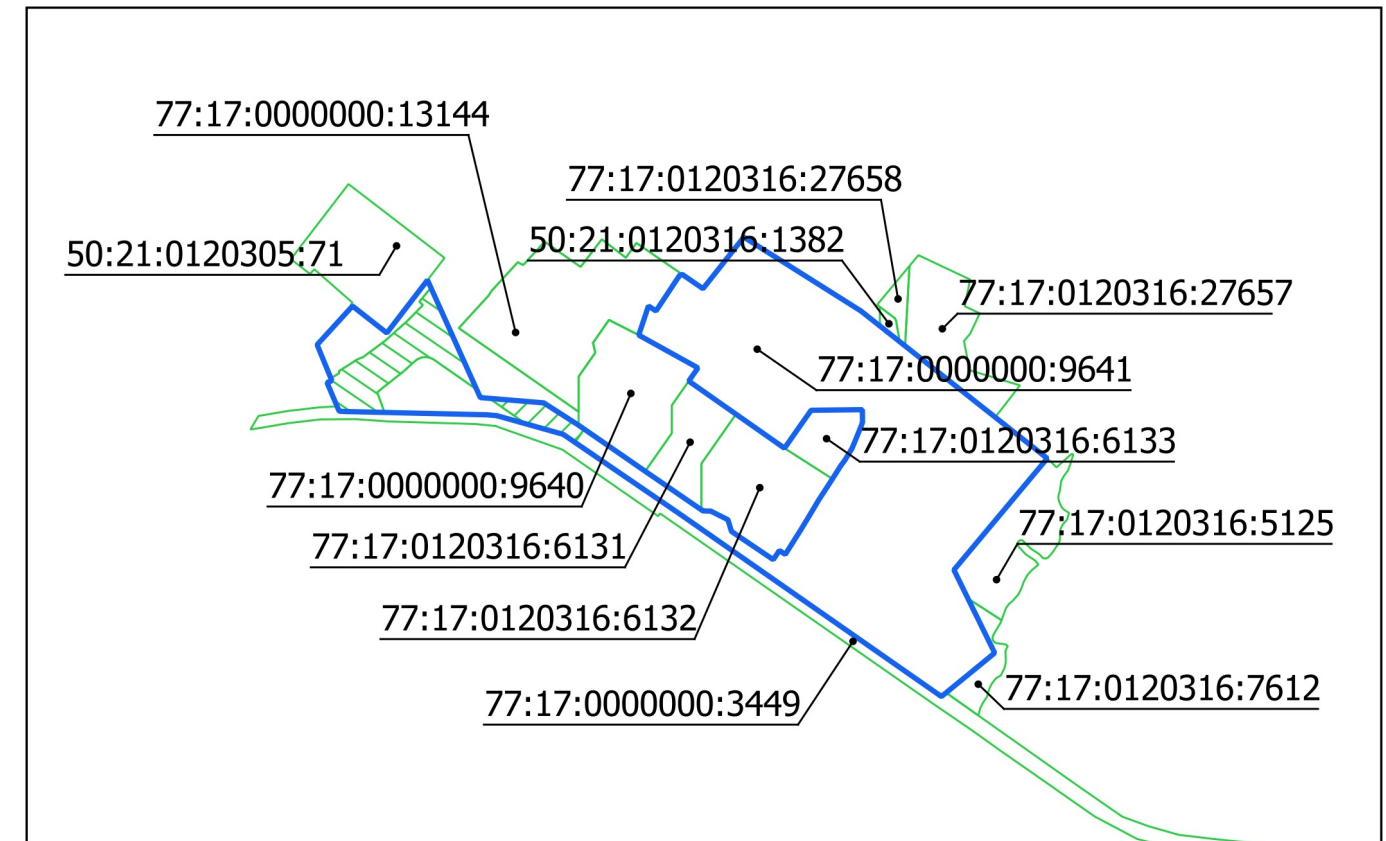


# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



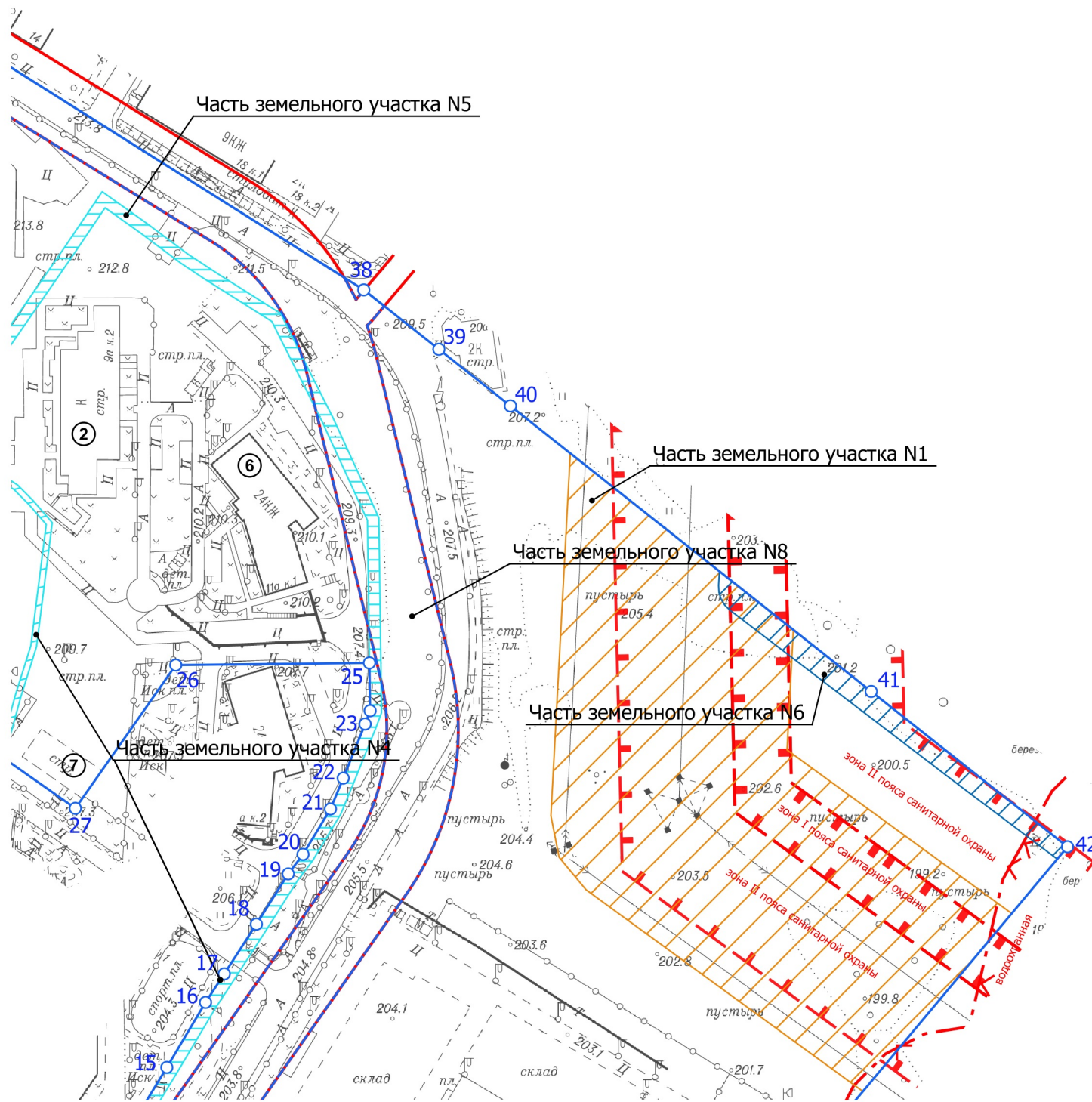
Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет



кадастровый номер 77:17:0000000:11701



кадастровый номер 77:17:0000000:11702

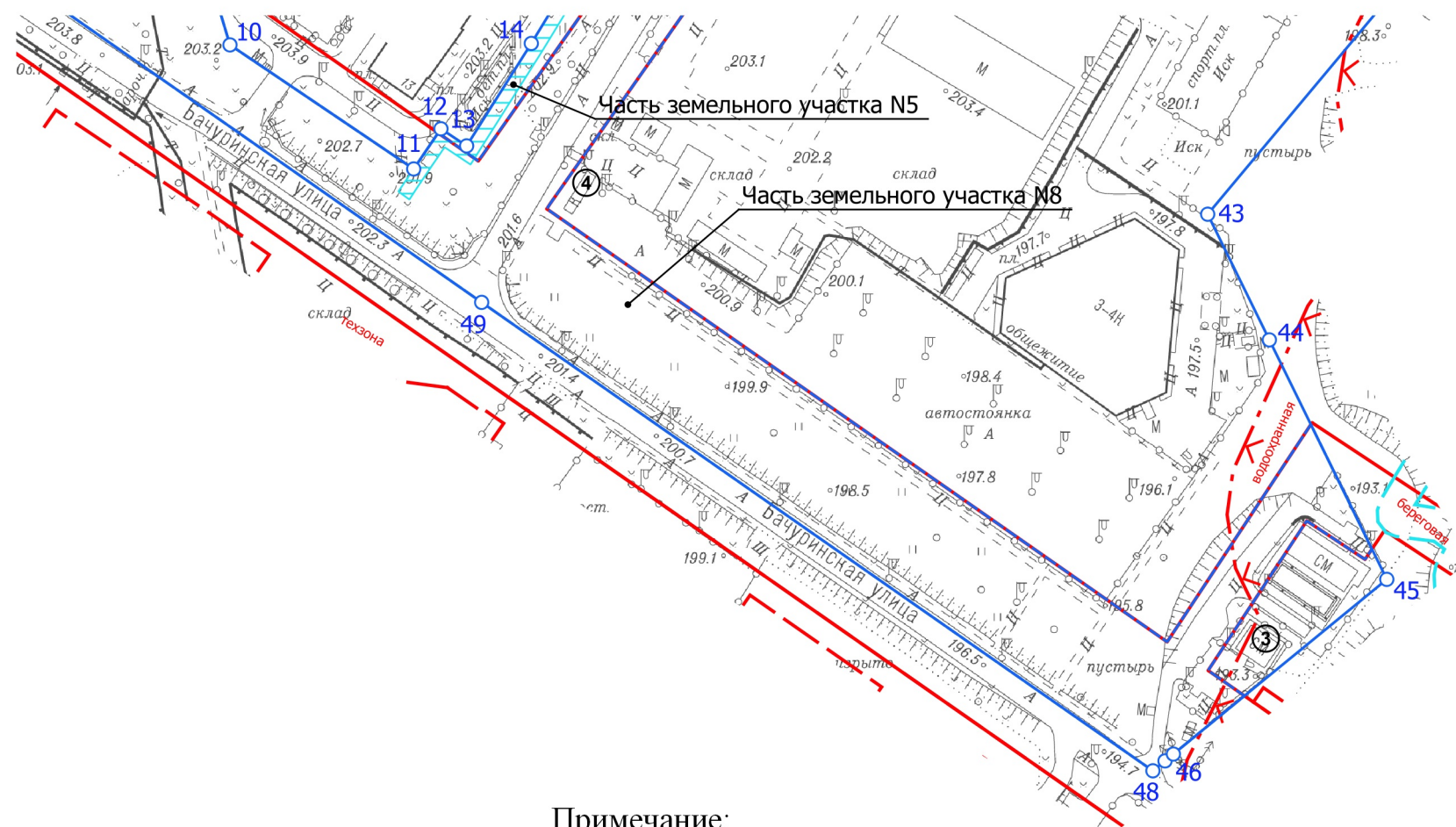
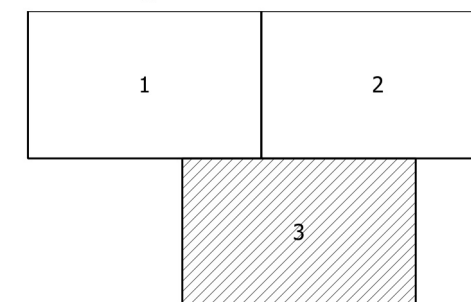


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>	

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы береговой полосы
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны электрической подстанции
- Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны санитарной охраны
- Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон объекта права

**Примечание:**

1. Часть земельного участка N1, площадью 16905 кв.м, расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26.
2. Часть земельного участка N2, площадью 558 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта права: Линейное сооружение - Газопровод - КРП-11 - КРП-10 (в составе "Выходные газопроводы из КРП-10" 2-я нитка).
3. Часть земельного участка N3, площадью 1538 кв.м, расположена в границах охранной зоны электрической подстанции: "Подстанция 110кВ "Летово" № 687".
4. Часть земельного участка N4, площадью 393 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод".
5. Часть земельного участка N5, площадью 2421 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта права: Газопровод отвод "Реконструкция п. Газопровод".
6. Часть земельного участка N6, площадью 1085 кв.м, расположена в границах зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.
7. Части земельного участка N7, площадью 13930 кв.м, и N8, площадью 32530 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>



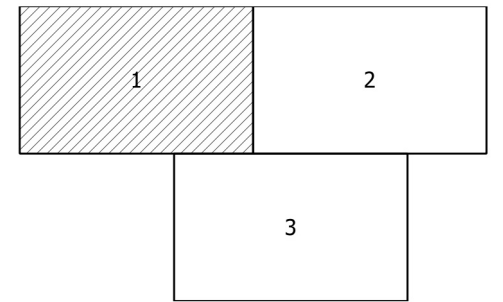




# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Схема расположения листов

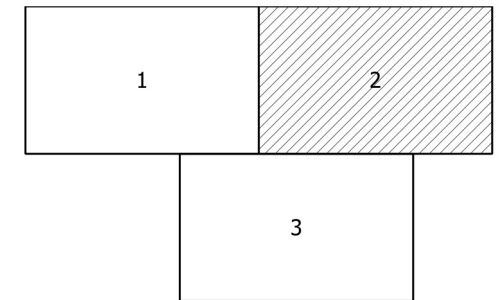


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
 Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)






<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат:                  01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец:                  Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия:                  с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>	

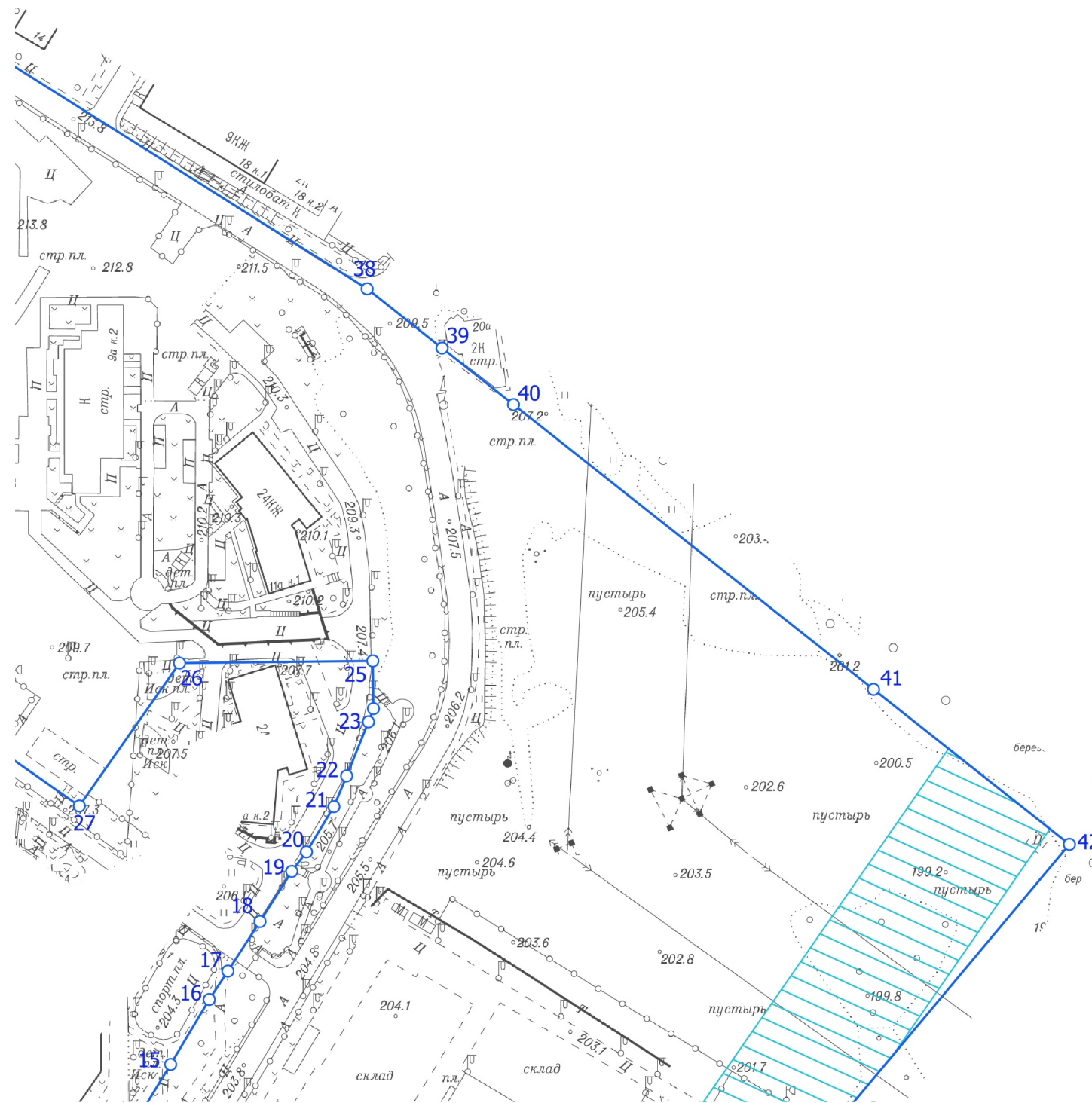
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
-  Зона планируемого размещения наземных сооружений
-  Зона планируемого размещения надземных сооружений
-  Зоны планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

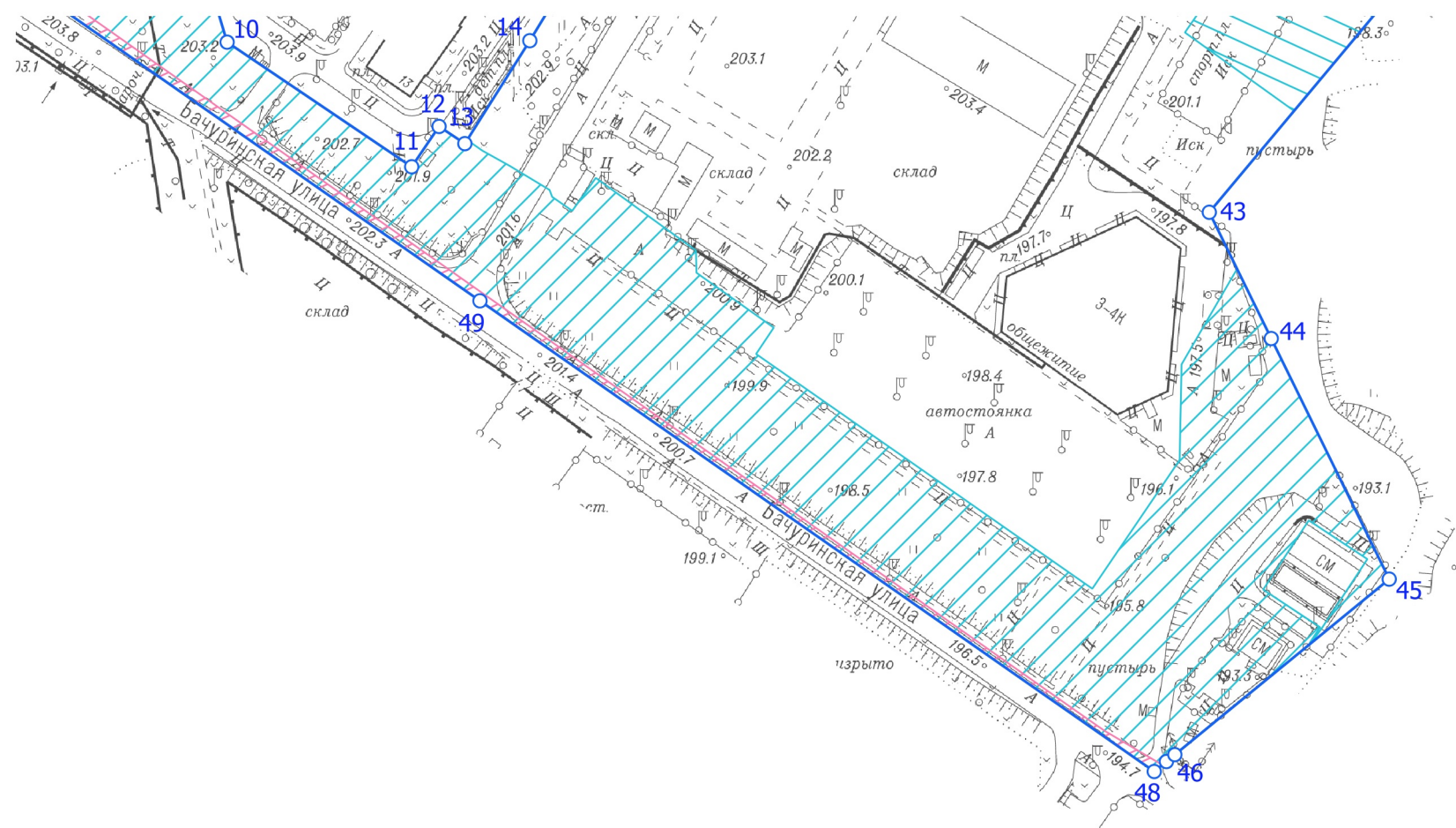
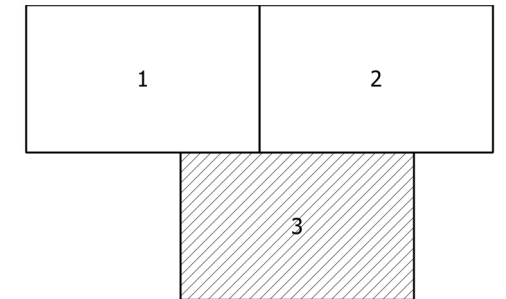


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

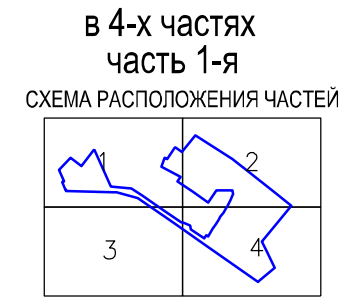
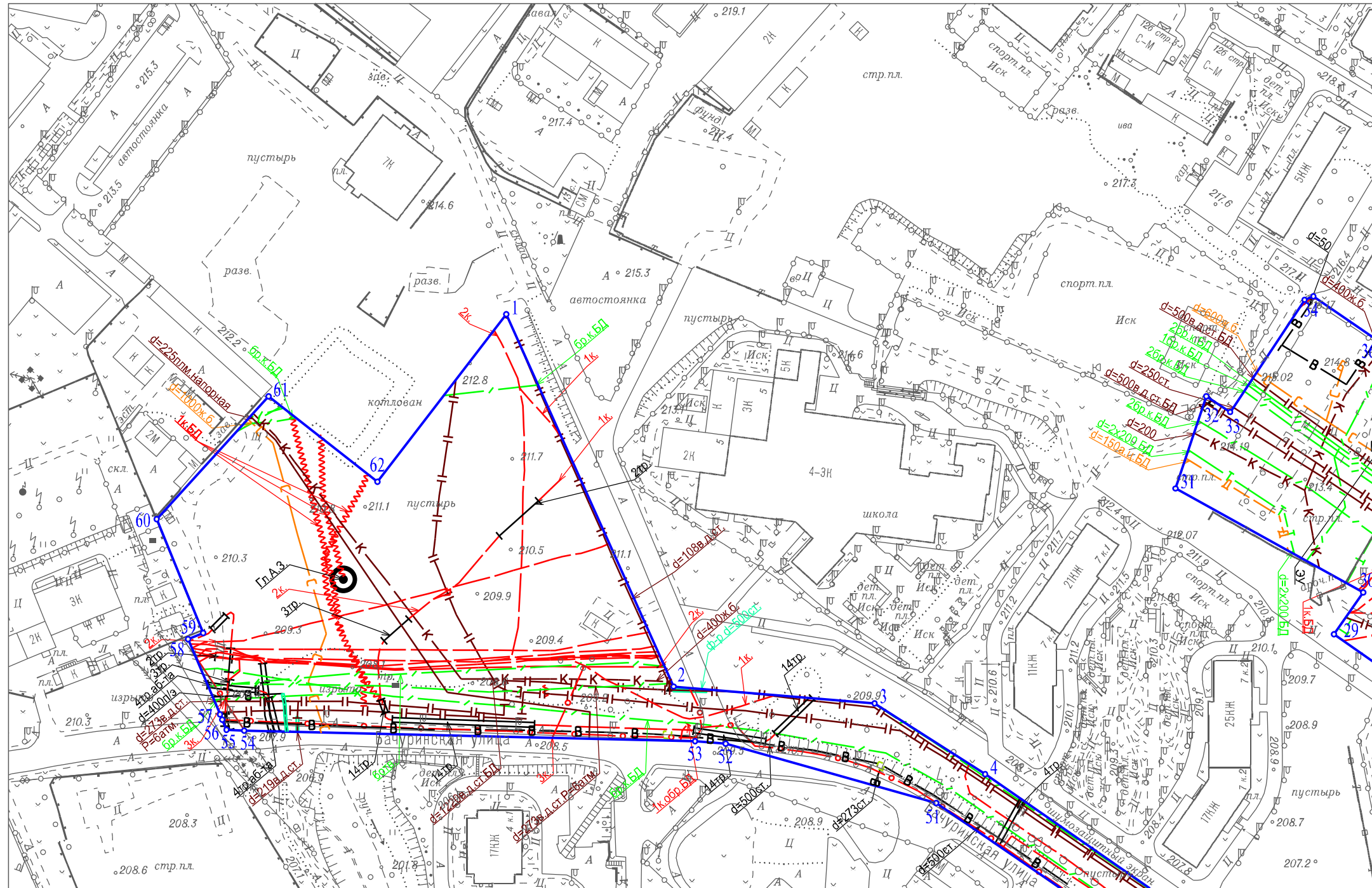


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
Площадь земельного участка: 169913±150 кв.м (16,9913 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-04-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252</p>
--	---



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

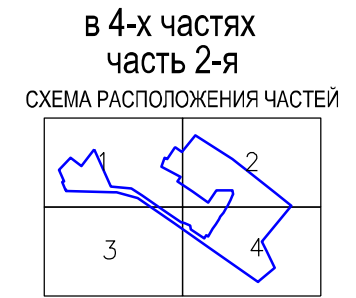
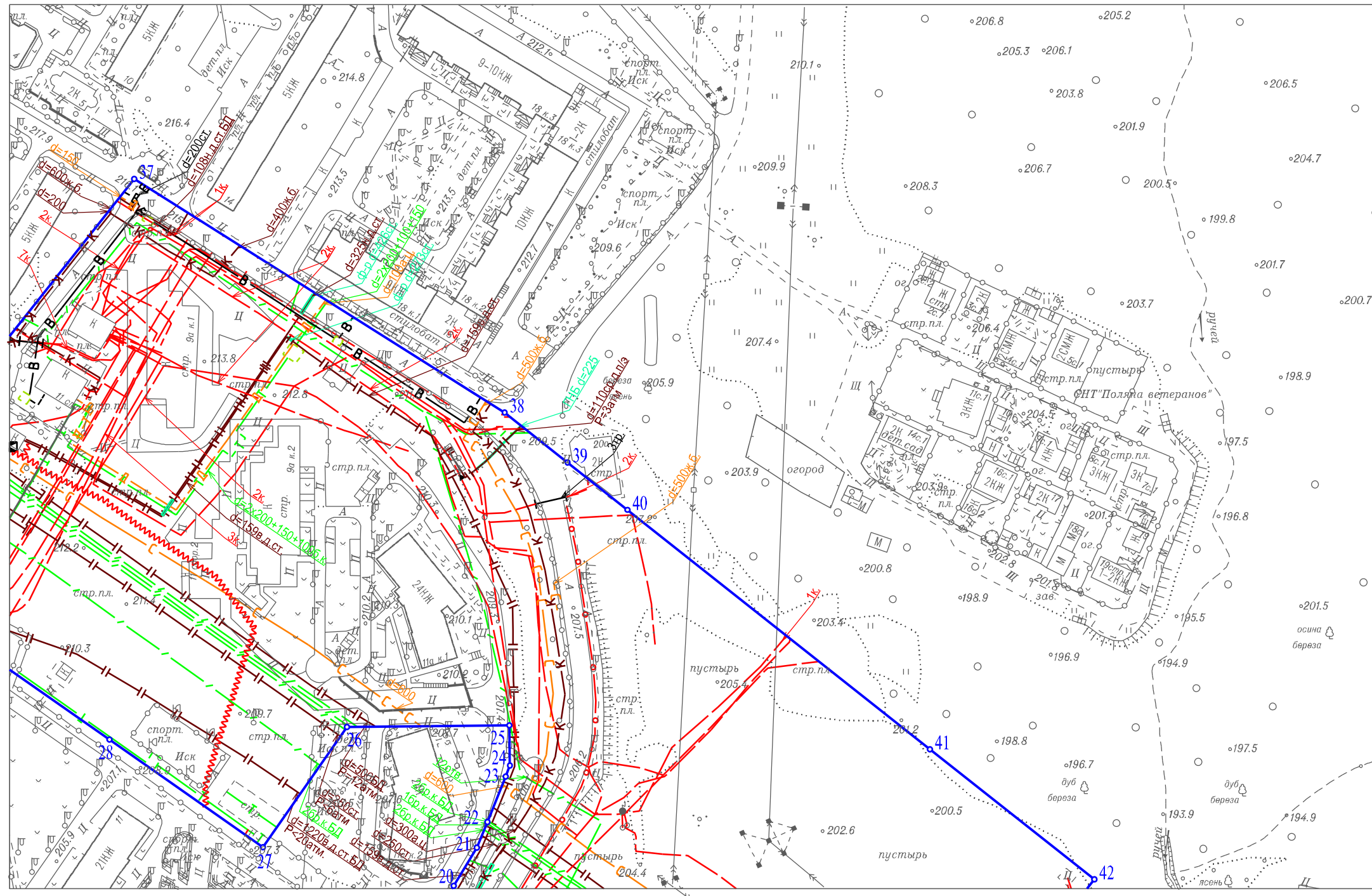


- Условные обозначения
- Трубы кабеля
  - Футляр
  - Водопровод
  - Канализация самотечная
  - Газопровод
  - Эл. кабели
  - Кабель связи (телефон)
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Трубы кабеля
  - Водосток
  - Кабель защиты
  - Теплосеть
  - Дренаж
  - Камера
  - Канализация напорная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.04.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



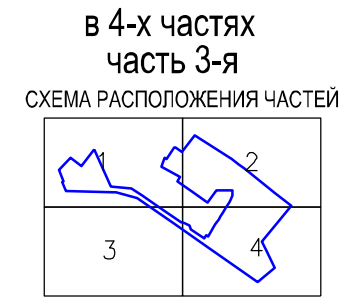
### Условные обозначения

- Водосток
- Футляр
- Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Газопровод
- Кабель связи (телефон)
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Канализация самотечная
- Водопровод
- Теплосеть
- Дренаж
- Кабель защиты
- Камера

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.04.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

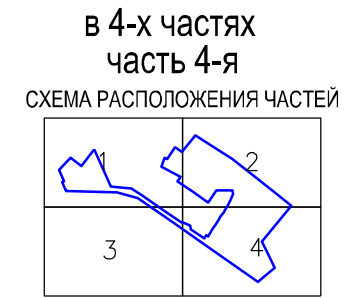
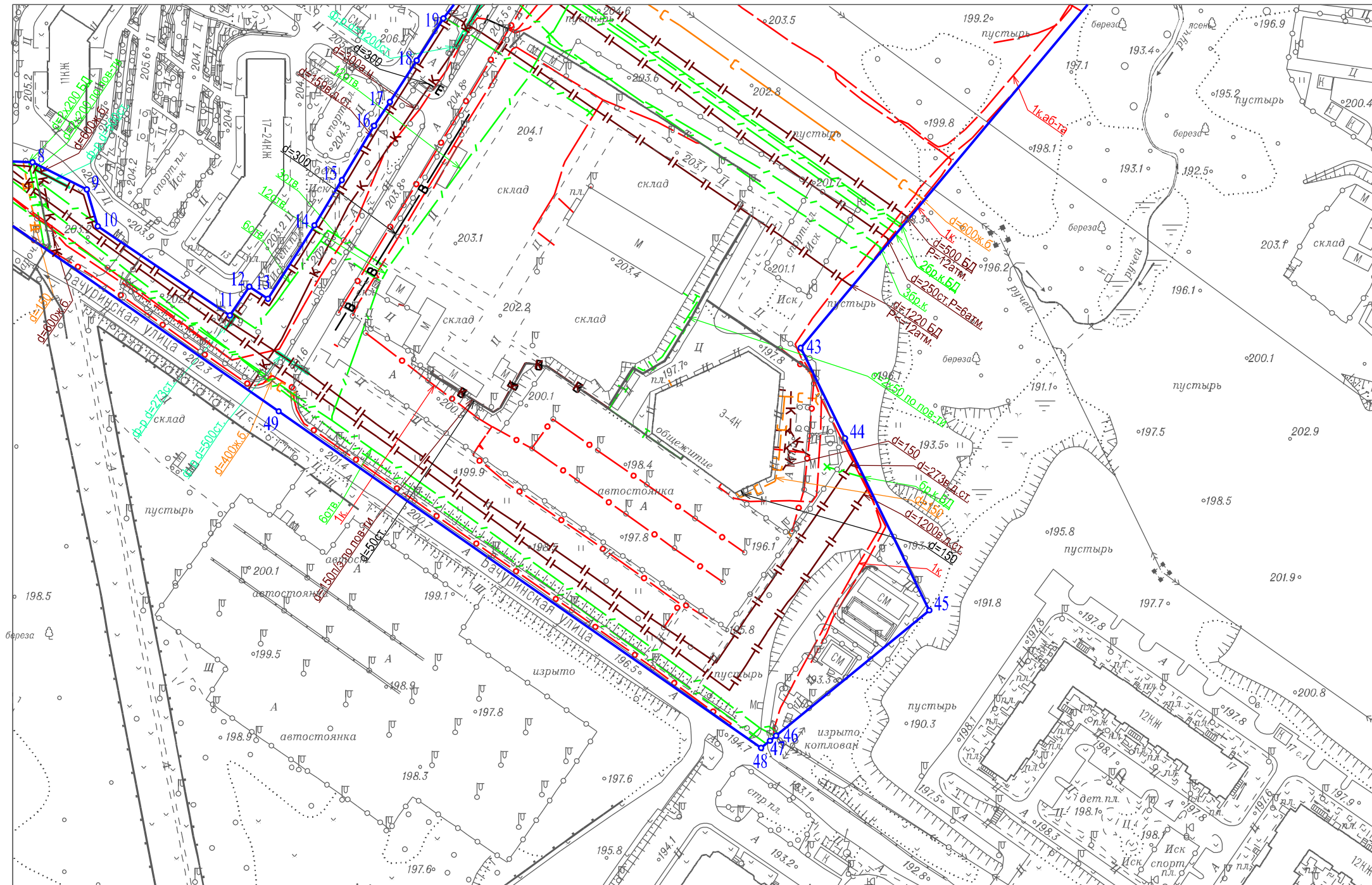


- Условные обозначения
- Водопровод
  - Кабель связи (телефон)
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Эл. кабели
  - Газопровод
  - Камера
  - Канализация самотечная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.04.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Условные обозначения
- Эл. кабели
  - Кабель связи (телефон)
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Газопровод
  - Водосток
  - Трубы кабеля
  - Кабель защиты
  - Теплосеть
  - Водопровод
  - Канализация самотечная
  - Футляр
  - Дренаж
  - Канализация напорная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.04.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-2252