

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	по ОКПО	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727750873		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КАО-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727217048
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739623547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68	105	139
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	68	105	139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68</b>	<b>105</b>	<b>139</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 558 780	5 427 042	3 814 504
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	179
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	240 560	171 994	262 042
	Основное производство	12105	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
	Объекты долевого строительства		3 317 447	5 254 275	3 552 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 894	828 148	452 520
	Дебиторская задолженность	1230	984 590	1 858 575	2 406 998

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	217 287	428 839	920 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 553	22 125	12 747
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 636	2 306	491
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	24	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	742 090	1 405 302	1 473 162
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		473 568	862 652	606 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 108	30 392	1 592 224
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 108	30 392	26 035
	Прочие оборотные активы	1260	24	36	15
	Итого по разделу II	1200	4 833 396	8 144 193	8 266 261
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 833 464	8 144 298	8 266 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 093	175 058	202 213
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>325 103</b>	<b>325 068</b>	<b>282 223</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	37 598	2 179 115
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	2 109 818
	Долгосрочные займы	14102	-	37 598	69 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	100 000	439 835
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>442</b>	<b>138 040</b>	<b>2 619 392</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	17 857	15 608
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	17 857	15 608
	Кредиторская задолженность	1520	4 507 919	7 663 333	5 349 178
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 465	205 959	182 297
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 108	36 928	130 846
	Расчеты по налогам и сборам	15203	674	5 587	4 958
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22 602	12 977	4 704
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 935	27 276	8 916
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 398 134	7 374 606	5 017 457
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		4 308 736	7 041 261	2 762 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 507 919</b>	<b>7 681 190</b>	<b>5 364 785</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 833 464</b>	<b>8 144 298</b>	<b>8 266 400</b>

Руководитель

Кричевская Евгения  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	ИНН	91585443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727750873		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	956 393	1 421 680
	Себестоимость продаж	2120	(69 196)	(131 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	887 197	1 289 901
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(874 652)	(1 161 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 545	128 569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3 187)
	Прочие доходы	2340	3 743	4 207
	Прочие расходы	2350	(15 580)	(61 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	708	68 067
	Налог на прибыль	2410	(664)	(13 852)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(664)	(13 852)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(870)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	53 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35	53 345
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кричевская Евгения  
Михайловна

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
91585443	
7727750873	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 010	-	-	-	202 213	282 223
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	53 345	53 345
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(80 500)	(80 500)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(80 500)	(80 500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	150 010	-	-	-	175 058	325 068
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35	35
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	35	35
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 010	-	-	-	175 093	325 103

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	282 223	53 345	(10 500)	325 068
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	282 223	53 345	(10 500)	325 068
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	202 213	53 345	(80 500)	175 058
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	202 213	53 345	(80 500)	175 058
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	325 103	325 068	282 223



Кричевская Евгения Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 658 174	4 262 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	93 014	158 931
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 565 160	4 103 265
Платежи - всего	4120	(2 300 075)	(3 576 231)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 246 652)	(2 142 511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(637 469)	(678 811)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 857)	(38 762)
налога на прибыль организаций	4124	(2 354)	(21 097)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(395 743)	(695 050)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	358 099	685 965
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(333 785)	(106 245)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(333 785)	(106 245)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(333 785)	(106 245)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	124 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	54 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	70 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 598)	(2 266 402)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(70 035)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 598)	(2 196 367)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(37 598)	(2 141 552)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 284)	(1 561 832)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 392	1 592 224
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 108	30 392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кричевская Евгения  
Михайловна

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Кричевская Евгения Михайловна**  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-
			-	-	-	-



Кричевская Евгения  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2021г.





### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 549 716	2 794 974	3 549 334
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Кричевская Евгения  
Михайловна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Кричевская Евгения  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	5 427 042	-	6 419 292	(8 287 554)	-	-	-	X	3 558 780	-
в том числе:	5420	за 2019г.	3 814 504	-	2 769 076	(1 156 538)	-	-	-	X	5 427 042	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	773	-	23	(23)	-	-	-	-	773	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	179	-	595	-	-	-	-	-	773	-
	5422	за 2020г.	171 994	-	137 761	(69 196)	-	-	-	-	240 560	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	262 042	-	41 730	(131 779)	-	-	-	-	171 994	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты долевого строительства	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	5 254 275	-	6 281 508	(8 218 335)	-	-	-	-	3 317 447	-
	5428	за 2019г.	3 552 283	-	2 726 751	(1 024 759)	-	-	-	-	5 254 275	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Кричевская Евгения  
Михайловна

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	23	-
Расходы на оплату труда	5620	703 596	801 154
Отчисления на социальные нужды	5630	108 100	123 069
Амортизация	5640	37	34
Прочие затраты	5650	62 896	237 075
Итого по элементам	5660	874 652	1 161 332
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(68 566)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	90 049
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	806 086	1 251 381

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Кричевская Евгения Михайловна**  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  
Кричевская Евгения Михайловна  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801 5810 5811	- 2 195 000 -	- 4 596 079 -	- 4 596 079 -



Руководитель  
Кричевская Евгения Михайловна  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Кричевская Евгения

Михайловна

(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГСД»**

Российская Федерация,  
117246, г.Москва, Херсонская ул.,  
д. 20., корп. 3  
Телефон (факс): (495) 725-80-93

ОГРН 1117746401123  
ИНН 7727750873  
КПП 772701001

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика на 31.12.2020г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,12
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,97
Размер собственных денежных средств застройщика. (Указывается застройщиком в случае получения разрешения на строительство после 1 июля 2018 года)	-

Генеральный директор  
(наименование организации)  
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.М. Кричевская".

Е.М. Кричевская  
(подпись) (расшифровка подписи)

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств

За 4 квартал 2020 год

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов (стр.1600 Баланса)	=	нормативное значение
	общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)		
	4 833 464		1,12
	4 308 736		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	нормативное значение
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		
	511 090		0,97
	524 728		

Стоимость активов (стр. 1600)	(тыс. руб.)	4 833 464
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)	(тыс. руб.)	4 308 736
Внеоборотные активы (стр. 1100)		68
Дебиторская задолженность (стр. 1230)		984 590
Чистые активы		325 103
Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400)		442
Сумма краткосрочных обязательств (стр.1500)		4 507 919
Сумма неисполненных обязательств по договорам (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)		-4 308 736
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**		-473 568
Итого		511 090

\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГСД»**

Российская Федерация,  
117246, г.Москва, Херсонская ул.,  
д. 20., корп. 3

ОГРН 1117746401123  
ИНН 7727750873  
КПП 772701001

Телефон (факс): (495) 725-80-93

**Справка о целевом расходовании денежных средств за 4 квартал 2020г.**

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Оплата налогов и сборов	35326	п.14
Оплата обязательных отчислений (взносов в компенсационный фонд)	1000	п.15
иные расходы	362941	п.20
Всего	399267	



Генеральный директор  
(наименование организации)  
И.П.

Е.М. Кричевская  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Справка об исполнении обязательств по заключенным договорам участия в  
долевом строительстве**

**(г.Москва, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод, корпуса 5,6,7,8)**

**на 31 декабря 2020 года**

**Застройщик ООО Специализированный застройщик «ГСД»**

На 31 декабря 2020 года имеются просроченные обязательства по ДДУ, заключенным в отношении строительного корпуса 5, а именно:

Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию			Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
№ 77-245000-015142-2017 от 22.08.17	22.07.2019	22.01.2020	22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	22.06.2021

Причины просрочки исполнения обязательств по ДДУ по 5 корпусу следующие.

В связи с выходом 16.04.2019 Приказа Росавиации № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации», затрагивающего процесс строительства гражданских объектов на территории Московской области и Новой Москвы, возникла необходимость получения всеми застройщиками, осуществляющими свою деятельность на указанной территории, дополнительных согласований Росавиации при вводе объектов в эксплуатацию. Данное требование действовало до момента установления границ приаэродромных территорий.

С учетом данного обстоятельства, Мосгосстройнадзор соразмерно продлил всем застройщикам регламентные сроки для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В частности, ранее выданное разрешение по 5 корпусу было продлено сначала до 22.12.2019, затем до 22.06.2020.

31.12.2019 вышел Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта № 1587-П от 31.12.2019 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», в соответствии с которым территория пос.Газопровод с 01.02.2020 была выведена из зоны, в которой действуют ограничения деятельности и необходимость получения дополнительных согласований. Данный Приказ в течение длительного времени не был зарегистрирован в Минюсте.

17.04.2020 № 394-П вышел Приказ Росавиации № 394-П, в соответствии с которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково), в составе 1-6 подзон (зарегистрирован Минюстом России от 05.06.2020 № 58599). Следует отметить, что соответствующее поручение об установлении границ приаэродромных территорий, по имеющейся информации, было дано Правительством РФ еще в июне 2019 года.

В дальнейшем, в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», срок действия разрешения на строительство корпуса 5 был продлен на 1 год, до **22.06.2021**.

**09.09.2020** корпус 5 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.2) введен в эксплуатацию.

По состоянию на 31.12.2020 не исполнено 11 ДДУ.

В отношении строительных корпусов **6,7,8** по состоянию на 31 декабря 2020 года просроченных обязательств по заключенным ДДУ не имеется.

ДДУ по корп.6,7,8 предусмотрен срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.05.2020. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до **29.05.2021**:

Объект	Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

**15.09.2020** корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 31.12.2020 не исполнено 39 ДДУ.

**30.12.2020** корпус 7 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.2) введен в эксплуатацию. По состоянию на 31.12.2020 не исполнено 395 ДДУ.

Руководитель



Е.М. Кричевская