

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Инстеп.
Энгельса»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666263061

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 514

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **08.07.2022**№ **46-Ru4632000-4249-2022****Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией 5	«Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения. 2-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 6	46-2-1-2-031033-2022 от 19.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029:846
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-46-2-29-0-00-2022-7447 от 16.03.2022, выданный комитетом архитектуры и градостроительства города Курска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Воронежпроект-2» в 2022 г. Шифр 16198-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	29054,60	Площадь участков (кв. м):	12069,0
	Объем здания (куб. м):	96228,26	в том числе подземной части (куб. м):	5026,90
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2077,16		
Иные показатели	Количество квартир – 405 шт. Общая площадь квартир – 20495,99 кв.м. Жилая площадь квартир – 8223,67 кв.м. Площадь квартир – 19679,54 кв.м. Площадь общего имущества – 10014,49 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса, 115		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « **08** » **июля** **20 24** г. в соответствии с **разделом** проектной документации «**Проект организации строительства**»

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« **08** » **июля** 20 **22** г.

М.П.