

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"	по ОКПО	37265182	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709891487	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 211	11 278	13 121
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 526	77 591	93 830
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 858	47 578	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	2 160 000
	Отложенные налоговые активы	1180	39 968	39 689	199 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	233	360	881
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1191	233	360	881
	Итого по разделу I	1100	181 796	186 496	2 467 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 038 412	4 987 525	9 633 602
	в том числе:				
	Материалы	12101	21	14	14
	Товары отгруженные	12102	513	513	3 183
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	80 503	82 494	74 942
	Затраты застройщика	12104	5 957 375	4 904 504	9 358 216
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12105	-	-	197 247
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 237	21 528	785

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	5 177	2 405	785
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12202	17 060	19 123	-
	Дебиторская задолженность	1230	682 208	813 939	1 494 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	483 901	638 670	1 407 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 547	15 790	12 722
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	-	23 369
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	181 760	159 479	50 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 083 622	1 114 850	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 875	3 440	153 024
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	24 875	3 440	153 024
	Прочие оборотные активы	1260	708 548	528 907	777 148
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	247	247	-
	Начисленная выручка	12602	706 264	527 361	777 117
	Прочие оборотные активы	12603	2 037	1 299	31
	Итого по разделу II	1200	8 559 902	7 470 189	12 059 042
	БАЛАНС	1600	8 741 698	7 656 685	14 526 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	853 310	851 865	(413 232)
	Итого по разделу III	1300	3 653 810	3 652 365	2 387 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 366 333	3 286 847	1 058 952
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 519 665	2 901 723	1 035 130
	Долгосрочные займы	14102	846 668	385 124	23 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 889	2 536	4 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 369 222	3 289 383	1 063 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	715 249	712 442	11 073 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	277 116	170 312	44 035
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	481	349	12 316
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 056	163 060	62 138
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	-	-	10 692 110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	425 596	378 721	263 123
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 417	2 495	2 111
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	718 666	714 937	11 075 833
	БАЛАНС	1700	8 741 698	7 656 685	14 526 216

Руководитель

(подпись)

Качура Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01EF30080157AFBAAD49C88E7A56B5B6A0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.04.2023 12:37:19

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	191 662	279 311
	Себестоимость продаж	2120	(68 206)	(98 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 456	181 047
	Коммерческие расходы	2210	(97 164)	(60 465)
	Управленческие расходы	2220	(2 023)	(2 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 269	117 748
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 324	43 509
	Проценты к уплате	2330	(18 259)	(1 886)
	Прочие доходы	2340	1 286	-
	Прочие расходы	2350	(28 033)	(110 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 587	48 912
	Налог на прибыль	2410	(142)	(10 003)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68)	(5 821)
	отложенный налог на прибыль	2412	(74)	(4 182)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 445	38 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 445	38 909
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01EF30080157AFBAAD49C88E7A56B5B6A0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.04.2023 12:37:19

25 апреля 2023 г.