

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		<b>37265182</b>		
		<b>7709891487</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абея ул, д. № 3, пом. IX ком. 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **7814739019**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1187847240723**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	13 236	12 170	12 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	71 814	78 478	52 032
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10 000	-	3 954 849
	Отложенные налоговые активы	1180	284 541	346 367	3 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 465 361	7 076 427	5 205 251
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	7 463 962	7 076 420	5 205 251
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 844 952</b>	<b>7 513 442</b>	<b>9 227 461</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	306 429	87 922	617 169
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	2 880	402 185
	Товары отгруженные	12103	2 919	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	303 496	85 002	202 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 376	441	12 752
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 429 560	1 395 742	737 841
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 374 910	1 223 318	467 266
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 422	20 173	18 310
Расчеты по договорам долевого участия	12303	24 054	129 070	187 031
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18 174	23 181	65 234
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	10 000
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 352 945	1 554 511	457 308
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	1 074 641	1 640 617	795 281
в том числе:				
Начисленная выручка	12601	1 074 052	1 637 324	787 443
Итого по разделу II	1200	5 190 951	4 689 233	2 630 351
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 035 903</b>	<b>12 202 675</b>	<b>11 857 812</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 096 513)	(1 641 429)	7 001
	Итого по разделу III	1300	1 703 987	1 118 571	407 001
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 645 148	1 899 264	5 009 570
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 242 863	-	3 275 859
	Долгосрочные займы	14102	2 402 285	1 899 264	1 733 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 658	4 042	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 647 806	1 903 306	5 012 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	14 952	1 442 433
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 682 330	9 164 500	4 983 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 311	263 237	105 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62 678	50 048	60 943
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 924	22 055	7 272
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	4 207 052	4 611 488	2 044 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	176 448	149 912	180 688
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	3 152 917	4 067 760	2 584 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 780	1 346	12 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 684 110	9 180 798	6 438 373
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 035 903	12 202 675	11 857 812



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКOPФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 340 297	1 592 382
6	Себестоимость продаж	2120	(466 289)	(979 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 874 008	612 432
6	Коммерческие расходы	2210	(134 006)	(194 185)
6	Управленческие расходы	2220	(9 629)	(13 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 730 373	404 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 614	37 254
	Проценты к уплате	2330	(208 969)	(309 167)
	Прочие доходы	2340	50 703	2 043 634
	Прочие расходы	2350	(994 481)	(4 167 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681 240	(1 990 579)
	Налог на прибыль	2410	(136 324)	342 149
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 882)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 442)	342 149
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544 916	(1 648 430)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	544 916	(1 648 430)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
37265182	
7709891487	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	-	-	-	7 001	407 001
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 360 000	-	-	-	-	2 360 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3217	2 360 000	-	-	-	-	2 360 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 648 430)	(1 648 430)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 648 430)	(1 648 430)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 760 000	-	-	-	(1 641 429)	1 118 571
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	544 916	544 916
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	544 916	544 916
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	40 500	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 760 000	-	40 500	-	(1 096 513)	1 703 987



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	407 001	(1 771 023)	2 360 000	995 978
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(92)	-	(92)
исправлением ошибок	3420	-	122 685	-	122 685
после корректировок	3500	407 001	(1 648 430)	2 360 000	1 118 571
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 001	(1 771 023)	-	(1 764 022)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(92)	-	(92)
исправлением ошибок	3421	-	122 685	-	122 685
после корректировок	3501	7 001	(1 648 430)	-	(1 641 429)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	400 000	-	2 360 000	2 760 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	400 000	-	2 360 000	2 760 000

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 703 987	1 118 571	407 001



Руководитель  
Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
**Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 502 055	6 464 654
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	501 104	249 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве	4114	3 853 757	6 077 553
проценты по депозитам	4115	106 406	30 211
прочие поступления	4119	40 788	107 321
Платежи - всего	4120	(5 285 446)	(4 740 115)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 347 933)	(3 513 678)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 644)	(176 288)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(260 110)
налога на прибыль организаций	4124	(42 230)	(979)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(874 639)	(789 060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(783 391)	1 724 539
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	21 698	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	21 698	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 698	-
--	------	--------	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 560 127	5 496 537
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 519 627	3 136 537
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40 500	2 360 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(6 123 873)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(6 123 873)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 560 127	(627 336)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	798 434	1 097 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 554 511	457 308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 352 945	1 554 511
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сарронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.