

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-072559-2021

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

01.12.2021 14:15:10

01.12.2021



**Общество с ограниченной ответственностью
"Негосударственная Экспертиза Московской Области"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Брюков Александр Георгиевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи мкрн. 17-А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная Экспертиза Московской Области"

ОГРН: 1165048050265

ИНН: 5048037015

КПП: 504401001

Адрес электронной почты: office@nemo.msk.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, 141503, Московская обл., г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, к. 4, этаж 3, помещ. 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Осенний квартал»

ОГРН: 1117746962453

ИНН: 7709891487

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, город Мытищи, улица Разведчика Абея, д. 3, помещение IX, комн. 10.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 12.04.2021 № 0715-21/ЭКС, направленное ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 13.04.2021 № 21-04-14-Э, заключенный между ООО "НЭМО" и ООО "Специализированный застройщик "Осенний квартал".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг технического заказчика от 03.06.2013 № (без номера), заключенный между ООО "Осенний квартал" и ООО "Инвестиции в градостроительство".

2. Градостроительный план земельного участка от 25.10.2019 № RU50347000-MSK020110, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Технические условия на присоединение мкрн. 17, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 23.11.2015 № 80, выданные ОАО «Водоканал-Мытищи».

4. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.05.2020 № 200526-5ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

5. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода стоков с территории мкрн. 17 от 22.06.2015 № 17, выданные МКУ «Водосток».

6. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 13.12.2019 № № 1668-19, выданные АО "Мытищинская теплосеть".

7. Технические условия на присоединение корпусов № 35,39 к магистральным сетям водоснабжения и канализации мкрн. 17 от 29.04.2021 № ОК-ТСВВК 35, 39-2021, выданные ООО «Специализированный застройщик «Осенний квартал».

8. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания объекта. от 29.06.2020 № 03/17/2028/20, выданные ПАО «Ростелеком».

9. Технические условия от 14.04.2021 № 21088, выданные АО «РегионЭнергоСетьСтрой».

10. Технические условия от 14.04.2021 № 21089, выданные АО «РегионЭнергоСетьСтрой».

11. Договор об осуществлении технологического присоединения от 14.04.2021 № 21088, заключенный между АО «РегионЭнергоСетьСтрой» и ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал».

12. Технические условия на сохранность существующих сетей водоснабжения и водоотведения при

строительстве корпусов 35,39 по адресу: М.О., г. Мытищи, мкр. № 17-А от 27.09.2021 № ОРГ-2040-21, выданные АО «Водоканал-Мытищи».

13. Письмо о продлении ТУ № 80 от 23.11.2015 от 08.11.2018 № Исх/П-990-18, ОАО «Водоканал-Мытищи».
14. Письмо о продлении ТУ № 17 от 22.06.2015 от 10.02.2021 № 4, МКУ «Водосток».
15. Письмо о подтверждении выполнения работ от 18.06.2021 № 03/05/29849/21, выданное ПАО «Ростелеком»
16. письмо о продлении ранее выданных ТУ от 31.05.2021 № 03/05/26637/21, выданное ПАО «Ростелеком»
17. Техническое задание на выполнение ООО «АэроГеоСистемс» инженерно-геодезических изысканий от 25.03.2020 № б/н, утвержденное ООО "Инвестиции в градостроительство".
18. Техническое задание на выполнение ООО «Геодрилинг» инженерно-геологических изысканий от 22.12.2020 № б/н, утвержденное ООО "Инвестиции в градостроительство".
19. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий ООО «Геодрилинг» от 22.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».
20. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Геодрилинг» от 22.12.2020 № б/н, согласованное ООО "Инвестиции в градостроительство".
21. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "Геодрилинг" от 22.12.2020 № Геодрилинг-184-2020-ИЭИ, согласованная ООО «Инвестиции в градостроительство».
22. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «АэроГеоСистемс» от 25.03.2020 № б/н, согласованное ООО "Инвестиции в градостроительство".
23. Задание на проектирование стадии «Проектная документация» объекта «Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр.17-А" от 05.10.2020 № (без номера), утвержденное застройщиком.
24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «АэроГеоСистемс» от 14.10.2021 № 9252/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009.
25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект" (регистрационный номер в реестре СРО-П-171-01062012) от 04.10.2021 № 372041021, выданная ООО "Бюро "Крупный план".
26. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Геодрилинг» от 20.10.2021 № ВРГБ-5038111936/52, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ», регистрационный номер в реестре СРО-И-038-25122012.
27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СПрофПроект» (регистрационный номер в реестре СРО-П-198-25042018) от 20.10.2021 № 206/01 ДЕ, выданная ООО "ЦЕНТРЭНЕРГО".
28. Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение ОРСКБ» (регистрационный номер в реестре СРО-П-105-25122009) от 27.10.2021 № 473, выданная ООО «ПроектСтройМонтаж».
29. Накладная о передаче проектной документации ООО "Бюро "ПроектСтройМонтаж" от 20.04.2021 № 1, подписанная техническим заказчиком.
30. Накладная о передаче проектной документации ООО "Бюро "Крупный план" от 27.04.2021 № 635, подписанная техническим заказчиком.
31. Накладная о передаче результатов инженерных изысканий ООО "АэроГеоСистемс" от 03.07.2020 № 7, подписанная техническим заказчиком.
32. Накладная о передаче результатов инженерных изысканий ООО "ГЕОДРИЛЛИНГ" от 03.03.2021 № 58, подписанная техническим заказчиком.
33. Договор об осуществлении технологического присоединения от 14.04.2021 № 21089, заключенный между АО «РегионЭнергоСетьСтрой» и ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал».
34. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
35. Проектная документация (16 документ(ов) - 112 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи мкрн. 17-А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи мкрн. 17-А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этапов строительства	эт.	2
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	кв.м	24468,00
Площадь участка в границах проектирования этапа 1	кв.м	12362,20
Площадь участка в границах проектирования этапа 2	кв.м	7620,50
Площадь застройки в границах этапа 1	кв.м	1873,60
Площадь застройки в границах этапа 2	кв.м	2267,70
Площадь покрытий в границах этапа 1	кв.м	8566,40
Площадь покрытий в границах этапа 2	кв.м	3638,00
Площадь озеленения в границах этапа 1	кв.м	1922,20
Площадь озеленения в границах этапа 2	кв.м	1714,80
Количество жилых домов	шт.	2
Количество надземных этажей жилого корпуса 35	эт.	11-17
Количество надземных этажей жилого корпуса 39	эт.	15-17
Максимальная высота жилого корпуса 35 (от поверхности проезжей части проездов до максимальной отметки верхнего элемента здания)	м	58,40
Максимальная высота жилого корпуса 39 (от поверхности проезжей части проездов до максимальной отметки верхнего элемента здания)	м	58,25
Общая площадь жилого дома жилого корпуса 35	кв.м	31333,20
Общая площадь жилого дома жилого корпуса 39	кв.м	28720,10
Общее количество квартир жилого корпуса 35	кв.	406
Общее количество квартир жилого корпуса 39	кв.	366
Общая площадь квартир жилого корпуса 35	кв.м	21607,60
Общая площадь квартир жилого корпуса 39	кв.м	19943,20
Площадь нежилых помещений (административно-управленческих помещений) жилого корпуса 35	кв.м	1375,60
Площадь нежилых помещений (административно-управленческих помещений) жилого корпуса 39	кв.м	1119,80
Количество кладовых жилого корпуса 35	шт.	68
Количество кладовых жилого корпуса 39	шт.	62
Строительный объем жилого корпуса 35	куб.м	119329,59
Строительный объем жилого корпуса 39	куб.м	106122,97
Расчетное количество жителей жилого корпуса 35	чел.	772
Расчетное количество жителей жилого корпуса 39	чел.	713

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального

строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к Угорско-Шернинской остаточной холмистой моренной равнине. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин 169,12-173,45 м.

2.4.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка плоскоравнинный техногенно измененный. Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

Абсолютные отметки поверхности земли от 157,24 м до 177,20 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с письмом от 12.01.200 № Орг-11 АО "Водоканал-Мытищи", участок изысканий попадает в 3-ий пояс зон санитарной охраны водозаборных узлов: «Челюскинский», «МЛТИ», «КБАТО», «ОКБ КП», «Мир» и «8».

Иные зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, в границах территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "Крупный план"

ОГРН: 1127746159386

ИНН: 7715907449

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 17, корп. 2.

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройМонтаж"

ОГРН: 1085029006380

ИНН: 5029116737

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, 2, корп. 10, помещение 213.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭНЕРГО"

ОГРН: 1185053009240

ИНН: 5015015136

КПП: 501501001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 3Б, офис 508, этаж 5.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Испытание Производство Строительство"

ОГРН: 1165074053990

ИНН: 5036158551

КПП: 503601001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Федорова, д.34, эт. 1, помещение 1, оф.101.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование стадии «Проектная документация» объекта «Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн.17-А" от 05.10.2020 № (без номера), утвержденное застройщиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.10.2019 № RU50347000-MSK020110, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение мкрн. 17, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 23.11.2015 № 80, выданные ОАО «Водоканал-Мытищи».

2. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.05.2020 № 200526-5ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

3. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода стоков с территории мкрн. 17 от 22.06.2015 № 17, выданные МКУ «Водосток».

4. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 13.12.2019 № № 1668-19, выданные АО "Мытищинская теплосеть".

5. Технические условия на присоединение корпусов № 35,39 к магистральным сетям водоснабжения и канализации мкрн. 17 от 29.04.2021 № ОК-ТСВВК 35, 39-2021, выданные ООО «Специализированный застройщик «Осенний квартал».

6. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания объекта. от 29.06.2020 № 03/17/2028/20, выданные ПАО «Ростелеком».

7. Технические условия от 14.04.2021 № 21088, выданные АО «РегионЭнергоСетьСтрой».

8. Технические условия от 14.04.2021 № 21089, выданные АО «РегионЭнергоСетьСтрой».

9. Договор об осуществлении технологического присоединения от 14.04.2021 № 21088, заключенный между АО «РегионЭнергоСетьСтрой» и ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101003:6953

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Осенний квартал»

ОГРН: 1117746962453

ИНН: 7709891487

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, город Мытищи, улица Разведчика Абея, д. 3, помещение IX, комн. 10.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»

ОГРН: 1127746569873

ИНН: 7715929315

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Москва, 127006, улица Краснопролетарская, дом 2/4, строение 13, комната 3 этаж 5.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	03.07.2020	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АэроГеоСистемс» ОГРН: 1145029007892 ИНН: 5029187030 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141009, Мытищинский район, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 10, офис 1902.
Информационно-удостоверяющий лист	19.08.2020	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АэроГеоСистемс» ОГРН: 1145029007892 ИНН: 5029187030 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141009, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 10, офис 1902.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.01.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодрилинг» ОГРН: 1155038001843 ИНН: 5038111936 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, г. Ивантеевка, ул. 2-я Нижняя, д. 45.
Информационно-удостоверяющий лист	28.04.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодрилинг» ОГРН: 1155038001843 ИНН: 5038111936 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, г. Ивантеевка, ул. 2-я Нижняя, д. 45.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.02.2021	Наименование: ООО "Геодрилинг" ОГРН: 1155038001843 ИНН: 5038111936 КПП: 503801001

		Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, г. Ивanteeвка, ул. 2-ая Нижняя, 45.
Информационно-удостоверяющий лист	15.07.2021	Наименование: ООО "Геодрилинг" ОГРН: 1155038001843 ИНН: 5038111936 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, г. Ивanteeвка, ул. 2-ая Нижняя, 45.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи мкрн. 17-А.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Осенний квартал»

ОГРН: 1117746962453

ИНН: 7709891487

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, город Мытищи, улица Разведчика Абея, д. 3, помещение IX, комн. 10.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»

ОГРН: 1127746569873

ИНН: 7715929315

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Москва, 127006, улица Краснопролетарская, дом 2/4, строение 13, комната 3 этаж 5.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «АэроГеоСистемс» инженерно-геодезических изысканий от 25.03.2020 № б/н, утвержденное ООО "Инвестиции в градостроительство".

2. Техническое задание на выполнение ООО «Геодрилинг» инженерно-геологических изысканий от 22.12.2020 № б/н, утвержденное ООО "Инвестиции в градостроительство".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий ООО «Геодрилинг» от 22.12.2020 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Геодрилинг» от 22.12.2020 № б/н, согласованное ООО "Инвестиции в градостроительство".

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "Геодрилинг" от 22.12.2020 № Геодрилинг-184-2020-ИЭИ, согласованная ООО «Инвестиции в градостроительство».

3. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «АэроГеоСистемс» от 25.03.2020 № б/н, согласованное ООО "Инвестиции в градостроительство".

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения проектирования на стадии «Проектная документация».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ Мытищи-ИУЛ.pdf	pdf	C43F3263	8-2020-ИГДИ от 19.08.2020 Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет ИГДИ Мытищи-ИУЛ.pdf.sig	sig	78BA0245	
2	Отчет ИГДИ Мытищи.pdf	pdf	D1B535E2	8-2020-ИГДИ от 03.07.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет ИГДИ Мытищи.pdf.sig	sig	65F9FF6E	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Мытищи корп. 35,39-ИУЛ.pdf	pdf	E48EA7A2	00421-ИГИ от 28.04.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет ИГИ Мытищи корп. 35,39-ИУЛ.pdf.sig	sig	0D8E4B83	
2	Отчет ИГИ Мытищи корп. 35,39.pdf	pdf	F8D2E3B0	00421-ИГИ от 25.01.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Мытищи корп. 35,39.pdf.sig	sig	89F2110A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ Мытищи дома 35,39.pdf	pdf	8F56B87E	Геодрилинг-184-2020-ИЭИ от 03.02.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет ИЭИ Мытищи дома 35,39.pdf.sig	sig	1847024E	
2	Отчет ИЭИ Мытищи дома 35,39-ИУЛ.pdf	pdf	0AD94B31	Отчет-ИЭИ-Мытищи, дома 35, 39-ИУЛ от 15.07.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет ИЭИ Мытищи дома 35,39-ИУЛ.pdf.sig	sig	B217116C	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в декабре 2020 - январе 2021 года, выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 17 скважин глубиной по 25,0 м;
- испытания грунтов методом статического зондирования в 11 точках;

- испытания грунтов штампом – 10 опытов;
- отбор 59 образцов грунта ненарушенной структуры, 40 образцов грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 3 проб грунта 6 проб воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

Слой № 1 (pdQIV) Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,20-0,30 м.

Слой № 1 (tQIV) Насыпной грунт: суглинок коричневый, тугопластичный, легкий, с включением строительного мусора до 10%: расчетное сопротивление грунтов $R_0 = 80$ кПа. Мощность слоя 0,50-0,80 м.

ИГЭ-2 (prQIII) Суглинок тугопластичный, тяжелый, с включением до 5% дресвы: $\rho = 1,95$ г/см³, $C = 20$ кПа, $\varphi = 15^\circ$, $E = 17$ МПа. Мощность слоя 1,90-2,90 м.

ИГЭ-3a/3б (gQIIms) Песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, неоднородный, с включением до 10% дресвы: $\rho = 1,68/1,93$ г/см³, $C = 0$ кПа, $\varphi = 31^\circ$, $E = 29$ МПа. Мощность слоя 1,90-3,90 м.

ИГЭ-4 (gQIIms) Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением до 10%-15% дресвы и щебня: $\rho = 2,14$ г/см³, $C = 32$ кПа, $\varphi = 19^\circ$, $E = 31$ МПа. Мощность слоя 0,60-12,70 м.

ИГЭ-5 (gQIIms) Суглинок, полутвердый, легкий, с прослоями суглинка тугопластично-го, с включением до 15% дресвы и щебня: $\rho = 2,15$ г/см³, $C = 43$ кПа, $\varphi = 23^\circ$, $E = 36$ МПа. Мощность слоя 1,40-7,10 м.

ИГЭ-6 (f,lgQIdns) Песок мелкий, средней плотности, однородный, водонасыщенный, с включением до 5% дресвы: $\rho = 2,00$ г/см³, $C = 3$ кПа, $\varphi = 33^\circ$, $E = 29$ МПа. Мощность слоя 3,00-7,40 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Подземные воды на участке работ представлены водоносным горизонтом спорадического распространения. Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубинах 5,50-12,40м, (абс. отм. 157,73-166,23 м). Водовмещающими грунтами являются прослой и линзы песков в суглинках. Возможно образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах. Подземные воды неагрессивны к бетонам всех марок, к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны.

По степени подтопляемости подземными водами исследуемая территория охарактеризована как неподтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 1,10 м. Грунты в зоне сезонного промерзания - суглинки тугопластичные, ИГЭ-1,2) охарактеризованы как среднечувствительные.

Специфические грунты на площадке изысканий представлены насыпными грунтами. Насыпные грунты вскрыты с поверхности земли до глубины 0,5-0,8 м, представлены суглинками, с включением строительного мусора до 10%. Насыпные грунты не рекомендовано использовать в качестве естественного основания

Участок проектируемого строительства отнесен к неопасному в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в апреле 2020 года.

Система координат МСК-50, зона 2. Система высот Балтийская 1977 г.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Пункты опорной геодезической сети определены спутниковыми наблюдениями с применением GPS приемника Trimble-R7 GNSS № 4828K32607 от базовых станций СНГО Москвы в режиме статика. Обработка измерений проведена ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ».

Планово-высотное обоснование выполнено путем проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования между пунктами ОГС электронным тахеометром SOKKIA CX-105 № TN2034.

Точки съемочного обоснования на время проведения работ закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена электронным тахеометром CX-105.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

Съемка подземных коммуникаций производилась по их выходам на поверхность и колодцам, с помощью трубокабелеискателя SR-20, Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных коммуникаций согласована с организациями, эксплуатирующими инженерные сети и сооружения.

Объемы выполненных работ: обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 – 28,8 га.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в январе 2021 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов);

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);

- исследование и оценка загрязнения грунтовых вод;

- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ), измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы);

- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, электромагнитного излучения);

- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований; отбор проб грунтовых вод);

- лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов), грунтовых вод;

- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

По результатам выполненных исследований установлено:

Исследуемая территория площадью 2,5 га, на которой предполагается строительство жилого комплекса представляет собой свободный от застройки земельный участок (древесно-кустарниковая растительность отсутствует).

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

По результатам выполненных исследований установлено:

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,12 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Среднее значение плотности потока радона (ППР ср.) с поверхности почвы во всех контрольных точках площадки изысканий не превышает контрольный уровень 80 мБкм⁻²·с⁻¹ (СП 2.6.1.2800-10).

Почвы и грунты территории до глубины 5,0 м характеризуются отсутствием сверхнормативного содержания в них тяжелых металлов и мышьяка. В соответствии со значением суммарного показателя загрязнения Z_c все исследованные пробы относятся к категории загрязнения «допустимая». Для бенз(а)пирена в почвогрунтах превышение показателей вредности не выявлено (содержание в пробах ниже ПДК). Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы отнесены к категории «чистая».

Исследованная проба грунтовой воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже ПДК (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 15.10.2020 № Э-2702).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-СП.pdf	pdf	DA015078	07-01 от 12.11.2021 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-СП.pdf.sig</i>	sig	08C44AA8	
	Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-СП-ИУЛ.pdf	pdf	6C7B13FB	
	<i>Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-СП-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	70C15EBC	
	Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-ПЗ.pdf	pdf	1D88277C	
	<i>Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-ПЗ.pdf.sig</i>	sig	B98F22BD	
	Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	8EF511DB	
	<i>Раздел ПД №1 ОКВ-201009-1-2020-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	737548E6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ОКВ-21009-1-2020-ПЗУ.pdf	pdf	509F2E67	07-02 от 26.11.2021 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2 ОКВ-21009-1-2020-ПЗУ.pdf.sig</i>	sig	24146FBB	
	Раздел ПД №2 ОКВ-21009-1-2020-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	692E7FD7	
	<i>Раздел ПД №2 ОКВ-21009-1-2020-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	4000A426	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР1.pdf	pdf	98540E69	07-03 от 23.11.2021 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР1.pdf.sig</i>	sig	16543CA1	
	Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР2.pdf	pdf	85186136	
	<i>Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР2.pdf.sig</i>	sig	F88F5A8E	
	Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР1-ИУЛ.pdf	pdf	BBAD9A3D	
	<i>Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	5BC758AF	
	Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР2-ИУЛ.pdf	pdf	B0BCCE13	
	<i>Раздел ПД №3 ОКВ-21009-1-2020-АР2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F57F06EE	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.РР.pdf	pdf	95ACCE42	07-04 от 20.09.2021 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.РР.pdf.sig</i>	sig	21FC15C3	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.РР.pdf	pdf	30BCD137	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.РР.pdf.sig</i>	sig	8925357C	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.pdf	pdf	EE59238C	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.pdf.sig</i>	sig	55FB7D09	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.2.pdf	pdf	A804A6A6	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.2.pdf.sig</i>	sig	AB94648C	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.pdf	pdf	01048C07	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.pdf.sig</i>	sig	470DDABC	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.2.pdf	pdf	2CBD0BD6	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.2.pdf.sig</i>	sig	984FCBB3	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1-ИУЛ.pdf	pdf	732AC386	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	D0F05499	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.РР-ИУЛ.pdf	pdf	2F5E3B73	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.1.РР-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	A95970C1	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.2-ИУЛ.pdf	pdf	DF0FF297	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР1.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BB9F0D9F	
	Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1-ИУЛ.pdf	pdf	BE739C5F	
	<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8B2A5944	
Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.РР-ИУЛ.pdf	pdf	C32CCC3A		
<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.1.РР-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	63BE9810		
Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.2-ИУЛ.pdf	pdf	D7E6014D		
<i>Раздел ПД №4 ОКВ-201009-1-2020-КР2.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	21C70451		

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.6.pdf	pdf	EF6C357D	07-05 от 15.07.2021 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.6.pdf.sig</i>	sig	3D5DECDE	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.5.pdf	pdf	2D843244	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.5.pdf.sig</i>	sig	E6E7D4AB	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.1 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.1.pdf	pdf	A4FFE3AF	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.1 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.1.pdf.sig</i>	sig	0AAC5C3A	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.2 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.2.pdf	pdf	AD755B50	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.2 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.2.pdf.sig</i>	sig	1DA775C6	

	Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.5-ИУЛ.pdf	pdf	5EB1E51E	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.5-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	CA42F174	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.6-ИУЛ.pdf	pdf	9693851E	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том 5.1.6-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8DD157E5	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.1 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.1-ИУЛ.pdf	pdf	3FA4D7B3	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.1 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	147E085E	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.2 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.2-ИУЛ.pdf	pdf	9E159856	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 том №5.1.2 ОКВ-201009-1-2020-ИОС1.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	DAE999F9	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.1.pdf	pdf	2C6B5EAF	07-06 от 06.08.2021 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.1.pdf.sig</i>	sig	EFC0CC1F	
	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.2.pdf	pdf	C67F825F	
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.2.pdf.sig</i>	sig	68D4E0EB	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.3.pdf	pdf	295035C3	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.3.pdf.sig</i>	sig	49F96DA8	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.4.pdf	pdf	915FA5D2	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.4.pdf.sig</i>	sig	550106AE	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.2.pdf	pdf	8326C683	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.2.pdf.sig</i>	sig	9042535B	
	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.1-ИУЛ.pdf	pdf	4DEE8E70	
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	818C7516	
	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.2-ИУЛ.pdf	pdf	E3A4AFB6	
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС2.1.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	D24B86C2	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.2-ИУЛ.pdf	pdf	F99FCC6C	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	45D2DF83	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.3-ИУЛ.pdf	pdf	862A80CD	
<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	64400FE4		
Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.4-ИУЛ.pdf	pdf	DEB694FB		
<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 том 5.2.4-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	E0719E7A		

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.1.pdf	pdf	CE23C91A	07-07 от 30.06.2021 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.1.pdf.sig</i>	sig	777F4561	
	Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.2.pdf	pdf	55CBEEFF	
	<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.2.pdf.sig</i>	sig	2610CD7E	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 том 5.3.2.pdf	pdf	FED5B654	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №3 том 5.3.2.pdf.sig</i>	sig	AFCC6B10	

Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.1-ИУЛ.pdf	pdf	89CCB727
<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	C3CC1D6B
Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.2-ИУЛ.pdf	pdf	B51CB125
<i>Раздел ПД №5 ОКВ-21009-1-2020-ИОС3.1.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	AF5E83D3
Раздел ПД №5 Подраздел №3 том 5.3.2-ИУЛ.pdf	pdf	AF83371C
<i>Раздел ПД №5 Подраздел №3 том 5.3.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BB8FB743

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.3.pdf	pdf	1E4BF832	07-08 от 17.05.2021 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.3.pdf.sig</i>	sig	507782DD	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.1.pdf	pdf	1C83E9A2	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.1.pdf.sig</i>	sig	0A3DCD26	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.2.pdf	pdf	D1E01D83	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.2.pdf.sig</i>	sig	3AE9599F	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.1.pdf	pdf	DED27C49	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.1.pdf.sig</i>	sig	AE9739E7	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.2.pdf	pdf	CB64F725	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.2.pdf.sig</i>	sig	9CB9DBE9	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.1-ИУЛ.pdf	pdf	6CCAA732	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	1AAF14D2	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.2-ИУЛ.pdf	pdf	26A0A858	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.2.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2873F7FA	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.3-ИУЛ.pdf	pdf	EE2D5907	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том 5.4.3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F69DB102	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.1-ИУЛ.pdf	pdf	8D37E873	
<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F7FCE9AC		
Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.2-ИУЛ.pdf	pdf	AC79479B		
<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 том ОКВ-201009-1-2020-ИОС4.1.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	4995E34B		

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.1.pdf	pdf	A2542CC4	07-09 от 28.05.2021 Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.1.pdf.sig</i>	sig	9A54A52A	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.10.pdf	pdf	1BDE4C51	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.10.pdf.sig</i>	sig	1974C78F	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.11.pdf	pdf	ADC4F230	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.11.pdf.sig</i>	sig	9E8F63FE	
	Раздел ПД №5 подраздел №5	pdf	EF104070	

ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.12.pdf		
Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.12.pdf.sig	sig	88093B3E
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.2.pdf	pdf	5F3C34A4
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.2.pdf.sig	sig	6E0704B1
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.3.pdf	pdf	8563D063
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.3.pdf.sig	sig	793DC89A
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.4.pdf	pdf	61988384
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.4.pdf.sig	sig	E99DEDBC
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.5.pdf	pdf	1B14030C
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.5.pdf.sig	sig	7CCBF395
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.6.pdf	pdf	F11942B7
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.6.pdf.sig	sig	7E7BAC6F
Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.7.pdf	pdf	F51356AB
Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.7.pdf.sig	sig	E183BAF8
Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.8.pdf	pdf	3107275A
Раздел ПД №5 подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.8.pdf.sig	sig	12F3883D
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.9.pdf	pdf	6A488EF2
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.9.pdf.sig	sig	F170E107
Раздел ПД №5 Подраздел №5 том 5.5.13.pdf	pdf	5561F0CF
Раздел ПД №5 Подраздел №5 том 5.5.13.pdf.sig	sig	85A2C408
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.1-ИУЛ.pdf	pdf	34DDD004
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	E319FB1D
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.10-ИУЛ.pdf	pdf	84BA6191
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.10-ИУЛ.pdf.sig	sig	A1A79311
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.11-ИУЛ.pdf	pdf	DEEB0966
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.11-ИУЛ.pdf.sig	sig	C987CE38
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.12-ИУЛ.pdf	pdf	067D04E2
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.12-ИУЛ.pdf.sig	sig	1102CC95
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.2-ИУЛ.pdf	pdf	1435B536
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	C4DB4908
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.3-ИУЛ.pdf	pdf	A1CE0FF7
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1- 2020-ИОС5.5.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	17CFDB6F
Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.4-ИУЛ.pdf	pdf	3C2F3EBC
Раздел ПД №5 Подраздел №5	sig	E56DD3C8

	<i>ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.4-ИУЛ.pdf.sig</i>			
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.5-ИУЛ.pdf	pdf	908FC3F9	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.5-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F2575F86	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.6-ИУЛ.pdf	pdf	7DC25CC3	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.6-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	FE190D89	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.7-ИУЛ.pdf	pdf	C3EE346E	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.7-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	3AFC4C0C	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.8-ИУЛ.pdf	pdf	9FF44F78	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.8-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	21400286	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.9-ИУЛ.pdf	pdf	BB12FC07	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 ОКВ-201009-1-2020-ИОС5.5.9-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	48C24CCC	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 том 5.5.13-ИУЛ.pdf	pdf	07BCAE66	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 том 5.5.13-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8522CD3E	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №7 ОКВ-201009-1-2020-ИОС7.1.pdf	pdf	422B863E	07-11 от 11.11.2021 Подраздел 7. Технологические решения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №7 ОКВ-201009-1-2020-ИОС7.1.pdf.sig</i>	sig	A271F23E	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 ОКВ-201009-1-2020-ИОС7.1-ИУЛ.pdf	pdf	7530C911	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №7 ОКВ-201009-1-2020-ИОС7.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9080BD7B	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ОКВ-201009-1-2020-ПОС.pdf	pdf	4908522B	07-12 от 25.11.2021 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №6 ОКВ-201009-1-2020-ПОС.pdf.sig</i>	sig	B59FD357	
	Раздел ПД №6 ОКВ-201009-1-2020-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	04EBB76B	
	<i>Раздел ПД №6 ОКВ-201009-1-2020-ПОС-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	A16EAC74	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-ООС.pdf	pdf	907B55F9	07-14 от 15.10.2021 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-ООС.pdf.sig</i>	sig	B8C1CD47	
	Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-КЕО-ИУЛ.pdf	pdf	A5371A33	
	<i>Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-КЕО-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	7B3DC423	
	Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	A95914CF	
	<i>Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-ООС-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	6C9700C3	
	Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-КЕО.pdf	pdf	1CD35784	
	<i>Раздел ПД №8 ОКВ-201009-1-2020-КЕО.pdf.sig</i>	sig	078C299A	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.1-ИУЛ.pdf	pdf	EB2E3880	07-15 от 18.11.2021 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной

	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	437ABB9B	безопасности
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.2-ИУЛ.pdf	pdf	654CC390	
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	4A13247D	
	Раздел ПД №9 том 9.2.1 Отчет РПП_к35-ИУЛ.pdf	pdf	59DFE333	
	Раздел ПД №9 том 9.2.1 Отчет РПП_к35-ИУЛ.pdf.sig	sig	C1D32614	
	Раздел ПД №9 том 9.2.2 Отчет РПП_к39-ИУЛ.pdf	pdf	9A5D8B67	
	Раздел ПД №9 том 9.2.2 Отчет РПП_к39-ИУЛ.pdf.sig	sig	A1D3DEA6	
	Раздел ПД №9 том 9.3 Пожарный Отчет по технике МО-ИУЛ.pdf	pdf	DD2EDB20	
	Раздел ПД №9 том 9.3 Пожарный Отчет по технике МО-ИУЛ.pdf.sig	sig	BB2288B2	
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.1.pdf	pdf	9399CA2F	
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.1.pdf.sig	sig	BBE7524A	
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.2.pdf	pdf	DA6ECBBB	
	Раздел ПД №9 ОКВ-201009-1-2020-ПБ1.2.pdf.sig	sig	1DD653A3	
	Раздел ПД №9 том 9.2.1 Отчет РПП_к35.pdf	pdf	E9A94F4A	
	Раздел ПД №9 том 9.2.1 Отчет РПП_к35.pdf.sig	sig	48CB732B	
	Раздел ПД №9 том 9.2.2 Отчет РПП_к39.pdf	pdf	DFBF3193	
	Раздел ПД №9 том 9.2.2 Отчет РПП_к39.pdf.sig	sig	28717C91	
	Раздел ПД №9 том 9.3 Пожарный Отчет по технике МО.pdf	pdf	BE50C129	
	Раздел ПД №9 том 9.3 Пожарный Отчет по технике МО.pdf.sig	sig	E399845D	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ1.pdf	pdf	A77DA689	07-16 от 07.10.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ1.pdf.sig	sig	1924499D	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ2.pdf	pdf	33E251AB	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ2.pdf.sig	sig	CF64E70D	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ1-ИУЛ.pdf	pdf	01F58075	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ1-ИУЛ.pdf.sig	sig	5982CC48	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ2-ИУЛ.pdf	pdf	06AE3A52	
	Раздел ПД №10 ОКВ-201009-1-2020-ОДИ2-ИУЛ.pdf.sig	sig	C5096F53	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ1.pdf	pdf	1B0CE855	07-17 от 24.11.2021 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ1.pdf.sig	sig	353E7BF6	
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ2.pdf	pdf	85C81CC2	
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ2.pdf.sig	sig	9DCBD359	
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ1-ИУЛ.pdf	pdf	19BA028A	
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-	sig	9A9CC5C7	

	<i>2020-ЭЭ1-ИУЛ.pdf.sig</i>			
	Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ2-ИУЛ.pdf	pdf	FF6A3AAA	
	<i>Раздел ПД №10(1) ОКВ-201009-1-2020-ЭЭ2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	447DE486	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-ТБЭ.pdf	pdf	4D763216	07-19 от 06.09.2021 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	<i>Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-ТБЭ.pdf.sig</i>	sig	9F7C7A39	
	Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	CE71C00E	
	<i>Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F2601251	
	Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-КАП-ИУЛ.pdf	pdf	B8E13643	
	<i>Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-КАП-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	4E215FA8	
	Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-КАП.pdf	pdf	DAB4DF9A	
	<i>Раздел ПД №12 ОКВ-201009-1-2020-КАП.pdf.sig</i>	sig	81D45301	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решения по организации земельного участка площадью приняты на основании:

- проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 17-А; утвержденного распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 04.04.2018 № П12/0034-18;

- градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № RU50347000-MSK020110, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 25.10.2019 г. (кадастровый номер земельного участка 50:12:0101003:6953);

- технического задания на проектирование, утвержденного техническим заказчиком от 05.10.2020 года.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, строительство проектируемого объекта предусматривается в два этапа, в т.ч.:

первый этап – корпус 39 с наружными инженерными сетями (необходимыми для эксплуатации корпуса) благоустройство придомовой территории;

второй этап – корпус 35 с наружными инженерными сетями (необходимыми для эксплуатации корпуса), благоустройство общей придомовой территории.

На участке, отведенном под строительство, предусматривается размещение жилых домов № 35 (по СПОЗУ № 35) и № 39 (по СПОЗУ № 39) переменной этажности.

Расчетное количество жителей корпуса № 35 – 772 человека, корпуса № 39 – 713 человек (из расчета 28,0 м² общей площади квартир на человека).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту. Подъезд непосредственно к жилым домам осуществляется по проектируемым внутриквартальным проездам с устройством примыкания к проектируемому (по отдельному проекту) внутриквартальному проезду составе жилых домов №№ 36, 37, 38, а также к проектируемому проезду 5255. В соответствии с письмом

технического заказчика от 24.11.2021 № ИСХ-6933-2021-ОКВ гарантирован ввод в эксплуатацию указанных проездов до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В соответствии с представленными проектными решениями, предусматривается организация общей придомовой территории корпусов № 35 и № 39. В составе благоустройства общей придомовой территории предусматривается размещение:

- открытых площадок: для игр детей (S=847,80 кв.м); для занятий физкультурой (S=818,0 кв.м); для отдыха взрослого населения (S=155,9 кв.м); хозяйственных (для установки мусоросборных контейнеров).

- открытых стоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью на 154 м/места (в т.ч. для помещений административно управленческих учреждений – 22 м/места).

Расчетное количество мест постоянного хранения автомашин жителей проектируемых домов размещается в проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге, в пешеходной доступности.

В соответствии с гарантийным письмом технического заказчика от 24.11.2021 № ИСХ-6933-2021-ОКВ до ввода паркинга в эксплуатацию временное размещение автомобилей постоянного хранения автомашин жителей временное размещение м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов предусматривается на организованных открытых парковках, устраиваемых на земельных участках предоставленных в аренду (собственность) застройщику и расположенных в пешеходной доступности в границах микрорайона.

Недостающее количество м/мест для временного хранения (25 м/мест) размещается на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101006:6946 (территория проектируемого паркинга поз. 53), находящемся в собственности застройщика.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории жители проектируемой жилой застройки обеспечены проектируемыми и существующими объектами социально-бытового назначения: четыре детских сада общей вместимостью 860 мест; общеобразовательная школа вместимостью 1735 мест); спортивный центр; гаражи-стоянки общей вместимостью 6343 м/места; медицинский центр.

При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод. Отвод атмосферных вод с прилегающей территории - через дождеприемные решетки и колодцы в проектируемую внутриплощадочную сеть наружной дождевой канализации.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Жилой дом корпус № 35 – четырехсекционное здание переменной этажности (секция № 1 – 11 этажей; секция № 2 – 15 этажей; секция №№ 3, 4 – 17 этажей), «П»-образной формы в плане с размерами в осях 92,50×48,90 м, со встроенными помещениями административно-управленческого назначения, подземным этажом (в секциях №№ 1, 2, 3 (частично) и техническим подпольем (в секциях № 3 (частично) и № 4).

Жилой дом корпус № 39 – трехсекционное здание переменной этажности (секция №№ 1, 2 – 17 этажей; секция № 3 – 15 этажей), «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 76,60×53,90 м, со встроенными помещениями административно-управленческого назначения, подземным этажом (в секциях №№ 1 (частично), 2, 3 и техническим подпольем (в секции № 1 (частично)).

Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа: корпус № 35 (17 эт. секции) – 53,21 м; корпус № 39 (17 эт. секции) – 53,06 м. Максимальная отметка верха строительных конструкций парапета: корпус № 35 (17 эт. секции) – 54,35 м (от отм. 0,000); корпус № 39 (17 эт. секции) – 54,35 м.

Высота помещений этажей (от пола до низа плит перекрытия) жилых домов корпуса №№ 35, 39: технического подполья – 1,79 м; подземного этажа: корпус № 35 – от 2,39 м до 3,84 м; корпус № 39 – от 2,69 м до 3,59 м; первого нежилого – не менее 3,96 м; типовых – 2,76 м; верхнего жилого этажа – 3,04 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке: корпус № 35 - 173,30 м; корпус № 39 – 172,65 м.

Состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

Подземный этаж предназначен для размещения кладовых жильцов, а также для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений инженерно-технического назначения (ИТП, ВНС, ВРУ, венткамеры,

кроссовая). Проектными решениями предусматривается посекционное деление подземного этажа противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов дверями 2-го типа.

На этажах здания размещаются:

на 1 этаже: одинарные тамбуры; помещения уборочного инвентаря; колясочные; мусоросборная камера (в секции № 1 корпуса № 35); лестничные клетки; встроенные организации административно-управленческого назначения с изолированными входами);

на 2-17 этажах – внеквартирные коридоры, квартиры, лифтовые холлы, лестничные клетки.

Устройство одинарного тамбура при входах в жилую часть корпусов №№ 35, 39 обосновано специальными техническими условиями, разработанными ООО «ЦЭС» и согласованными в порядке установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и лифтов грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг (с возможностью перевозки пожарных подразделений).

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В состав помещений административно-управленческого назначения входят: рабочие помещения персонала, санузлы с зоной для хранения уборочного инвентаря. Все рабочие помещения оснащаются необходимым оборудованием и мебелью. Состав технологического оборудования и мебели определяется арендаторами (собственниками) помещений, оснащение помещений технологическим оборудованием и мебелью выполняется после ввода объекта в эксплуатацию. Число рабочих дней в году – 255. Число смен в сутки – 1, по 8 ч. Количество персонала: корпус № 35 – 190 чел.; корпус № 39 – 152 чел.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектными решениями следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;

ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 2,0 м;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 0,015 м;

навесы над входными площадками на входах в здания;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

санузлы в помещениях административно-управленческого назначения с учетом МГН;

на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов (не менее 10% от общего числа м/мест).

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов выполнен с использованием программных комплексов: «Лира-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565), программа «Фундамент» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01168), программный комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01063).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, транспортного и инженерного оборудования в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков. Выполнен расчет зон влияния котлованов проектируемых зданий на существующие.

По результатам расчета:

- жесткость конструктивной системы здания – достаточна;

- полученные значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего жилого этажа, горизонтальное перемещение верха) удовлетворяют требования нормативов;

- несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний – обеспечена;
- несущая способность плит перекрытия – обеспечена;
- прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена.

Конструктивная схема зданий – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой фундаментов, элементов каркаса, диафрагм жесткости с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Все монолитные железобетонные конструкции здания выполняются из бетона класса В25.

Фундаменты корпусов №№ 35, 39 – монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм из бетона марок W6, F150. Под фундаментом выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Грунты основания: корпус 35 – суглинок тугопластичный (ИГЭ-2) и суглинок тугопластичный с прослоями песка мелкого (ИГЭ-4); корпус № 39 – суглинок тугопластичный с прослоями песка мелкого (ИГЭ-4). Максимальное давление под подошвой фундаментов: корпус № 35 – 35,4 т/кв.м; корпус № 39 – 32,8 т/кв.м. Расчетное сопротивление грунтов основания – 37,2 т/кв.м; корпус № 39 – 38,4 т/кв.м. Максимальная осадка: корпус № 35 – 12,5 см; корпус № 39 – 12,6 см. Глубина сжимаемой толщи: корпус № 35 – 18,4 м; корпус № 39 – 16,7 м.

Между секциями предусматривается устройство деформационных швов.

Относительная отметка подошвы фундаментов секций (от отм. 0,000): корпус № 35 - от минус 4,800 до минус 5,460; корпус № 39 – от минус 4,800 до минус 4,850.

Гидроизоляция – рулонная типа Техноэласт (или аналог), в один слой.

Наружные, внутренние стены и пилоны подземной части (несущие) – монолитные железобетонные толщиной от 200 мм до 300 мм из бетона марок W6, F150. Утеплитель наружных стен подземной части до глубины 1,8 м от планировочной отметки земли – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм с защитой из профилированной мембраны.

Наружные стены надземной части:

несущие, в зоне монолитных стен и пилонов): внутренний слой – железобетон толщиной от 200 мм до 300 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой: кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012; вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами; фасадная штукатурка;

ненесущие, с поэтажным опиранием – двух типов:

тип 1: внутренний слой – кладка толщиной 400 мм из газобетонных блоков; наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

тип 2: внутренний слой – кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой – вентилируемый фасад (фасадная штукатурка в зоне лоджий).

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной от 200 мм до 300 мм.

Внутренние несущие стены (в т.ч. шахты лифтов) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм.

Перекрытия, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм (200 мм для перекрытия подземного этажа) из бетона марок W4, F100. Утеплитель пола первого этажа – эструдированный пенополистирол толщиной 50 мм.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона марок W6, F150. Утеплитель покрытия – эструдированный пенополистирол толщиной 200 мм. Разуклонка – керамзитовый гравий.

Контурные балки – монолитные железобетонные из бетона марок W4, F100 сечением 200x620(h), 200x800(h), 200x1250(h) (для первого этажа), сечением 200x420(h) мм (для типового этажа) сечением 200x720(h) мм (в конструкции плиты покрытия).

Кровля – плоская, из двух слоев рулонного кровельного материала «Техноэласт».

Лестничные марши – сборные по серии 03984346-022 и монолитные железобетонные из бетона марок W4, F100.

Водосток - внутренний организованный.

Перегородки – трех типов:

тип 1 – кладка толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012;

тип 2 – кладка толщиной 200 мм и 400 мм из газобетонных блоков;

тип 3 - кладка толщиной 80 мм из пазогребневых гипсовых плит.

В соответствии с представленными проектными решениями, возведение перегородок предусматривается в два этапа:

этап 1 – устройство силами застройщика: в квартирах - перегородок ванных комнат, туалетов, а также на всю высоту помещений; межкомнатных перегородок - кладка в один ряд на высоту блока; в помещениях

административно-управленческих учреждений – кладка перегородок в один ряд на высоту блока;

этап 2 – возведение силами собственников (арендаторов) квартир и помещений административно-управленческих учреждений перегородок на всю высоту помещений (после ввода объекта в эксплуатацию).

Окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Окна помещений первого этажа - профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий, балконов – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки, в зависимости от назначения помещений.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным техническим заказчиком:

- внутренняя отделка квартир выполняется собственником квартиры;
- отделка помещений административно-управленческого назначения первых этажей выполняется собственником помещения после ввода объекта в эксплуатацию.

Планировочными решениями определены возможные зоны размещения помещений с «мокрыми» процессами в нежилых помещениях первого этажа. Выделение указанных зон строительными конструкциями, а также подготовка пола и его гидроизоляция выполняются арендаторами (собственниками) после ввода объекта в эксплуатацию.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Документация содержит решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства; схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с представленными расчетами:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций больше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания меньше нормируемого значения;
- удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период меньше нормируемого значения;
- класс энергосбережения корпусов №№ 35, 39 – «А».

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания не менее 50 лет.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту здания, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации – 25 лет.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 14.04.2021 г. № 21088 и № 21089, выданных АО «РегиоГЭнергоСетьСтрой» на электроснабжение жилых домов корп. 35 и 39 с максимальной присоединяемой мощностью 1065,44 кВт и 934,04 кВт, соответственно, как приложение к договорам об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 14.04.2021 № 21088 и № 21089, соответственно, между АО «РегиоГЭнергоСетьСтрой» и ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал», от проектируемой ТП-9 10/0,4 кВ.

Проектирование и строительство трансформаторной подстанции ТП-9 10/0,4 кВ, питающих линий 10 кВ и

внутриплощадочных сетей 0,4 кВ выполняется силами электросетевой организации АО «РегиоЭнергоСетьСтрой» по техническим условиям от 14.04.2021 г. № 21088 и № 21089, выданных АО «РегиоЭнергоСетьСтрой», в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 14.04.2021 № 21088 и № 21089, соответственно, между АО «РегиоЭнергоСетьСтрой» и ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал».

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории к корпусам 35 и 39.

Распределение электроэнергии по потребителям жилых корпусов 35 и 39 выполнено от проектируемой ТП-9 10/0,4 кВ взаиморезервируемыми кабельными линиями марки:

2АВБШв-4х240-1 длиной 2х205 м каждая до ВРУ-1.1 корпус 35 (Pr=356,5 кВт);

3АВБШв-4х240-1 длиной 3х260 м каждая до ВРУ-1.2 корпус 35 (Pr=379,4 кВт);

2АВБШв-4х240-1 длиной 3х260 м каждая до ВРУ-1.3 корпус 35 (Pr=418,4 кВт);

2АВБШв-4х240-1 длиной 2х60 м каждая до ВРУ-2.1 корпус 39 (Pr=344,0 кВт);

2АВБШв-4х240-1 длиной 2х70 м каждая до ВРУ-2.2 корпус 39 (Pr=337,6 кВт);

2АВБШв-4х240-1 длиной 2х55 м каждая до ВРУ-2.3 корпус 39 (Pr=341,6 кВт).

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и составляет:

- для корпуса 35 – 1062,05 кВт/1157,24 кВА;

- для корпуса 39 – 933,94 кВт/1017,48 кВА.

Категория надежности электроснабжения – II, кроме приборов пожарно-охранной сигнализации, систем связи, противопожарных насосов, ИТП, системы дымоудаления, огней светового ограждения, лифтов и аварийного освещения, которые отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств в отдельно стоящих шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям изд. 7, гл. 1.7 ПУЭ.

Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Для сырых помещений запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита жилого дома обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.12-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – согласно:

- техническим условиям на присоединение мкрн. 17, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 23.11.2015 № 80, выданным ОАО «Водоканал-Мытищи», с разрешенными лимитами водопотребления и водоотведения для всей застройки – 4270,0 м³/сут и гарантированным напором воды в точке присоединения 10,0 м вод. ст. Представлено письмо ОАО «Водоканал-Мытищи» № ИСХ/ОРГ-2368-21 от 08.11.2021г. «О пролонгации ТУ № 80 от 23.11.2015 сроком до 01.11.2022 г.»;

- техническим условиям на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода стоков с территории мкрн. 17 от 22.06.2015 № 17, выданным МКУ «Водосток». Срок действия ТУ до 13.05.2017. Представлено письмо МКУ «Водосток» № 4 от 10.02.2021 «О пролонгации ТУ № 17 от 22.06.2015 сроком до одного года»;

- техническим условиям на присоединение корпусов № 35,39 к магистральным сетям водоснабжения и канализации мкрн. 17 от 29.04.2021 № ОК-ТСВВК 35, 39-2021, выданным ООО «Специализированный застройщик «Осенний квартал», с разрешенными лимитами: водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: корпус № 35 – 166,68 м³/сут (8,65 л/с), корпус № 39 – 153,95 м³/сут (5,33 л/с); с разрешенными лимитами водопотребления на противопожарные нужды – 35,8 л/с в т.ч. 30 л/с – наружное, 5,8 л/с – внутреннее; водоотведение бытовых стоков: корпус № 35 – 166,68 м³/сут (7,25 л/с), корпус № 39 – 153,95 м³/сут (6,93 л/с); водоотведения поверхностных стоков

– 267,4 л/с (среднесуточный – 30,8 м³/сут). Гарантированный напор воды в точках присоединения – 10,0 м вод. ст.;

- техническим условиям на сохранность существующих сетей водоснабжения и водоотведения при строительстве корпусов 35,39 по адресу: М.О., г. Мытищи, мкр. № 17-А от 27.09.2021 № ОРГ-2040-21, выданным АО «Водоканал-Мытищи».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемых зданий (корпус № 35 и корпус № 39) является существующая кольцевая внутриквартальная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из труб Д315 мм и ранее запроектированная кольцевая внутриквартальная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из труб Д315 мм (представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЭС» № 50-2-1-2-061768-2020 от 02.12.2020), с прокладкой закольцовывающего участка внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из ПНД труб Д315 мм (257,9 м) с присоединением в существующей водопроводной камере ВКсуц (ПГ) и проектируемой водопроводной камере ВК1(ПГ) соответственно. В местах пересечения с автодорогой участки внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения прокладываются в футляре из стальных труб Д530х7,0 мм общей протяженностью 62 м. На сети устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов. Глубина заложения труб – 2,1-3,0 м.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение (корпус № 35, 39) – от проектируемого закольцовывающего участка внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из труб Д315 мм, с прокладкой отдельного водопроводного ввода в каждое из проектируемых зданий из ПЭ100 SDR17 труб Д160 мм (корпус № 35 – 2х9,0 м; корпус № 39 – 2х9,1 м).

На вводе в каждое здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиками Д65 мм (для корпуса № 35) и Д50 (для корпуса № 39), магнитным фильтром, с устройством обводной линии и установкой на ней электрозадвижки.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод каждого корпуса принят: магистрали - из стальных электросварных труб Д65-32 мм и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д50-20 мм, стояки и подводки к приборам – из полипропиленовых труб - из сшитого полиэтилена труб Д32-20 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией.

По заданию на проектирование предусматривается на отводах стояков ко всем потребителям (жилье и аренда) потребителям предусмотрена установка запорной арматуры, сетчатого фильтра, регулятора давления, счетчика расхода воды и обратного клапана водосчетчиков Д15 мм, фильтров и регуляторов давления для каждой квартиры и нежилых помещений. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняются силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном и заглушкой.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой и нежилой части каждого проектируемого жилого дома приняты раздельными.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды, с учетом ГВС: корпус № 35 – 91,0 м вод. ст.; корпус № 39 – 90,75 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в корпус № 35 предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 30,96 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H_{уст} = 87,1 \text{ м вод. ст.}$ с гидропневмобаком 60 л;

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в корпус № 39 предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 18,97 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H_{уст} = 86,5 \text{ м вод. ст.}$ с гидропневмобаком 60 л.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП каждого здания, с прокладкой циркуляционного трубопровода из стальных электросварных труб Д65-20 мм и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д35-25 мм, подводки к приборам - из сшитого полиэтилена труб Д25-20 мм. Магистрали и стояки изолируются теплоизоляцией.

По заданию на проектирование на отводах стояков ко всем потребителям (жилье и аренда) потребителям предусмотрена установка запорной арматуры, сетчатого фильтра, регулятора давления, счетчика расхода воды и обратного клапана водосчетчиков Д15 мм, фильтров и регуляторов давления для каждой квартиры и нежилых помещений. Разводки труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняются силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном и заглушкой.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – согласно СТУ (представлено письмо ГУ МЧС России по Московской области № ИВ-139-2337 от 27.04.2021 по корпусу № 35 и письмо ГУ МЧС России по Московской области № ИВ-139-2336 от 27.04.2021 по корпусу № 39).

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на ранее

запроектированной (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-048499-2020 от 30.09.2020) и на проектируемом закольцовывающем участке внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения микрорайона Д315 мм, с расходом воды 30 л/с.

Внутренний противопожарный водопровод (корпуса № 35,39) – от проектируемого водопроводного ввода Д160 мм, с устройством в каждом здании внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д80-50 мм и установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,8 (2х2,9) л/с.

Требуемые напоры воды на внутреннее пожаротушение: корпус № 35 - 78,65 м вод. ст.; корпус № 39 - 78,4 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе в корпус № 35 предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 20,9 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H_{уст} = 82,7 \text{ м вод. ст.}$

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе в корпус № 39 предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 20,9 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H_{уст} = 82,7 \text{ м вод. ст.}$

Внутренние сети противопожарного водопровода каждого здания оборудуются двумя патрубками из стальных труб Д89 мм с соединительными головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом длиной 15 м и распылителем Д19 мм в качестве первичного средства пожаротушения.

ВОДООТВЕДЕНИЕ - согласно СТУ (представлено письмо Минстрой России № 21114-АЛ/03 от 25.05.2021 и № 21332-АЛ/03 от 25.05.2021).

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм (119,8 м) в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб SN8,16 Д200 мм (290,1 м) и далее в ранее запроектированную внутриквартальную самотечную сеть бытовой канализации из труб Д200 мм, рассмотренную в составе проекта строительства жилого дома корпус № 38 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертизы Строительства» № 50-2-1-2-062760-2020 от 07.12.2020). Глубина заложения труб – 1,6-3,2 м. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений насосных и коридоров в каждом из данных помещений каждого корпуса предусматривается устройство приемков с погружным насосным агрегатом (1- раб.) производительностью $14 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором 10,0 м вод. ст., с дальнейшим с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных оцинкованных труб Д40 мм во внутреннюю сеть дренажа из труб Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее отдельным выпуском из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений ИТП в каждом здании предусматривается устройство приемков с двумя погружными насосными агрегатами (1- раб.; 1- рез.) производительностью $11,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором 11,0 м вод. ст. каждого, с дальнейшим с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных оцинкованных труб Д32 мм во внутреннюю сеть дренажа из труб Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее отдельным выпуском из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений венткамер в каждом здании предусматривается устройство приемков с погружным насосным агрегатом (1- раб.) производительностью $11 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором 11,0 м вод. ст., с дальнейшим с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных оцинкованных труб Д40 мм во внутреннюю сеть дренажа из труб Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее отдельным выпуском из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из ПВХ труб Д50-110 мм. Разводки труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняются силами владельцев помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли каждого здания (корпуса № 35, 39) через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока из напорных НПВХ труб Д110-150 мм и далее по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100-150 мм (80,9 м и 80,9 м соответственно) в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть дождевой канализации Д300-400 мм.

Расход дождевых стоков с кровли: корпус № 35 - 46,35 л/с; корпус № 39 - 36,66 л/с.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории через дождеприемные решетки по проектируемой наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации из полипропиленовых двухслойных гофрированных SN8,16 труб Д200-400 мм в ранее запроектированную внутриквартальную сеть дождевой канализации Д400 мм, рассмотренную в составе проекта строительства корпуса № 38 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертизы Строительства» № 50-2-1-2-062760-2020 от 07.12.2020).

Протяженность труб проектируемой сети: Д200 мм – 17,5 м; Д300 мм – 102,2 м; Д400 мм – 428,0 м. Глубина заложения труб – 1,6-3,2 м. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Расход дождевых стоков с территории – 267,4 л/с.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Общее водопотребление – 271,22 м³/сут в т.ч.:

Жилая часть корпуса № 35 – 138,96 м³/сут; офисы в корпусе № 35 – 2,28 м³/сут; жилая часть корпуса № 39 – 128,16 м³/сут; офисы в корпусе № 39 – 1,82 м³/сут.

Общее водоотведение – 271,22 м³/сут в т.ч.:

Жилая часть корпуса № 35 – 138,96 м³/сут; офисы в корпусе № 35 – 2,28 м³/сут; жилая часть корпуса № 39 – 128,16 м³/сут; офисы в корпусе № 39 – 1,82 м³/сут.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение – от существующей котельной в соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям теплоснабжения от 13.12.2019 № 1668-19, выданными АО «Мытищинская теплосеть».

Расчётный температурный график сети теплоснабжения – 115-70°C.

Разрешенный максимум теплопотребления – 69,338 Гкал/ч.

Точка подключения – бескамерное присоединение к существующим магистральным тепловым сетям Д250.

Проектной документацией предусмотрена прокладка двухтрубных тепловых сетей от точки подключения до ИТП проектируемых жилых домов (Д273х6,0...133х4,5), общей протяженностью 250,4 п.м.

Сети прокладываются подземно бесканально (с установкой разгрузочных плит – под автомобильными из стальных электросварных труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности).

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП зданий (расположенные в подвале) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления, вентиляции и ВТЗ к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП:

для отопления – 90-70°C;

для вентиляции и ВТЗ – 95-70°C;

для ГВС – 65°C.

Расчётный расход тепловой энергии на отопление жилого дома 35 – 1,115 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на вентиляцию жилого дома 35 – 0,0673 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на ГВС жилого дома 35 – 0,601 Гкал/ч.

Общий расчётный расход тепловой энергии на жилой дом 35 – 1,7833 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на отопление жилого дома 39 – 0,9762 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на вентиляцию жилого дома 39 – 0,0875 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на ГВС жилого дома 39 – 0,562 Гкал/ч.

Общий расчётный расход тепловой энергии на жилой дом 39 – 1,6257 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – двухтрубными вертикальными системами с разводкой подающих и обратных магистралей под потолком подвала. Поквартирный учёт тепла предусмотрен счётчиками-распределителями на каждом отопительном приборе;

лестничной клетки – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

кладовых – воздушное, с помощью водяных тепловентиляторов;

нежилых помещений первого этажа – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком технического подполья до распределительного коллектора в нежилых помещениях, от распределительного коллектора до отопительных приборов из полимерных труб в конструкции пола в пределах обслуживаемых помещений.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.10 СП 60.13330.2020), в нежилых помещениях первого этажа – стальные конвекторы, помещения мусорокамеры – радиаторы в гигиеническом исполнении.

Для предотвращения врывания холодного воздуха во входных группах МОП для входных вестибюлей жилой части предусмотрены воздушно-тепловые завесы с водяным калорифером.

Вентиляция:

жилых помещений – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Вытяжка с механическим побуждением из жилых помещений осуществляется через помещения кухонь, ванных комнат и санузлов по индивидуальным каналам в общие вытяжные шахты, расположенные в межквартирном коридоре. Поэтажные сборные воздуховоды, прокладываются по общим поэтажным коридорам жилых этажей, с ответвлениями в обслуживаемые помещения санузлов и кухни. На каждом ответвлении предусматривается установка регулирующего воздушного и обратного клапана. Поэтажные сборные воздуховоды присоединяются к магистральным через нормально открытые противопожарные клапаны. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги, створки окон и оконные клапаны;

нежилых помещений первого этажа – приточными и вытяжными системами с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется с помощью самостоятельных вентканалов, выведенных выше уровня кровли; приток с механическим побуждением через приточные вентиляционные установки и неорганизованный, через открывающиеся фрамуги и створки окон. Приточное и вытяжное вентиляционное оборудование устанавливается в пределах обслуживаемых помещений;

кладовых – приточными и вытяжными системами с механическим побуждением. Подача воздуха осуществляется в коридоры кладовых, удаление воздуха из верхней зоны кладовых. Переток воздуха осуществляется через сетки, устроенные в верхней части перегородок. Вентиляционное оборудование размещается в венткамере подвального этажа. В холодное время года приточный воздух подогревается в водяных калориферах;

технических помещений – приточными и вытяжными системами с естественным и механическим побуждением. Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов и обособленных вытяжных каналов, выведенных на кровлю, приток – с помощью канальных вентиляторов, располагаемых в обслуживаемом помещении.

Кондиционирование

Для электротехнических помещений, помещений СС предусматривается системы кондиционирования воздуха на базе сплит-системы со 100 % резервированием в исполнении низких температур с блоком согласования для работы с ротацией в круглосуточном и круглогодичном режиме.

Холодильная мощность – 9,7 кВт.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных межквартирных коридоров жилого здания, вестибюля 1 этажа жилой части здания через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельными системами для лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений), в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН (на открытую и закрытую двери) при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров и помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляцией.

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилых домов: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонизации и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой контроля и управления доступом; системой охраны входов; системой охранной сигнализации; системой охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 26.05.2020 № 200526-5ЭУ; системой двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов и зон

безопасности с помещением постоянного дежурного персонала; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов.

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 18.06.2021 № 03/05/29849/21 проектирование и строительство наружных сетей телефонизации, передачи данных, телевидения, радиофикации и системы «Безопасный регион» ПАО «Ростелеком» выполняет собственными силами в соответствии с техническими условиями от 29.06.2020 № 03/17/2028/20. Сроки проектирования и строительства будут увязаны со временем ввода объекта в эксплуатацию.

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией кабельной канализации общей протяженностью 261,8 м.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилые дома оборудуются:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Рубеж-2ОП», размещаемые в помещениях кроссовых. Информация о пожаре передается в ОДС (корпус № 3) через модули сопряжения МС-Е по сети передачи данных. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, строительство проектируемого объекта предусматривается в два этапа, в т.ч.:

первый этап – корпус 39 с наружными инженерными сетями (необходимыми для эксплуатации корпуса) благоустройство придомовой территории;

второй этап – корпус 35 с наружными инженерными сетями (необходимыми для эксплуатации корпуса), благоустройство общей придомовой территории.

Продолжительность строительства зданий и сооружений:

- первого этапа составляет 34,8 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц;
- второго этапа составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: открытые парковки легкового автотранспорта общим количеством 152 м/места, площадка ТКО. Расчетами приземных концентраций обоснованно, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети, затем в существующую городскую сеть ливневой канализации.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунтов вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Почвенно-растительный слой чередуется с насыпными грунтами. Предусмотрены мероприятия по использованию сохраненного и привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалами проекта предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов (поз 35, 39 по ГП) в составе проектируемого жилого комплекса в микрорайоне 17-А г. Мытищи.

Согласно ГПЗУ № RU50347000–MSK020110, земельный участок находится на территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), в пределах приаэродромных территорий аэродромов Черное, Чкаловский; частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей, частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково».

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.004034.07.21 от 21.07.2021 г. и экспертному заключению Ногинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 458-091 от 02.07.2021г., «Материалы обоснования возможности размещения в границах воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) объектов капитального строительства - жилых домов корпуса 35, 39 на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101003:6953 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, микрорайон 17А» соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Участок строительства расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (письмо администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.02.2021 № И-2-УД). Согласно письму АО «Водоканал-Мытищи» от 31.12.2020 № исх/орг-668-20, земельный участок частично расположен в III поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения («Челюскинский», «МЛТИ», «КБАТО», «ОКБ КП», «Мир», «8»). При размещении проектируемых жилых домов учтены требования, изложенные в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в частности, материалами проекта предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

В состав проектируемого жилого комплекса входят два многоквартирных жилых дома с общей дворовой территорией.

На земельном участке расположены: площадка отдыха, детские площадки, спортивная площадка, гостевые и приобъектные автостоянки, трансформаторная подстанция, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, имеет подъездной путь для автотранспорта, согласно СанПиН 2.1.3684-21 (п. 4).

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки. В соответствии с материалами проекта (ОКВ-201009-1-2020-ООС, л. 7), санитарно-защитная зона планируемых к размещению на соседних земельных участках многоуровневых паркингов, а также мероприятия по снижению возможного негативного воздействия планируемых линий скоростного пассажирского транспорта на рассматриваемые жилые дома, при необходимости будут предусмотрены при проектировании этих объектов.

Проектируемые жилые дома переменной этажности, многосекционные, с подвальным этажом.

В подвальном этаже размещены блоки кладовых для жильцов, насосная, ИТП, электрощитовая, другие технические помещения.

На первом этаже жилых домов предусмотрены помещения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной; колясочные; мусороприемная камера (в секции №1 жилого дома корпус 35); помещения административно-управленческих учреждений.

Устройство мусоропровода в проектируемых домах не предусмотрено. Мусороприемная камера, расположенная в жилом доме (корпус 35), оборудовано вытяжной механической вентиляцией, канализационным трапом, кранами ХВС и ГВС, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 132). Вход в мусороприемную камеру изолирован от входа в здание и другие помещения.

Помещения административно-управленческих учреждений (помещения общественного назначения) имеют входы, изолированные от жилой части здания. В корпусе 35 запроектировано 14 административно-управленческих учреждений, общее количество рабочих мест – 197; в корпусе 39 запроектировано 11 административно-управленческих учреждений, общее количество рабочих мест – 159. В каждом административно-управленческом учреждении запроектированы: кабинет, универсальный санузел с местом для размещения уборочного инвентаря.

В жилых корпусах запроектированы одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные квартиры, а также квартиры-студии. Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, мусороприемной камерой, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 137).

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены по стандартным методикам, изложенным в СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции»; представлены отдельным томом «Светотехнические расчеты инсоляции и естественной освещенности» (ОКВ-201009-1-2020-КЕО).

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность непрерывной инсоляции в жилых комнатах проектируемых жилых корпусов соответствует нормируемой продолжительности инсоляции по табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21;
- продолжительность инсоляции расположенных на придомовой территории детских и физкультурной площадок – 2 часа 35 минут и более на 50% площади, что удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.60);
- проектируемые здания не влияют на инсоляционный режим близлежащих существующих зданий и нормируемых территорий;
- показатели естественного, искусственного и совмещенного освещения основных и сопутствующих помещений соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности.

Инженерное обеспечение проектируемых жилых домов централизованное, от проектируемых и существующих коммунальных сетей и сооружений.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

В соответствии с данными о фоновых концентрациях вредных веществ (справка ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2702 от 15.10.2020г.), максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории строительства не превышают допустимые требования. Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов при строительстве и эксплуатации жилых домов, будут ниже предельно допустимых.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании жилых домов не превышает нормативные требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Порядок сбора, временного хранения и утилизации отходов удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон №

123-ФЗ) в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ИПС», согласованные в порядке установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр.

Необходимость разработки СТУ для объекта капитального строительства обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию жилого здания высотой более 50 м (не более 75 м) с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2, в т.ч. без световых проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже, взамен незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов;

проектированию зданию класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 с общей площадью квартир на этаже до 610 м² с устройством одной эвакуационной лестничной клетки – только для корпуса № 39.

Для зданий произведен расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ. При расчете рисков дополнительно учитывалось:

обеспечение ширины горизонтальных участков путей эвакуации в свету в подземном этаже не менее 0,9 м, высоты – не менее 1,9 м;

проектирование ширины выходов в свету из внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов и технических помещений не менее 0,7 м;

устройство одного эвакуационного выхода (без устройства аварийных) из блоков кладовых площадью не более 200 м² с пребыванием более 5 человек (не более 15 человек);

отсутствие системы противодымной вентиляции в коридорах подземного этажа с размещением внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов;

устройство ширины маршей лестниц, ведущих из подземного этажа, расположенных в лестничных клетках, не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки с подземного этажа должна составлять не менее 0,8 м);

отсутствие на пути от квартиры до незадымляемой лестничной клетки не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных samozакрывающихся дверей;

обеспечение ширины внеквартирных коридоров и ширины пути эвакуации в вестибюле 1-го этажа на пути движения маломобильных групп населения из жилых помещений в зону безопасности или непосредственно наружу не менее 1,4 м (в т.ч. с учетом размещения оборудования (шкафов для пожарных кранов, шкафов для коммуникаций, почтовых ящиков), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м), обозначенных предупреждающей разметкой по ГОСТ 12.4.026-2015;

устройство выходов наружу на первом этаже из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 жилой части здания через вестибюль (холл, тамбур вестибюля) без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре;

устройство одного эвакуационного выхода из встроенных нежилых помещений общественного назначения на первом этаже объекта защиты при количестве людей в помещениях (группах помещений) не более 50 и площади помещений (групп помещений) не более 300 м²;

отсутствие аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Расстояние от жилых зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляет не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от границы застройки до лесных насаждений в лесничествах составляет не менее 50 м.

Устройство проездов к зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании документа предварительного планирования боевых действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров (отчёт о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений

связанных с тушением возможных пожаров и проведения аварийно-спасательных работ), при разработке которого учтено:

обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до стен жилого здания (секции) не более 16 м. Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;

организация проезда для пожарной техники по спланированной укрепленной поверхности (в ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду, а также проезды по газонным решеткам, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей);

осуществление подачи огнетушащего вещества из пеногенератора и удаления дыма с помощью дымососа из подвального этажа через эвакуационные выходы;

устройство выходов на кровлю жилого здания (секций) с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по вертикальной (маршевой) стальной лестнице.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с требованиями СП 8.13130. Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30 л/с и предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не далее 200 м от наружных стен зданий.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них четко наносятся цифры, указывающие расстояние до гидрантов.

Класс функциональной пожарной опасности зданий: Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Кроме этого, в зданиях предусматривается размещение помещений различного основного и вспомогательного назначения: – Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Степень огнестойкости зданий – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здания на пожарные отсеки не разделяются, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м².

Высота зданий, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций зданий приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны предусмотрен К0. В конструкциях наружных ненесущих стен, в качестве теплоизоляции применены негорючие материалы.

Устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже предусматривается в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

Помещение насосной станции, в котором размещаются пожарные насосные установки, проектируется отапливаемым, выделяется противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа. Эвакуационный выход из насосной предусмотрен в лестничную клетку непосредственно.

Для эвакуации людей из подвального этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

В каждом жилом доме предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже зданий, при этом:

подземный этаж здания с размещением внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов отделяется от первого этажа противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 45;

внеквартирные индивидуальные хозяйственные кладовые в подземном этаже объединены в отдельные блоки площадью не более 250 м². Блок кладовых выделяется противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа. Для выделения кладовых различных владельцев друг от друга внутри блока применяется сетчатое ограждение;

максимальное значение удельной пожарной нагрузки соответствует категории помещения В4 в соответствии с СП 12.13130.2009. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не предусматривается.

Подвальный этаж зданий разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Электрощитовые выделяются противопожарными перегородками 1-го типа.

Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения общественного назначения выделяются противопожарными

стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания.

Между смежными этажами надземной части зданий в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 60 высотой не менее 1,2 м.

Согласно СТУ, предусматривается выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте менее 15 м (2-5 этажи) от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Межквартирные несущие стены и перегородки в зданиях имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой жилой секции один из лифтов запроектирован для транспортирования пожарных подразделений. Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60. Двери шахт пассажирских лифтов выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопрониканию дверей – не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг.

Для эвакуации людей из подвального этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

В соответствии с СТУ из технического пространства, предназначенного только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования площадью не более 650 м², предусмотрено устройство 1-го аварийного выхода через помещения подземного этажа. Аварийный выход предусмотрен через противопожарную дверь 2-го типа размерами не менее 0,75x1,5 м. Перед входом в данное техническое предусмотрено вывесить план эвакуации в фотолюминесцент-ном исполнении, допуск обслуживающего персонала в техническое пространство обеспечивается только после прохождения специальных инструктажей и ознакомления с планом эвакуации.

Для эвакуации людей в каждой жилой секции высотой не более 75 м, при площади квартир на этаже секции не более 550 м² используется одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м без устройства лестничной клетки типа Н1. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (СТУ).

Для эвакуации людей в жилых секциях высотой не более 50 м при площади квартир на этаже секции не более 610 м² используется одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м при этом:

вход с этажа в лестничную клетку предусмотрен через тамбур (лифтовый холл – зону безопасности), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа;

на этаже секции размещается не более двенадцати квартир;

наибольшее расстояние от дверей квартир до входа в лестничную клетку (или в зону безопасности) не превышает 30 м;

предусмотрены мероприятия, согласно СТУ по обеспечению пожарной безопасности, а также обеспечению безопасной эвакуации людей, при использовании данной лестничной клетки для эвакуации людей.

В наружных стенах лестничных клеток типа Н2 предусмотрены световые проёмы площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. В лестничных клетках со световыми проёмами менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надёжности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

В соответствии с СТУ в каждой жилой секции в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не предусматриваются при этом выполняются следующие мероприятия:

устройство в жилой секции лифта для пожарных с устройством на этажах зон безопасности;

отделка стен и потолков во внеквартирных коридорах негорючими материалами;

выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30;

величина индивидуального пожарного риска не превышает нормативных значений.

Двери в квартиры с пределом огнестойкости не менее EI 30, устанавливаемые в конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, предусматриваются без устройств для samozакрывания.

Выход наружу на первом этаже из лестничных клеток типа Н2 предусматривается через вестибюль без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре и без выхода непосредственно наружу, при этом предусмотрены следующие мероприятия:

установка в лестничной клетке на первом этаже противопожарной двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;

применение отделочных материалов стен и потолков в вестибюле первого этажа класса пожарной опасности КМ0;

отсутствие размещения горючей нагрузки в вестибюле.

Расстояние по горизонтали между проёмами лестничной клетки и проёмами в наружной стене предусмотрено не менее 1,2 м. При расстоянии между данными проёмами менее 1,2 м проёмы соседних с лестничной клеткой помещений или проёмы лестничных клеток, имеют противопожарное заполнение с пределом огнестойкости не менее E 30 (СТУ).

Ширина глухого простенка между окном помещения пожаробезопасной зоны и окнами смежных помещений предусматривается не менее 2 м, за исключением окон лестничных клеток, коридоров, вестибюлей, холлов и фойе. При расстоянии между вышеуказанными окнами менее 2 м окно помещения пожаробезопасной зоны выполнено противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в зону безопасности составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

В соответствии с СТУ в зданиях предусматривается выход на кровлю с лестничных клеток через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённой стальной стремянке. Высота ограждений кровли составляет не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здания оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в соответствии с СП 10.13130;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров и вестибюлей жилой части зданий; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в том числе отдельной системой в шахты лифтов для пожарных, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°C, в нижние части коридоров и вестибюлей, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектируются отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Обращено внимание технического заказчика на необходимость согласования в установленном порядке архитектурно-градостроительного облика проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с

требованиями представленного градостроительного плана земельного участка № RU50347000-MSK020110 и постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Обращено внимание технического заказчика на необходимость согласования в установленном порядке архитектурно-градостроительного облика проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с требованиями представленного градостроительного плана земельного участка № RU50347000-MSK020110 и постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Материалы проекта дополнены:

- разделами ИОС 5.2, 5.3 «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- СТУ, утвержденными установленным порядком;
- СТУ ПБ, утвержденными установленным порядком;
- принципиальными схемами водомерных узлов каждого корпуса (№35, 39), с указанием принятых марок оборудования;
- проектами ВНС каждого здания, с указанием количества устанавливаемых рабочих и резервных насосных агрегатов, а также их характеристик (напор, подача);
- техническими условиями на подключение к существующим магистральным сетям водоотведения поверхностного стока, выданными владельцами сетей (PCO), с указанием сведений о разрешенных лимитах водоотведения;
- техническими условиями на водоснабжение и водоотведение рассматриваемого объекта (корпуса № 35, 39) от владельцев сетей, с указанием гарантированного напора воды в точке присоединения, а также выделенных суточных лимитов водопотребления и водоотведения;
- решениями по наружному пожаротушению рассматриваемых зданий, с указанием на плане сетей мест размещения всех пожарных гидрантов, необходимых для обеспечения наружного пожаротушения рассматриваемых корпусов;
- сводным планом инженерных сетей, с указанием на нем сведений о границах проектирования наружных сетей водоснабжения и канализации для рассматриваемого объекта, а также мест размещения пожарных гидрантов;
- сведениями о протяженности труб каждого из водопроводных вводов в корпуса № 35, 39;
- решениями по сбору и отводу поверхностного стока с планируемой территории, с указанием сведений о расчетном расходе дождевых стоков с кровли и с планируемой территории;
- положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЭС» № 50-2-1-2-061768-2020 от 02.12.2020;
- откорректированными материалами проекта в части приведения во взаимное соответствие количества рабочих и резервных насосных агрегатов хозяйственно-питьевого назначения, указанных в описательной части томов 5.2.3 5.2.4 на л. 6 с данными, указанными в данных томах в графической части на л. 4.

4.2.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Материалы проекта дополнены:

- письмом ПАО «Ростелеком» от 18.06.2021 № 03/05/29849/21;
- проектными решениями по оснащению помещений общественного назначения системой телефонной связи и телевидения;
- проектными решениями по организации системы двухсторонней связи или тревожной сигнализации, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов с помещением с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство;
- сведениями о месте расположения центральной диспетчерской;
- схемами размещения видеокамер системы видеонаблюдения с указанием зон обзора территории жилых домов;
- проектными решениями по организации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

4.2.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта дополнены: сведениями о наличии, размерах и границах всех зон и территорий с особым режимом использования на территории застройки и в непосредственной близости от неё; информацией об оборудовании мусороприемной камеры в жилом корпусе №35.

4.2.3.6. В части пожарной безопасности

представлены согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке специальные технические условия;

представлен расчет пожарных рисков для зданий, выполненный по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382; величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ;

предусматривается устройство эвакуационных выходов с этажей, отвечающих требованиям ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 13.04.2021.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 13.04.2021.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи мкрн. 17-А» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

2) Чернятин Александр Геннадиевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11277
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

3) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13673
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-5-11543
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

5) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11499
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

6) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-11557
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

7) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-12-11514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

8) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

9) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

10) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2023

11) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

12) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13342
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Бектяшкин Сергей Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11546
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

14) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	20CDE6200FDAC98864317960780C37B92
Владелец	Брюков Александр Георгиевич
Действителен	с 01.04.2021 по 01.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3BB4B8F0091ADA08A44A7C540C9EF1FF1
Владелец	Литвинова Ирина Олеговна
Действителен	с 27.08.2021 по 11.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3A0089200A4AD21B14F161CFF7E9CAA84
Владелец	Чернятин Александр Геннадиевич
Действителен	с 15.09.2021 по 14.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2E2D99300ADAC55B8492F769E1BC767B2
Владелец	Хороший Игорь Давыдович
Действителен	с 11.01.2021 по 07.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C9A95002CADBFA54EA82BDDDB39CBF6
Владелец Тычкин Алексей Александрович
Действителен с 18.05.2021 по 19.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36B2B9100A4ADF9B8413BA6D98AABB15B
Владелец Иващенко Наталья Александровна
Действителен с 15.09.2021 по 01.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27D748600BEACD2974B9991E87EA10D1F
Владелец Горелов Николай Владимирович
Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29B758800ADACF7904A79F161B8328AFC
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 11.01.2021 по 21.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 324C296007AAD969640207BA6766B6CF6
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 04.08.2021 по 14.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29CF88A00ADAC6684425A21DE630913C6
Владелец Бектяшкин Сергей Алексеевич
Действителен с 11.01.2021 по 22.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 248CB9100AEACD793443E8B1F3EVBFE7E
Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен

с 12.01.2021 по 22.01.2022