

## Градостроительный план земельного участка №

**RU 5 0 3 4 7 0 0 0 – MSK 0 2 0 1 1 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Осенний квартал"**

**от 04 октября 2019 г. № P001-4992276264-29403274**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487756.27	2203039.95
2	487695.02	2203049.57
3	487676.76	2203052.44
4	487664.93	2203054.32
5	487655.77	2203055.77
6	487661.24	2203089.09
7	487627.40	2203131.94
8	487634.93	2203138.50
9	487642.26	2203145.29
10	487649.39	2203152.28
11	487656.30	2203159.49
12	487663.00	2203166.91
13	487669.46	2203174.53
14	487675.70	2203182.33
15	487681.71	2203190.32
16	487687.44	2203198.50
17	487705.72	2203226.75
18	487713.34	2203238.66
19	487807.79	2203223.38
20	487812.33	2203222.60
21	487811.10	2203215.11
22	487787.66	2203073.33
23	487785.68	2203061.66
24	487760.30	2203065.64
25	487759.68	2203061.69
26	487756.89	2203043.91

Кадастровый номер земельного участка

**50:12:0101003:6953**

Площадь земельного участка

**24 468 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	487945.11	2202988.31
	488010.69	2203385.87
	488010.60	2203387.99
	488010.21	2203390.09
	488009.53	2203392.11
	488008.59	2203394.01
	488007.34	2203395.76
	488005.88	2203397.31
	488004.21	2203398.65
	488002.38	2203399.73
	488000.41	2203400.54
	487998.34	2203401.06
	487998.13	2203401.09
	487857.14	2203424.09
	487853.66	2203424.22
	487850.19	2203424.04
	487846.75	2203423.57
	487843.36	2203422.79
	487840.06	2203421.73
	487836.85	2203420.39
	487835.15	2203419.53
	487832.14	2203417.77
	487829.32	2203415.75
	487826.68	2203413.49
	487824.24	2203411.02
	487822.03	2203408.34
	487820.24	2203405.78
	487687.45	2203198.50
	487681.70	2203190.32
	487675.70	2203182.33
	487669.47	2203174.52
	487663.01	2203166.91
	487656.31	2203159.49
	487649.40	2203152.28
	487642.27	2203145.28
	487634.93	2203138.50
	487627.39	2203131.95
	487619.65	2203125.62
	487611.73	2203119.54
	487610.21	2203118.43
	487395.06	2202964.58
	487392.17	2202961.97
	487389.48	2202959.15
	487387.02	2202956.12
	487384.82	2202952.91
	487382.86	2202949.54
	487381.17	2202946.03
	487379.75	2202942.39
	487379.14	2202940.27
	487378.64	2202938.66
	487377.81	2202934.85
	487377.28	2202930.99
	487377.05	2202927.09
	487377.13	2202923.20

	487377.51	202919.32
	487378.19	2202915.49
	487379.17	2202911.71
	487380.44	2202908.03
	487381.99	2202904.45
	487383.82	2202901.01
	487385.91	2202897.72
	487387.29	2202895.83
	487413.97	2202860.84
	487520.75	2202721.44
	487579.25	2202765.95
	487558.71	2202792.96
	487630.59	2202847.68
	487634.29	2202869.61
	487635.88	2202879.55
	487664.93	2203054.32
	487871.80	2203021.49
	487888.04	2202997.74

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 г. № 1455 "Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для застройки жилого микрорайона № 17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№ 1-49 по схеме межевания) (заказчики – ООО "Лидер" и ООО "Осенний квартал")" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 07.06.2018 г. №2362).**

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.04.2018 г. №П12/0034-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 17-А".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Кузьмина А.А.** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

25.10.2019

(ДД.ММ.ГГ.)



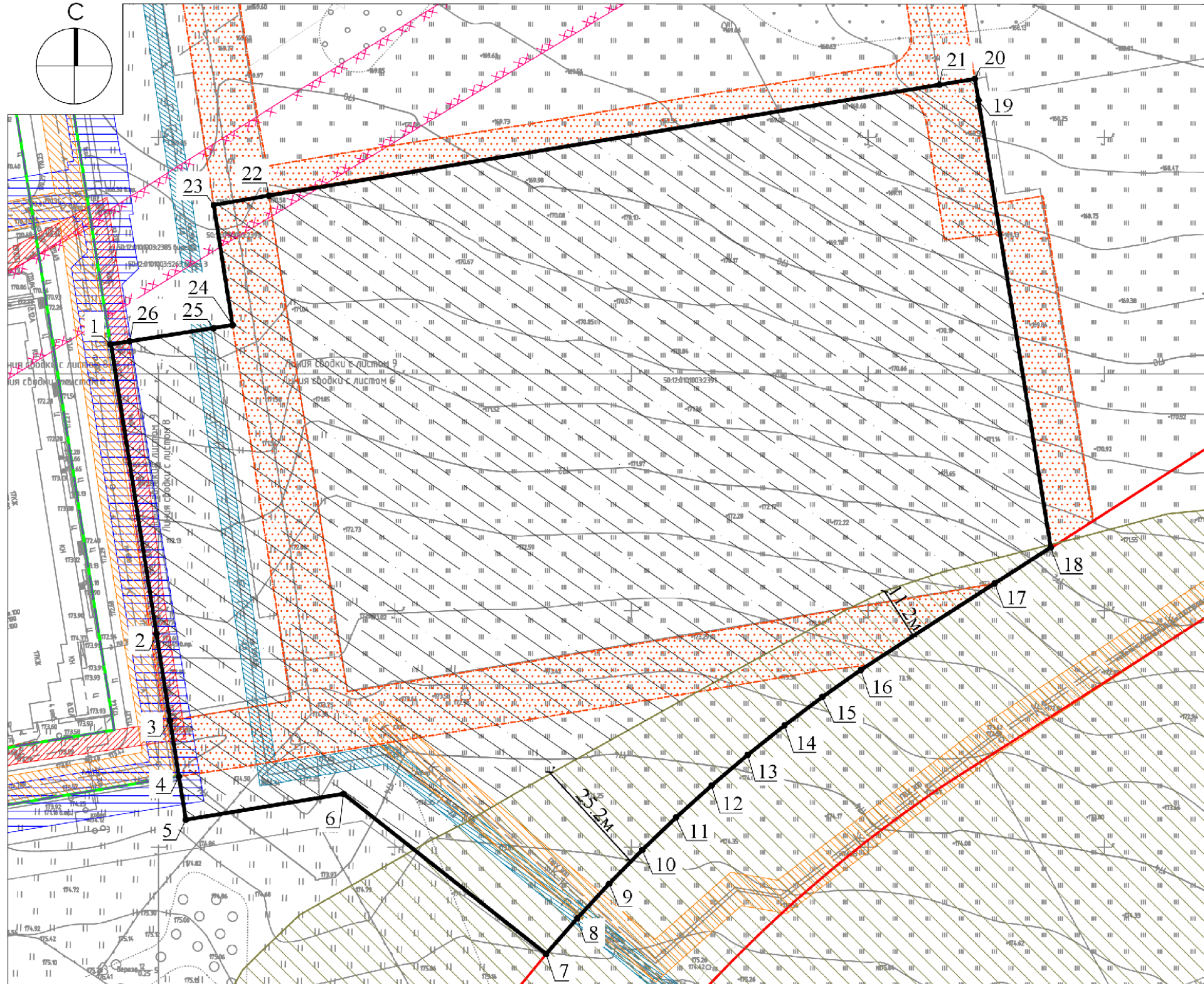
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

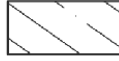


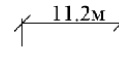



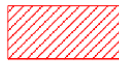
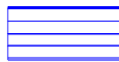





Сертификат: 1FA58C0600000031B2A  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 28.05.2019 по 28.05.2020



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


## Условные обозначения



-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии отступа
-  действующие красные линии
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель<sup>2</sup>)\*
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)\*
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)\*
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)\*
-  граница охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства\*
-  границы устанавливаемых зон действия публичных сервитутов\*
-  зона планируемого размещения ЛРТ "Мытищи-Королев-Ивантеевка-Щелково"\*

0 10 20 30 40 50 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679  
BCA9 BD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, микрорайон 17 А			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1	4
Глав. специал.	Захаркина В.С.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГГЕОТРЕСТ"			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 24 468 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в марте 2018 года ООО "АГС".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, микрорайон 17 А			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		




11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, микрорайон 17 А			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- граница смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, микрорайон 17 А			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<b>Ситуационный план</b>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ 42 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.*

*В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области"***  
***(в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2019 г. № 56/4).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*



- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**КУРТ № 42**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	367 640
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	18
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м, на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	350 кв.м, на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*



*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (водопровод, канализация).\**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (электрокабель<sup>2</sup>).\**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (газопровод).\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.<sup>4\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.<sup>6\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах устанавливаемых зон действия публичных сервитутов.<sup>7\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково".<sup>8\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Территория с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с</i>	-	-	-

<i>собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м</i>			
<i>Устанавливаемые зоны действия публичных сервитутов</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0101003*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

*в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.04.2018 г. №П12/0034-18*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	487630.59 487664.93 487871.79 487864.79	2202847.68 2203021.49 2203054.32 2203010.46

	487674.77	2203040.62
	487641.61	2202841.00
	487687.45	2203198.49
	487681.69	2203190.32
	487675.70	2203182.33
	487669.47	2203174.52
	487663.01	2203166.91
	487656.31	2203159.49
	487649.39	2203152.28
	487642.27	2203145.28
	487634.93	2203138.50
	487627.39	2203131.95
	487619.65	2203125.62
	487610.21	2203118.43
	487794.96	2203421.95
	487662.40	2203215.03
	487656.89	2203207.26
	487651.14	2203199.64
	487645.16	2203192.21
	487638.94	2203184.98
	487632.48	2203177.96
	487625.85	2203171.14
	487618.98	2203164.54
	487611.91	2203158.15
	487604.57	2203152.01
	487596.73	2203145.88

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

<sup>3</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>4</sup> - Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017г. №36/1 "Об утверждении Генерального плана городского округа Мытищи Московской области".

<sup>5</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>7</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.04.2018 г. №П12/0034-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 17-А".

<sup>8</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 03274 ТУ от 2019-10-04  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0101003:6953  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Колонцово

ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 29,61 МВА.

**2. Максимальная нагрузка: 29,61 МВА.**

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

[https://yadi.sk/i/nDDn\\_DXkNEMx2A](https://yadi.sk/i/nDDn_DXkNEMx2A)



Московская область,  
г. Мытищи

**Сведения о технических условиях № 12349 от «14» октября 2019 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства**

**(Жилой дом)**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:12:0101003:6953 по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
микрорайон 17 А.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от КГМ (Западная). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 100 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года со дня заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз»



А.С. Никонов

ОАО «Мытищинская теплосеть»  
Адрес: ул. Колпакова д.20  
Телефон: 583-07-00  
Кому: ООО «Осенний квартал»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 664-12  
на присоединение к тепловым сетям  
" 01 " ноября 2012 г.  
На Ваше письмо № 31/1012 от «10» октября 2012г.  
сообщаем, что

1. Присоединение        объектов жилья по адресу: г. Мытищи мкр. 17А  
возможно от существующей котельной        ул. Колпакова д.9

2. Точка присоединения:  
на существующей тепломагистрали Ду ~ 600 мм, при условии выполнения обязательств по  
сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической  
инфраструктуры мероприятий, указанных в приложении и не связанных с фактическим  
присоединением указанного объекта к существующим сетям инженерно-технического  
обеспечения       

3. Располагаемые напоры в точке присоединения:  
а) в подающем трубопроводе        60        м.  
б) в обратном трубопроводе        40        м.

4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:  
а) отопление  $T_{нв} = -28$  град.С;  
б) вентиляции  $T_{нв} = -15$  град.С;

5. Расчетный температурный график сети        115/70         
а) на отопление        95/70        град.С;  
б) на вентиляцию        95/70        град.С;  
в) на горячее водоснабжение        65/60        град.С.

6. Рабочее давление в системах отопления, калориферах и подводящих к ним трубах должно  
приниматься 10 кг/кв.см..

7. Разрешенный максимум теплопотребления:  
а) отопление        Гкал /час  
б) вентиляция        Гкал/час;  
в) горячее водоснабжение        Гкал/час;  
Всего        60,31        Гкал/час.

8. Схема теплоснабжения        закрытая, независимая       

9. До начала строительства проекты систем теплоснабжения должны быть согласованы в  
установленном порядке. Проекты подводящих трубопроводов, тепловых пунктов и  
внутридомовой системы согласовать с эксплуатирующей тепловые сети организацией.  
Строительство, монтаж и наладка оборудования должны вестись под надзором  
эксплуатирующей тепловые сети организацией. Для согласования представляется два  
экземпляра проекта, при этом один экземпляр передается для проведения технического  
надзора.

10. Заявитель обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить  
наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить  
приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.

11. Приемке в эксплуатацию подлежат только те трубопроводы и теплоэнергетическое оборудование, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей организации, эксплуатирующей тепловые сети.

12. Спроектировать и построить:

- тепломагистраль в район застройки необходимого диаметра;
- тепломагистраль к каждому зданию необходимого диаметра;

Сети проектировать в бесканальном варианте в ППУ изоляции с системой контроля за состоянием трубопроводов и передачей информации в диспетчерскую организацию, эксплуатирующей тепловые сети.

13. В каждом здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы. Согласно ЖК РФ ИТП является общедомовым имуществом. В тепловом пункте предусмотреть:

теплообменники отопления и гвс, насосы отопления и гвс раб/рез, систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления, воды и тепловой энергии. Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20.

Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции.

Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения.

Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.

Состав оборудования определяется проектом, согласованным с организацией, тепловые сети.

14. В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные вентили. На системе отопления смонтировать мембранные расширители, на стояках установить автоматические воздухоотводчики.

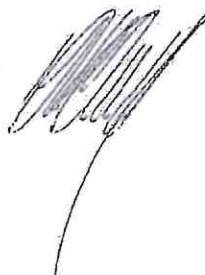
15. Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20.

16. При сдаче здания в эксплуатацию провести обследование ограждающих конструкций с составлением энергетического паспорта.

17. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре.

18. Технические условия действительны два года.

Генеральный директор



Ю.Н.Казанов



Приложение от «27» 07 2016 г. к техническим условиям  
ТУ №667-12 от 01.11.2012 г.

Перечень технических мероприятий  
по подключению объекта капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения.

1. Построить тепломагистраль 2Д-600мм от точки А до точки Б общей тепловой нагрузкой 51,31 Гкал/ч, для обеспечения теплоснабжения объектов Заказчика(2-я очередь), строительство которых осуществляется по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.17А (приложение-схема).
2. Долевое участие в проектирование и строительстве тепломагистрали 2Д-500/700 мм от КТС Олимпийский пр.д.46, корп.2 от точки Д до точки Е от точки А' до точки А (приложение-схема).



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

13.09. 2019 г.  
На № \_\_\_\_\_

№ 86-09/3372  
от \_\_\_\_\_

ООО «Осенний квартал»

В ответ на Ваш запрос сообщая, что срок действия технических условий №667-12 от 01.11.2012 продлевается до 01.11.2020 г.

Генеральный директор

Казанов А.Ю.

Исполнитель: Балякин С.В.  
тел. 8(495)775-55-92 (доб. 1157)



141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Станция Водопроводная, вл. 4В, стр. 1  
Тел.: +7 (495)586-31-31  
E-mail: vodokanal-mytishy@rambler.ru  
Сайт: www.vodokanal-mytishy.ru

**ВОДОКАНАЛ**



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

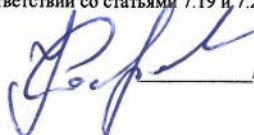
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	265
Дата выдачи ТУ в РСО	21-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
ИНН	7709891487
Дата заявки	04-10-2019
Номер заявки	85344/170743
Номер заявления	P001-4992276264-29403274
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101003:6953
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома. Предельная этажность – 17эт. Общая площадь квартир – 37980 кв.м. Общая площадь нежил. помещений - 2000 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	ВЗУ "Северный" после ввода его в эксплуатацию (см.схему)
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО №344-Р от 14.12.2018г.

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / С.А. Кремешков/



141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Станция Водопроводная, вл. 4В, стр. 1  
Тел.: +7 (495)586-31-31  
E-mail: vodokanal-mytishy@rambler.ru  
Сайт: www.vodokanal-mytishy.ru

**ВОДОКАНАЛ**



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	265
Дата выдачи ТУ в РСО	21-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
ИНН	7709891487
Дата заявки	04-10-2019
Номер заявки	85344/170744
Номер заявления	P001-4992276264-29403274
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101003:6953
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома. Предельная этажность – 17эт. Общая площадь квартир – 37980 кв. м. Общая площадь нежил. помещений - 2000 кв. м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализационный коллектор д-1400мм (КК-22) на пересечении ул. Колпакова и ул. Шараповская (см. схему)
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО №345-Р от 14.12.2018г.

**Прочие условия:**

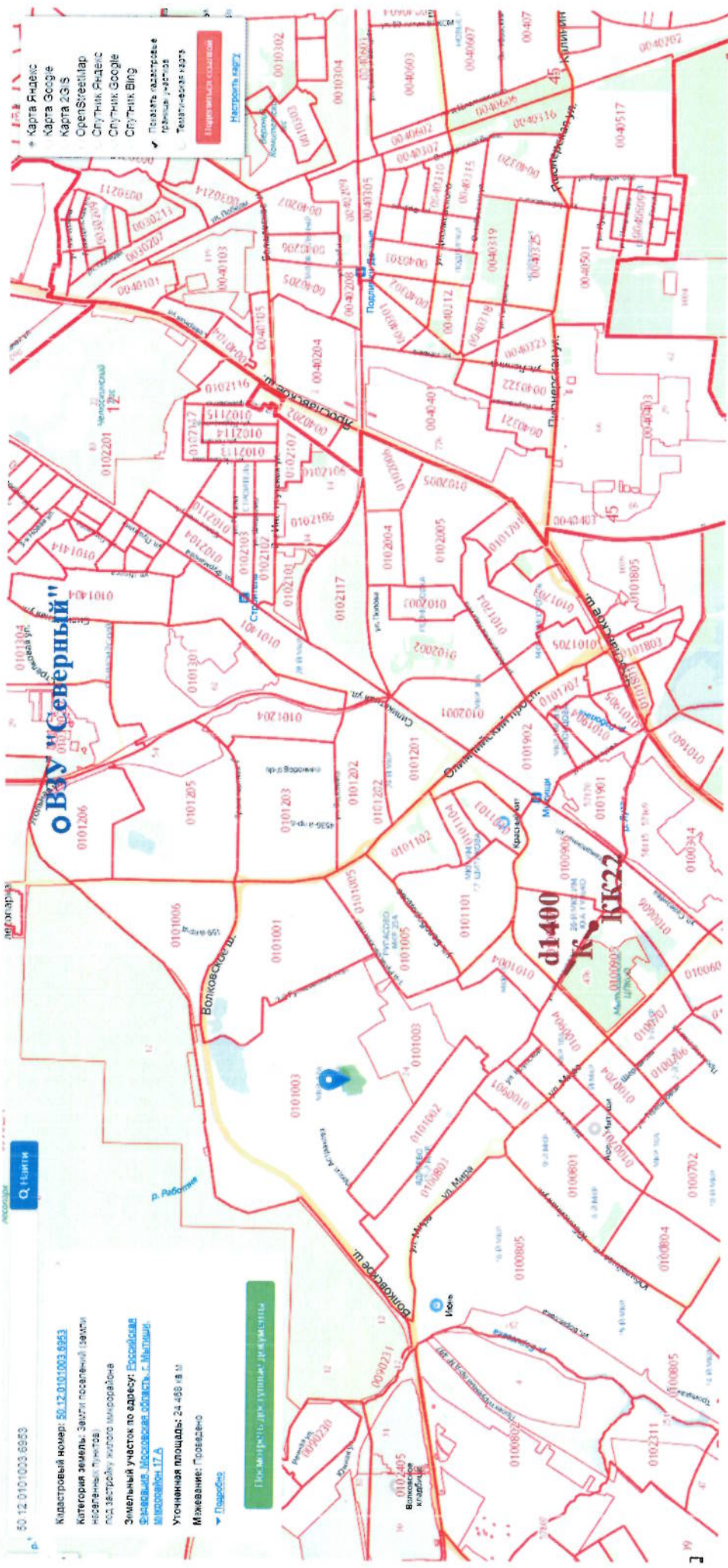
1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / С.А. Кремешков/







50.12.0101003.6953

Квартальный номер: 50.12.0101003.6953  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
под застройку жилого назначения  
Земельный участок по адресу: Российская  
Федерация, Московская область, г. Мытищи,  
микрорайон П.Д.

Уточненная площадь: 24 458 кв. м  
Может быть: Промышленность

Посмотреть другие участки

Найти

- Карта Яндекс
  - Карта Google
  - Карта 2GIS
  - OpenStreetMap
  - Спутник Яндекс
  - Спутник Google
  - Спутник Bing
- Посмотреть газетную  
планку участка  
Телефон: 800-100-1000
- Поправить ошибку
- Паспорта.РФ.РЗ