



Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- протопур из бетонной плитки с учетом проезда пожарной техники
- газон укрепленный георешеткой с учетом проезда пожарной техники
- протопур из бетонной плитки
- проезды из асфальтобетона
- проезды из асфальтобетона за границами участка ГПЗУ
- газон
- покрытие из резиновой крошки
- бортовой камень БР 100.20.8
- бортовой камень БР 100.30.15
- пешеходная доступность площадок ТБО
- входы в подьезды
- входы в места общего пользования
- служебные входы
- место установки пожарной машины
- пандус (съезд), уклон не более 5%
- Перспективная застройка
- ограждение детских площадок
- граница СЗЗ от ТП
- граница планировочных ограничений ТБО
- граница 2 этажа строительства
- детские площадки
- физкультурные площадки
- площадки отдыха
- контейнерные площадки
- Овкос
- электрокабель низковольтный
- электрокабель высоковольтный
- канализационные сети
- тепловые сети
- водопровод
- ЛЭП низковольтная
- газопровод подземный

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	количество		площадь, м.кв.		строительный объем, м.куб.				
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего			
									квартир	застройки	общая
35	Многоквартирный жилой дом (корпус №35)	11-15-17-17	1	406	406	2267,7	2267,7	21607,6	21607,6	119329,6	119329,6
39	Многоквартирный жилой дом (корпус №39)	15-17-17	1	366	366	1873,6	1873,6	19943,2	19943,2	106122,8	106122,8

Технико-экономические показатели ПЗУ					
№	Наименование	ед. изм	1этап	2этап	Всего
В границах ЗУ КМ50:12:0101003:6953					100
1	Площадь благоустройства в границах ГПЗУ	м²	4.485,30		18
1.1	Площадь благоустройства перспективной застройки многоквартирного жилого дома №43	м²	482,50		
1.2	Площадь бульвара (проект 23/19-00-ГП)	м²	1927,80		
1.3	Площадь благоустройства существующего многоквартирного жилого дома №44 (шпр. М-1843/Д-14-ГП)	м²	2045,00		
1.4	Площадь перспективной застройки ТП	м²	30,00		
1.5	Площадь благоустройства многоквартирного жилого дома №35,39	м²	19982,70		
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	4.141,30		17
2.1	Корпус жилого дома №35(2этап)	м²		2267,70	
2.2	Корпус жилого дома №39(1этап)	м²	1873,60	0,00	
3	Площадь твердых покрытий	м²	7094,60	3444,00	43
3.1	Проезды из асфальтобетона	м²	4261,90	1490,00	
3.2	Тротуары укрепленные из тротуарной плитки	м²	407,00	488,00	
3.3	Тротуары и площадки для отдыха из плитки	м²	2157,70	1148,00	
3.4	Отмоска из тротуарной плитки	м²	268,00	318,00	
4	Площадь мягких покрытий	м²	14.718,00	194,00	7
4.1	Детские и физкультурные площадки из резинового покрытия	м²	1159,80	0,00	
4.2	Велодорожки из резинового покрытия	м²	312,00	194,00	
5	Площадь озеленения	м²	1922,20	1714,80	15
5.1	Газоны укрепленные георешеткой (пожарные проезды внутри двора)	м²	259,00	286,00	
5.2	Газон	м²	1663,20	1428,80	
6	Площадь благоустройства за границами ГПЗУ	м²			
	Проезды из асфальтобетона(ЗУ КМ50:12:0101003:6959)	м²	0,00	64,00	
	Тротуар из плитки (ЗУ КМ50:12:0101003:6954,39)	м²	5,00	69,00	
	Газон (ЗУ КМ50:12:0101003:6954)	м²	15,00		

Расчет количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта		Автостоянки для инвалидов***	
Многоэтажная жилая застройка*			
уровень расчетной автомобилизации	420 на 1000 жителей	№35	№39
количество жителей	772	713	
норма автомобилизации	325	300	
обеспеченность машино-местами постоянного хранения 90% от расчетного количества	293	270	
открытые стоянки для временного хранения автомобилей 25% от уровня автомобилизации в границах жилого района	82	75	включая 10% м/мест, но не менее одного места, (157/100х10=16м/мест) 16м/мест; из которых 5мест и дополнительно 3%от кол-ва мест свыше 100), 7м/мест для группы М4.

Многоэтажная жилая встроенные помещения (Административно управленческие помещения)**			
уровень расчетной автомобилизации	1м/м на 120м общей площади		
площадь встроенных помещений	1375,6	1119,80	
приобретные стоянки	12	10	2538/100=22м/места (в том числе 3 для МГН, 2 из которых для группы М4).
Размещение м/мест:			
по проекту размещено на участке временных, машино-мест	154		включая 19 мест для МГН из них 9 мест увеличенных для М4;
по проекту размещено на снежном участке машино-мест для постоянного хранения	563		563м/м в паркинге
по проекту размещено на снежном участке машино-мест для временного хранения	25		25м/м на земельном участке (КН-50:12:0101003:6946)
Всего по проекту:	742		включая 19 мест для МГН из них 9 мест увеличенных для М4

* Расчет ведется в соответствии с Постановлением правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713 / 30 08 утверждения нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 1 августа 2017 года).
 ** Расчет ведется в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
 *** Расчет ведется в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Норматив	Требуется по расчету, кв.м.	Размещено, кв.м.
1	Детские площадки	0,5 кв.м. на 1 чел	742,5	847,8
2	Физкультурные площадки (в т.ч. велодорожка)	0,5 кв.м. на 1 чел	742,5	818,0
3	Площадки отдыха	0,1 кв.м. на 1 чел	148,5	155,9
4	Контейнерные площадки	0,03 м.кв. на 1 чел	44,55	52,0

Система координат: МСК-50
 Система высот: Балтийская
 Дата: 03.04.2020 г.

№ 8-2020-ИГДИ		согласование № 68-2020	
Московская область, г.о. Мытищи, мкр 17А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Инженерно-топографический план М 1:500		Стадия	Лист
		П	4
Инженерно-топографический план М 1:500		AGS ООО "АГС"	

Заказчик: ОКВ-201009-1-2020-ПЗУ		Жилой комплекс корпуса № 35, 39 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. №17-А	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Г.АП	Балабанова	09.10.21	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Решетов	09.10.21	
Разраб.	Иванова	09.10.21	
Проверил	Боровская	09.10.21	
Н.контр.	Пыленко	09.10.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
		Стадия	Лист
		П	3
		KP LN	