

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000756 от 09.10.2023

ЖК "Династия" Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40 (2-3 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 12.07.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭТАЛОН ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 357501 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Козлова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (928) 350-67-61 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: etalon_invest_skfo@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: etaloninvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тарасенко |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632117053 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2632117053 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202600014451 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.11.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тарасенко |
| | 3.3.2 | Имя: Валентина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-431-062 93 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263202710740 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Тарасенко</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Валентина</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Николаевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-431-062 93</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263202710740</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 757,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 096,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 723,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках реконструкции существующей застройки. Из-за единого пространства благоустройства, строительство возможно только при одновременном возведении и вводе в эксплуатацию объектов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пастухова |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 40 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 839,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пастухова |
| | 9.2.11 | Дом: 40 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 883,85 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пастухова |
| | 9.2.11 | Дом: 40 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 194,74 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 617,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 420,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 038,24 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 409,83 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 864,54 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 274,37 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 880,75 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 880,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632098259 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-017083-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-022806-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632119117 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БРИЗ-СЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632066137 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.02.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:130503:1951 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс"Тигр"-1 шт; Качалка"Зайчик"на двух пружинах-1 шт; Качели-балансир-1 шт; Карусель с полом круговая-1 шт; Рама качелей"Гнездо"без подвеса-1 шт; Песочный дворик"Коала"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная стойка Т-41-2 шт; Стойки волейбольные с сеткой-1шт; Уличный тренажер Т-63-1 шт; Уличный тренажер Т-112/2-1 шт; Уличный тренажер Т-156-1 шт; Уличный тренажер Т-159-1 шт; Уличный тренажер Т-165-1 шт; Теннисный стол И-4-1 шт; Турник Т-22/2-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт.поз.14 по ГП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 75 от 07.12.2021 выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 756 308,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967/1-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 857,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 993 599,30 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0032-003283-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 564,43 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 84.69 | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 258.27 | 4 | 92.97 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 43.63 | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 78.62 | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Помещения 1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 362.19 | С/у | 3.09 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.09 | |
| | | | | | Офисное помещение | 126.14 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 14.96 | |
| | | | | | С/у | 3.13 | |
| | | | | | С/у | 3.09 | |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Офисное помещение | 181.37 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 14.96 | |
| | | | | | Уборная | 9.16 | |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| Помещения 2 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 65.18 | Офисное помещение | 61.98 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| Помещения 3 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 61.91 | Офисное помещение | 58.28 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 2.12 | |
| | | | | | С/у | 1.51 | |
| Помещения 4 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 83.97 | Офисное помещение | 79.58 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.39 | |
| Помещения 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 73.39 | Офисное помещение | 70.30 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.09 | |
| Помещения 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 62.65 | Офисное помещение | 55.68 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.24 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.73 | |
| Помещения 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.31 | Офисное помещение | 26.22 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.09 | |
| Помещения 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 177.64 | Офисное помещение | 153.92 | 3.00 |
| | | | | | Лестничная клетка | 20.63 | |
| | | | | | С/у | 3.09 | |
| Помещения 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 145.34 | Офисное помещение | 138.87 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.43 | |
| | | | | | С/у | 3.04 | |
| Помещение 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.71 | Офисное помещение | 102.88 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 2.59 | |
| | | | | | С/у для МГН | 4.24 | |
| Помещение 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 249.16 | Офисное помещение | 225.28 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.09 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 20.79 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | цокольный этаж | | Общественное | 17.35 |
| 2 | Электрощитовая | цокольный этаж | | Техническое | 9.62 |
| 3 | КИУ | цокольный этаж | | Общественное | 7.21 |
| 4 | Помещение ВК | цокольный этаж | | Общественное | 10.56 |
| 101 | Теплогенераторная | 1 этаж | | Техническое | 6.98 |
| 102 | Лифтовый холл | 1 этаж | | Общественное | 12.44 |
| 103 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.06 |
| 104 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общественное | 14.71 |
| 105 | Помещение ОПС и связи | 1 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 106 | Теплогенераторная | 1 этаж | | Техническое | 7.32 |
| 107 | Лифтовый холл | 1 этаж | | Общественное | 9.17 |
| 108 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 7.21 |
| 109 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 4.62 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общественное | 14.41 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 111 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.59 |
| 112 | Холл | 1 этаж | Общественное | 12.60 |
| 201 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.75 |
| 202 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.83 |
| 203 | балкон | 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 204 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 205 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 25.31 |
| 206 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 9.17 |
| 207 | балкон | 2 этаж | Общественное | 7.50 |
| 208 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.41 |
| 301 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.75 |
| 302 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.83 |
| 303 | балкон | 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 304 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 305 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 25.31 |
| 306 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 9.17 |
| 307 | балкон | 3 этаж | Общественное | 7.50 |
| 308 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.41 |
| 401 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.75 |
| 402 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.83 |
| 403 | балкон | 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 404 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 405 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 25.31 |
| 406 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 9.17 |
| 407 | балкон | 4 этаж | Общественное | 7.50 |
| 408 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.41 |
| 501 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.75 |
| 502 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.83 |
| 503 | балкон | 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 504 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.71 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 505 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 25.31 |
| 506 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 9.17 |
| 507 | балкон | 5 этаж | Общественное | 7.50 |
| 508 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.41 |
| 601 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.75 |
| 602 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.83 |
| 603 | балкон | 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| 604 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 605 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 25.31 |
| 606 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 9.17 |
| 607 | балкон | 6 этаж | Общественное | 7.50 |
| 608 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.41 |
| 701 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.75 |
| 702 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.83 |
| 703 | балкон | 7 этаж | Общественное | 8.20 |
| 704 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 705 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 25.31 |
| 706 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 9.17 |
| 707 | балкон | 7 этаж | Общественное | 7.50 |
| 708 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.41 |
| 801 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.75 |
| 802 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.83 |
| 803 | балкон | 8 этаж | Общественное | 8.20 |
| 804 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 805 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 25.31 |
| 806 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 9.17 |
| 807 | балкон | 8 этаж | Общественное | 7.50 |
| 808 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.41 |
| 901 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 28.75 |
| 902 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.83 |

| | | | | |
|------|-------------------|---------|--------------|-------|
| 903 | балкон | 9 этаж | Общественное | 8.20 |
| 904 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.71 |
| 905 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 25.31 |
| 906 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 9.17 |
| 907 | балкон | 9 этаж | Общественное | 7.50 |
| 908 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.41 |
| 1001 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 28.75 |
| 1002 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 11.83 |
| 1003 | балкон | 10 этаж | Общественное | 8.20 |
| 1004 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.71 |
| 1005 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 25.31 |
| 1006 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 9.17 |
| 1007 | балкон | 10 этаж | Общественное | 7.50 |
| 1008 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.41 |
| 1101 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 28.75 |
| 1102 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 11.83 |
| 1103 | балкон | 11 этаж | Общественное | 8.20 |
| 1104 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14.71 |
| 1105 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 13.43 |
| 1106 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 9.17 |
| 1107 | балкон | 11 этаж | Общественное | 7.50 |
| 1108 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14.41 |
| 1 | Тех.помещение | кровля | Общественное | 8.79 |
| 2 | Тех.помещение | кровля | Общественное | 7.90 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 460 380 648,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:130503:1951</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810060100021505</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810907020000615</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040702615</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>263443001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 950 382,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 216 524 303,08 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 998 426 078,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 140,73 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 242 087,49 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 790 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632098259 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-017083-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-022806-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632119117 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БРИЗ-СЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632066137 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.02.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:130503:1951 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс"Тигр"-1шт;Качалка"Зайчик"на двух пружинах-1шт;Качели-балансир-1шт;Карусель с полом круговая-1шт;Рама качелей"Гнездо"без подвеса-1шт;Песочный дворик"Коала"-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная стойка Т-41-2шт;Стойки волейбольные с сеткой-1шт;Уличный тренажер Т-63-1шт;Уличный тренажер Т-112/2-1шт;Уличный тренажер Т-156-1шт;Уличный тренажер Т-159-1шт;Уличный тренажер Т-165-1шт;Теннисный стол И-4-1шт;Турник Т-22/2-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт.поз.14 по ГП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №75 от 07.12.2021, выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 756 308,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967/1-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 857,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 993 599,30 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0032-003283-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 564,43 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 92 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 83.64 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 50.34 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 47.67 | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 73.25 | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 42.69 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 87.57 | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 47.92 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 2 | 48.25 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 1 | 1 | 70.55 | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 1 | 1 | 47.31 | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 1 | 1 | 44.34 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 1 | 1 | 67.63 | 2 | 36.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 1 | 2 | 46.82 | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 46.24 | 1 | 21.94 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1к | Нежилое помещение | -1 | 1 | 106.59 | Торговое помещение | 102.99 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.60 | |
| 2к | Нежилое помещение | -1 | 1 | 64.69 | Торговое помещение | 62.05 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 2.64 | |
| 3к | Нежилое помещение | -1 | 1 | 121.39 | Торговое помещение | 83.44 | 3.00 |
| | | | | | Торговое помещение | 15.06 | |
| | | | | | Торговое помещение | 19.94 | |
| | | | | | С/у | 2.95 | |
| 4к | Нежилое помещение | -1 | 2 | 88.96 | Торговое помещение | 62.93 | 3.00 |
| | | | | | Торговое помещение | 15.39 | |
| | | | | | Торговое помещение | 7.46 | |
| | | | | | С/у | 3.18 | |
| 5к | Нежилое помещение | -1 | 2 | 482.91 | С/у | 3.18 | 3.00 |
| | | | | | Торговое помещение | 211.91 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 21.87 | |
| | | | | | Тамбур | 8.99 | |
| | | | | | Торговое помещение | 211.91 | |
| | | | | | С/у | 3.18 | |

Лестничная клетка

21.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная жилого дома | цокольный этаж | Техническое | 15.12 |
| 2 | Электрощитовая | цокольный этаж | Техническое | 13.75 |
| 3 | Тех.помещение | цокольный этаж | Техническое | 5.08 |
| 4 | Тамбур | цокольный этаж | Общественное | 6.78 |
| 5 | Тамбур | цокольный этаж | Общественное | 9.56 |
| 101 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 102 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 12.98 |
| 103 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 104 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.12 |
| 105 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 106 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 5.78 |
| 107 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 13.39 |
| 108 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 18.10 |
| 109 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.39 |
| 110 | Котельная | 1 этаж | Общественное | 7.53 |
| 201 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 12.98 |
| 202 | Балкон | 2 этаж | Общественное | 7.39 |
| 203 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 15.12 |
| 204 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 16.30 |
| 205 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 13.39 |
| 206 | Балкон | 2 этаж | Общественное | 5.64 |
| 207 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 27.46 |
| 208 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 15.39 |
| 301 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 12.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 302 | Балкон | 3 этаж | Общественное | 7.39 |
| 303 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.12 |
| 304 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 16.30 |
| 305 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 13.39 |
| 306 | Балкон | 3 этаж | Общественное | 5.64 |
| 307 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 27.46 |
| 308 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.39 |
| 401 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 12.98 |
| 402 | Балкон | 4 этаж | Общественное | 7.39 |
| 403 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.12 |
| 404 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 16.30 |
| 405 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 406 | Балкон | 4 этаж | Общественное | 5.64 |
| 407 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 27.46 |
| 408 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.39 |
| 501 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 12.98 |
| 502 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 7.39 |
| 503 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.12 |
| 504 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 16.30 |
| 505 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 506 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 5.64 |
| 507 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 27.46 |
| 508 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.39 |
| 601 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 12.98 |
| 602 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 7.39 |
| 603 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.12 |
| 604 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 16.30 |
| 605 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 13.39 |
| 606 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 5.64 |
| 607 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 27.46 |

| | | | | |
|------|-------------------|---------|--------------|-------|
| 608 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.39 |
| 701 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 12.98 |
| 702 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 7.39 |
| 703 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.12 |
| 704 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 16.30 |
| 705 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 13.39 |
| 706 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 5.64 |
| 707 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 27.46 |
| 708 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.39 |
| 801 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 12.98 |
| 802 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 7.39 |
| 803 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.12 |
| 804 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 16.30 |
| 805 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 13.39 |
| 806 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 5.64 |
| 807 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 21.84 |
| 808 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.39 |
| 901 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 12.98 |
| 902 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 7.39 |
| 903 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.12 |
| 904 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 16.30 |
| 905 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 13.39 |
| 906 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 5.64 |
| 907 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 21.84 |
| 908 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.39 |
| 1001 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 12.98 |
| 1002 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 7.39 |
| 1003 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.12 |
| 1004 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 16.30 |
| 1005 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.39 |

| | | | | |
|------|-------------------|---------|--------------|-------|
| 1006 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 5.64 |
| 1007 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 21.84 |
| 1008 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.39 |
| 1101 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 12.98 |
| 1102 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 7.39 |
| 1103 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.12 |
| 1104 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 16.30 |
| 1105 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 13.39 |
| 1106 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 5.64 |
| 1107 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 21.84 |
| 1108 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.39 |
| 1 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.88 |
| 2 | Тех.помещение | кровля | Общественное | 7.27 |
| 3 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.88 |
| 4 | Тех.помещение | кровля | Общественное | 7.76 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 460 380 648,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:130503:1951 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810060100021505 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 950 382,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 216 524 303,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 998 426 078,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 694,79 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192 239 748 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632098259 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-017083-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-022806-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632119117 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БРИЗ-СЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632066137 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.02.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:130503:1951 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс"Тигр"-1шт;Качалка"Зайчик"на двух пружинах-1шт;Качели-балансир-1шт;Карусель с полом круговая-1шт;Рама качелей"Гнездо"без подвеса-1шт;Песочный дворик"Коала"-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная стойка Т-41-2шт; Стойки волейбольные с сеткой-1шт;Уличный тренажер Т-63-1шт;Уличный тренажер Т-112/2-1шт;Уличный тренажер Т-156-1шт;Уличный тренажер Т-159-1шт;Уличный тренажер Т-165-1шт;Теннисный стол И-4-1шт;ТУРНИК т-22/2-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт.поз.14 по ГП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №75 от 07.12.2021, выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 756 308,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/967/1-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 857,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 993 599,30 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0032-003283-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 564,43 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 186 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 172 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.01 | Машино-место | 22.01 | |
| 1.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машино-место | 13.51 | |
| 1.3 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.4 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.5 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.6 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.8 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 1.9 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 1.10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машино-место | 13.51 | |
| 1.11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машино-место | 13.51 | |
| 1.12 | Машино-место | -1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 1.13 | Машино-место | -1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 1.14 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.15 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.68 | Машино-место | 15.68 | |
| 1.19 | Машино-место | -1 | 1 | 24.30 | Машино-место | 24.30 | |
| 1.20 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 1.26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.64 | Машино-место | 13.64 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1.27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.26 | Машино-место | 13.26 | |
| 2.1 | Машино-место | 1 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 2.2 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.3 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.4 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.5 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.6 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.7 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.8 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.9 | Машино-место | 1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 2.10 | Машино-место | 1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 2.11 | Машино-место | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 2.12 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.13 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.14 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.15 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.16 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.17 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.18 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.19 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 2.20 | Машино-место | 1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 2.21 | Машино-место | 1 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 | |
| 2.22 | Машино-место | 1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 2.23 | Машино-место | 1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 2.24 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.25 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.26 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.27 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.28 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 2.29 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 3.1 | Машино-место | 2 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 3.2 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.3 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.4 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.5 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.6 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.7 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.8 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.9 | Машино-место | 2 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 3.10 | Машино-место | 2 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 3.11 | Машино-место | 2 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 3.12 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.13 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.14 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.15 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.16 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.17 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.18 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.19 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 3.20 | Машино-место | 2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 3.21 | Машино-место | 2 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 | |
| 3.22 | Машино-место | 2 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 3.23 | Машино-место | 2 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 3.24 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.25 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.26 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.27 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.28 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 3.29 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.1 | Машино-место | 3 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 4.2 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.3 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.4 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.5 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.6 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.7 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.8 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.9 | Машино-место | 3 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 4.10 | Машино-место | 3 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 4.11 | Машино-место | 3 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 4.12 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.13 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.14 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.15 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.16 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.17 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.18 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.19 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 4.20 | Машино-место | 3 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 4.21 | Машино-место | 3 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 | |
| 4.22 | Машино-место | 3 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 4.23 | Машино-место | 3 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 4.24 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.25 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.26 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.27 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.28 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 4.29 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.1 | Машино-место | 4 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 5.2 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 5.3 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.4 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.5 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.6 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.7 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.8 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.9 | Машино-место | 4 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 5.10 | Машино-место | 4 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 5.11 | Машино-место | 4 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 5.12 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.13 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.14 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.15 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.16 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.17 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.18 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.19 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 5.20 | Машино-место | 4 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 5.21 | Машино-место | 4 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 | |
| 5.22 | Машино-место | 4 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 5.23 | Машино-место | 4 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 5.24 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.25 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.26 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.27 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.28 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 5.29 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.1 | Машино-место | 5 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 6.2 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.3 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 6.4 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.5 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.6 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.7 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.8 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.9 | Машино-место | 5 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 6.10 | Машино-место | 5 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | |
| 6.11 | Машино-место | 5 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 6.12 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.13 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.14 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.15 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.16 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.17 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.18 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.19 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 | |
| 6.20 | Машино-место | 5 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 6.21 | Машино-место | 5 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 | |
| 6.22 | Машино-место | 5 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 6.23 | Машино-место | 5 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 6.24 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.25 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.26 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.27 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.28 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 6.29 | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.59 | Кладовая | 8.59 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 208 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 3.00 |
| 307 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |
| 408 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 3.00 |
| 704 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.00 |
| 705 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.44 | Пост охраны и ОПС и с/у | 10.44 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 101 | Проезд общего пользования | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 44.25 |
| 102 | Проезд общего пользования | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 262.57 |

| | | | | |
|------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 103 | Проезд общего пользования | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 250.67 |
| 104 | Рампа | - 1 этаж, автостоянка | Техническое | 11.19 |
| 105 | Рампа | - 1 этаж, автостоянка | Техническое | 27.97 |
| 105а | Рампа | - 1 этаж, автостоянка | Техническое | 55.80 |
| 106 | Помещение уборочной техники | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 10.36 |
| 108 | Электрощитовая | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 9.54 |
| 109 | КУИ | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 23.98 |
| 110 | Коридор | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 7.38 |
| 111 | Лестничная клетка | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 112 | Тамбур шлюз | - 1 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 201 | Проезд общего пользования | 1 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 202 | Проезд общего пользования | 1 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 203 | Рампа | 1 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 204 | Рампа | 1 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 205 | Лестничная клетка | 1 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 206 | Тамбур шлюз | 1 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 301 | Проезд общего пользования | 2 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 302 | Проезд общего пользования | 2 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 303 | Рампа | 2 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 304 | Рампа | 2 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 305 | Лестничная клетка | 2 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 306 | Тамбур шлюз | 2 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 401 | Проезд общего пользования | 3 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 402 | Проезд общего пользования | 3 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 403 | Рампа | 3 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 404 | Рампа | 3 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 405 | Лестничная клетка | 3 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 406 | Тамбур шлюз | 3 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 501 | Проезд общего пользования | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 502 | Проезд общего пользования | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 503 | Рампа | 4 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 504 | Рампа | 4 этаж, автостоянка | Техническое | 100.44 |
| 505 | Лестничная клетка | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 506 | Тамбур шлюз | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 601 | Проезд общего пользования | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 602 | Проезд общего пользования | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 603 | Рампа | 5 этаж, автостоянка | Техническое | 62.08 |
| 604 | Рампа | 5 этаж, автостоянка | Техническое | 50.04 |
| 605 | Лестничная клетка | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 606 | Тамбур шлюз | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 702 | Лестничная клетка | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88 |
| 703 | Тамбур шлюз | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17 |
| 706 | Сан узел универсальный | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 5.06 |
| 707 | Венткамера | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 88.11 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 460 380 648,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:130503:1951 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810060100021505 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 040702615 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 950 382,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 216 524 303,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 998 426 078,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,29 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6559397184087579364273762626927357241

Владелец: ООО "СЗ "ЭТАЛОН ИНВЕСТ", ТАРАСЕНКО ВАЛЕНТИНА
НИКОЛАЕВНА, ПЯТИГОРСК

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024