



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05.05.2023

г. Пятигорск

№ 1278

О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.04.2022 г. № 26-гу26308000-07-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1278 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 15.04.2022 г. № 26-гу26308000-07-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1278 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40», изложив технико-экономические показатели объектов в следующей редакции.

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»; ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |

| | | |
|------|---|---|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 26-2-1-3-017083-2022 от 24.03.2022 г.; № 26-2-1-3-022806-2023 от 02.05.2023 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:33:130503:1951 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:33:130503 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28.12.2021 г. № РФ-26-3-08-0-00-2021-3430, администрация г. Пятигорска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Гражданпроект», 2021 г., 4895.6.21; ИП Козлов М.С., 2023 г., КМС-01.П-2023 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (второй этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения | |
| | Общая площадь (кв.м): | 10839,96 |
| | Объем (куб. м): | 40518,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1050,4 |
| | Площадь участка (кв. м): | 7243 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Высота (м.): | 39,4 |
| | Вместимость (чел.): | - |
| | Иные показатели: | Площадь квартир кв.м 6974,33 Жилая площадь квартир кв.м 3472,8 Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м 7253,82 Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф) кв.м 7617,79 Общая площадь помещений общественного назначения кв.м 1365,66 Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м 1420,45 Количество квартир ед. 109 в т.ч. однокомнатных ед. 70 в т.ч. двухкомнатных ед. 19 в т.ч. трехкомнатных ед. 19 в т.ч. четырехкомнатных ед. 1 Количество встроенных помещений общественного назначения |

| | | | | |
|---|---|--|-------|---------|
| | в уровнях цокольного и первого этажей ед. | | | 11 |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (третий этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения | | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 8883,85 | Площадь участка (кв. м): | 7243 | |
| Объем (куб. м): | 32240,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - | |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м.): | 40,6 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | |
| Площадь застройки (кв. м): | 904,86 | | | |
| Иные показатели: | Площадь квартир кв.м | | | 5955,77 |
| | Жилая площадь квартир кв.м | | | 2714,51 |
| | Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м | | | 6169,55 |
| | Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф) кв.м | | | 6409,83 |
| | Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м | | | 864,54 |
| | Площадь помещений общественного назначения кв.м | | | 1324,09 |
| | Количество квартир ед. | | | 92 |
| | в т.ч. однокомнатных ед. | | | 50 |
| | в т.ч. двухкомнатных ед. | | | 38 |
| в т.ч. трехкомнатных ед. | | | 4 | |
| Количество встроенных помещений общественного назначения в уровнях цокольного и первого этажей ед. | | | 5 | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: отдельно стоящая многоуровневая автостоянка(второй этап строительства) | | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 9194,74 | Площадь участка (кв. м): | 7243 | |
| Объем (куб. м): | 25558,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 341,7 | |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м.): | 22,8 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1436,48 | | | |
| Иные показатели: | Общая площадь помещений здания кв.м | | | 7880,75 |
| | Количество машиномест шт. | | | 172 |
| | Кладовые шт. | | | 13 |
| | Площадь кладовых кв.м | | | 72,31 |
| | Площадь помещений охраны и ОПС кв.м | | | 10,44 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов