

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
по ОКПО				41480472
ИНН				6671098940
по				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, д. № 51, оф. 605/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 246	27 880	372
	в том числе:				
	ППА	11501	94	375	372
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 984	1 698 984	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178	147	184
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 740 408	1 727 011	556
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 165 479	2 334 977	1 589 804
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	3 165 479	2 161 103	1 589 804
	товары	12102	-	173 874	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 765 709	4 896 295	1 001 560
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	8 638 913	4 356 021	824 008
	авансы выданные	12302	839 132	267 507	104 492
	прочая дебиторская задолженность	12303	287 664	272 767	73 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 886 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191 475	2 714 106	796 632
	Прочие оборотные активы	1260	558	8	9
	Итого по разделу II	1200	15 123 221	9 945 386	5 274 089
	БАЛАНС	1600	16 863 629	11 672 397	5 274 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	1 517 026	1 517 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 792	39 284	11 615
	Итого по разделу III	1300	1 556 818	1 556 310	1 528 641
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 401 994	5 379 422	1 385 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	-	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 639 010	4 356 396	824 380
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	14501	8 638 913	4 356 021	824 008
	обязательства арендные	14502	97	375	372
	Итого по разделу IV	1400	15 041 056	9 735 818	2 210 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 505 350
	Кредиторская задолженность	1520	265 604	380 118	30 638
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками	15201	261 936	114 237	27 177
	задолженность по налогам и сборам	15202	1 651	2 292	3 181
	прочая кредиторская задолженность	15203	2 017	689	279
	авансы полученные	15204	-	262 900	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	151	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 755	380 269	1 535 987
	БАЛАНС	1700	16 863 629	11 672 397	5 274 645



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41480472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6671098940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	371 174	67 423
	Себестоимость продаж	2120	(279 242)	(67 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 932	105
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 665)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 267	105
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 287	137 143
	Проценты к уплате	2330	(109 506)	(137 120)
	Прочие доходы	2340	341	20 050
	Прочие расходы	2350	(826)	(2 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	563	17 651
	Налог на прибыль	2410	(55)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21)	9
	Прочее	2460	-	11
	Чистая прибыль (убыток)	2400	508	17 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	508	17 660
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.