

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО			41480472
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6671098940
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, д. № 51, оф. 605/1				

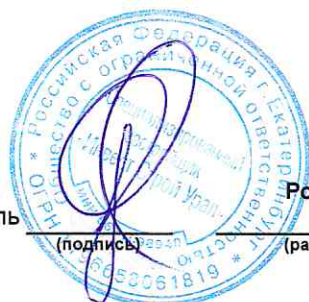
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203	372	-
	в том числе:				
	ППА	11501	203	372	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	470 040	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	163	184	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	790 624
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	11901	-	-	790 624
	Итого по разделу I	1100	470 406	556	790 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 687 781	1 589 804	-
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	1 687 781	1 589 804	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 909 428	1 001 560	50
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	12301	1 441 539	824 008	-
	авансы выданные	12302	312 583	104 920	-
	прочая дебиторская задолженность	12303	155 306	72 632	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 416 044	1 886 084	40
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648 869	796 632	14
	Прочие оборотные активы	1260	4	9	6
	Итого по разделу II	1200	5 662 126	5 274 089	110
	БАЛАНС	1600	6 132 532	5 274 645	790 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	1 517 026	789 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 181	11 615	605
	Итого по разделу III	1300	1 534 207	1 528 641	790 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 521 521	1 385 558	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	79	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 441 664	824 380	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	14501	1 441 539	824 008	-
	обязательства арендные	14502	125	372	-
	Итого по разделу IV	1400	2 963 234	2 210 017	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 599 144	1 505 350	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 947	30 637	431
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками	15201	33 692	27 177	-
	задолженность по налогам и сборам	15202	1 757	3 181	-
	прочая кредиторская задолженность	15203	498	279	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 635 091	1 535 987	431
	БАЛАНС	1700	6 132 532	5 274 645	790 862



Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

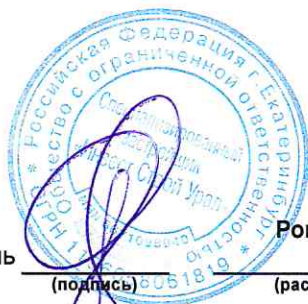
21 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО	41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671098940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	41 137	83
	Себестоимость продаж	2120	(41 059)	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	(8)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78	(144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 675	-
	Проценты к уплате	2330	(82 633)	-
	Прочие доходы	2340	5 640	3 705
	Прочие расходы	2350	(203)	(1 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 557	1 752
	Налог на прибыль	2410	9	32
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9	32
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 566	1 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 566	1 784
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Романович Юрий
Алексеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.